Приложение № 1 общ брой страници 

Община ....................................

Вх. № ............../.............. г. **ПАРТ. №**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Д А Н Ъ Ч Н А Д Е К Л А Р А Ц И Я

по чл. 14, ал. 1, ал. 4, ал. 6 и ал. 9 от Закона за местните данъци и такси за облагане с данък върху недвижимите имоти

|  |
| --- |
| **КОИ ИМОТИ СЕ ОБЛАГАТ С ДАНЪК ВЪРХУ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ** |
| С данък се облагат:   * сгради, самостоятелни обекти в сгради и поземлени имоти, които са в строителните граници на населените места и селищните образувания * поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията * застроените земеделски и горски земи - за действително застроената площ и прилежащия ѝ терен |
| **В КОИ СЛУЧАИ СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯ** |
| Декларация се подава при:   * придобиване на новопостроен недвижим имот, който не подлежи на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията * придобиване на недвижим имот по наследство * предоставяне на право на управление върху държавен/общински имот * придобиване на новопостроен или придобит по друг начин недвижим имот от предприятие или учредяване на ограничено вещно право на ползване върху недвижим имот на предприятие * концесия върху недвижим имот * промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, извън изброените по чл. 14, ал. 2 – 5 от ЗМДТ * подаване на коригираща декларация за деклариран имот   Не се подава декларация за недвижимите имоти и ограничените вещни права, придобити, с изключение на придобитите от предприятия, по възмезден или безвъзмезден начин, чрез правна сделка или по давност /по раздел трети, глава втора от Закона за местните данъци и такси/.  Не се подава декларация при преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на други обстоятелства, които имат значение за определяне на данъка, вписани в имотния регистър или в кадастралната карта и кадастралните регистри или в регистри налични в общината.  Не се подава декларация и при промяна в обстоятелства, имащи значение за определяне на данъка, когато същите са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството ѝ на възложител по Закона за устройство на територията. |
|  |
| Декларацията се подава от данъчно задължените по Закона за местните данъци и такси лица, а това са:   * собствениците на облагаем с данък недвижим имот * лицето, на което е предоставено правото на управление върху имоти - държавна или общинска собственост * ползвателят - предприятие, когато върху имота е учредено вещно право на ползване * концесионерът при концесия   Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици и ползватели. |
| **В КАКЪВ СРОК СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯТА** |
| Декларацията се подава в:   * двумесечен срок от придобиването на облагаем с данък недвижим имот, включително предоставяне на право на управление или учредяване на право на ползване/концесия върху такъв имот, съответно от промяна на обстоятелство, което има значение за определяне на данъка * шестмесечен срок от откриване на наследството, когато недвижим имот се придобива по наследство |

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| стр. | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ЧАСТ І**

## Д Е К Л А Р А Ц И Я

1. от

*/трите имена на лицето, наименование на предприятието/*

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Постоянен адрес/седалище Адрес за кореспонденция л.к.№

чрез

от

издадена на

ЕИК

*/трите имена на представителя или пълномощника/*

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ Адрес за кореспонденция

л.к. №

от

Пълномощно, заверено на

от

издадена на

## Настоящата декларация подавам в качеството си на собственик/лице, на което е предоставено правото на управление/ползвател/концесионер на следното основание */отбележете с "х"/:*

* придобиване на имот, включително предоставяне на право на управление върху държавен/общински имот
* учредяване на право на ползване /концесия върху имот на предприятие
* промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, извън изброените по чл. 14, ал. 2 – 5 от ЗМДТ
* подаване на коригираща декларация

1. **Декларирам, че описаният имот има следните характеристики /***отбележете с "х" или попълнете/* **:**
   1. Вид на имота ЗЕМЯ  СГРАДА  ЗЕМЯ И СГРАДА 

/обект в сграда/ /обект в сграда/

* 1. Адрес на имота Гр./с/

област

№ /бл./

кв.

по ПУП на

одоб.

г.

кв./махала

ап.

ет.

вх.

Ул. УПИ/план.№

* 1. Подадена ли е декларация за този имот от съсобственик или ползвател да не
  2. Степен на изграденост на инфраструктурата общо за имота елементи*/отбележете с "х"/*:

*„В района” се разбира част от населеното място, ограничена от съседните улици, включително и когато съоръженията са разположени на улиците.*

Има в имота Няма в имота Няма в имота,

но има в района

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

Електрификация Водопровод Канализация Топлофикация ТЕЦ

Имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка /асфалт,

бетон/

1. **Начин на придобиване /**наследство, дарение, покупка и др. /

Вид на документа за собственост /нотариален акт, писмен д-р и др./

№ и дата на издаване/издател на документа

**Подпис на декларатора:.**.......................................................

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 Наказателния кодекс

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| стр. | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **Декларираният имот съм придобил от** ……………………………………………………….……………..

**/***трите имена на лицето и ЕГН, наименование и БУЛСТАТ на предприятието/*

1. **Собственици. *Под С\_1 се вписва собственикът, който подава декларация. /****При съпружеска имуществена общност съпрузите се вписват винаги един след друг. Имотите, придобити по наследство или дарение в полза на единия от съпрузите, не са съпружеска общност/. Тук се вписват и юридическите лица, на които е предоставено право на управление*

**ТАБЛИЦА 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство** | **ЕГН/ЛНЧ/ЛН/**  **служ. № /ЕИК** | **Адрес за кореспонденция /за граждани и предприятия/ - гр. (с.), общ. (р-н), обл., кв.**  **(ж.к., махала), ул., № (бл., вх., ап.), електронен адрес** | **Телефон** |
| ***С\_1*** |  |  |  |  |
|  |  |
| ***С\_2*** |  |  |  |  |
|  |  |
| ***С\_3*** |  |  |  |  |
|  |  |
| ***С\_4*** |  |  |  |  |
|  |  |
| ***С\_5*** |  |  |  |  |
|  |  |

1. **Ползватели или концесионери. Тази таблица се попълва само в случаите, при които е учредено вещно право на ползване или право на концесия!** *Под П\_1 се вписва ползвателят/концесионерът, който подава декларацията*

**ТАБЛИЦА 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство** | **ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служ. №/ или ЕИК** | **Адрес за кореспонденция** | **Телефон** |
| ***П\_1*** |  |  |  |  |
|  |  |
| ***П\_2*** |  |  |  |  |
|  |  |
| ***П\_3*** |  |  |  |  |
|  |  |
| ***П\_4*** |  |  |  |  |
|  |  |
| ***П\_5*** |  |  |  |  |
|  |  |

## Моля, посочете вид, № и дата на издаване/издател на документа, с който е учредено вещно право на ползване или право на концесия върху имота:

………………………………………………………………………………………………………………………..…

…………………………………………………………………………………………………………………………

**Подпис на декларатора:.**.......................................................

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 Наказателния кодекс

**ЧАСТ І**

/Продължение/

## Земя

*Попълва се от собствениците или ползвателите на земя, както и от лицата, които притежават сграда или част от нея*

*/къща, етаж от къща, гараж, апартамент и др./, построена върху държавен или общински поземлен имот. Не се попълва от собствениците или ползвателите на апартаменти и др. обекти в жилищни блокове, построени върху държавна или общинска земя, предназначена за многоетажно комплексно жилищно застрояване – жилищните комплекси.*

*/Отбелязва се наличието на обстоятелството с „х” и се попълва/:*

* 1. **Вие сте собственик на земя ** **или ползвател ** **дата на придобиване/**

**учредяване право на ползване дата на промяна на обстоятелство**

* 1. **Вие сте собственик на сграда или част от нея, построена върху държавен или общински имот **
  2. **Моля, посочете площта на земята /УПИ, парцел и др./ ** **кв.м**

**в т.ч. застроена площ кв.м**

* 1. **Подобрения върху земята:**

а/ масивна ограда /тухла, бетон, желязо и др./ височина  м дължина  м .

б/ трайна луксозна настилка /без обикновените площ мозаечни, глинени, бетонни и др. плочи/

в/ спортни площадки с трайна настилка  площ

г) басейни, трайно прикрепени към земята обем д) паркинги за обществено ползване

кв. м

кв. м куб .м

* зелени и с нетрайна настилка площ кв. м

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| стр. | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

* всички останали площ кв. м

## Основания за освобождаване от данък. Имотът е:

* + - парк, спортно игрище или площадка
    - друг подобен имот за обществени нужди  Вид
    - имот, собствеността върху който е възстановена по закон и който не е в състояние да бъде използван  дата на възстановяване на собствеността
    - друго основание /*Посочва се конкретната разпоредба*/ .........................................................................................

## Имотът се използва със стопанска цел да не

* 1. **Право на собственост върху земята**

*Всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С\_1/. В колоната се записва идеалната част, притежавана от всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Идеалните части се записват в обикновени или десетични дроб. Ако сте единствен собственик, в колона С\_1 записвате 1/1.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Идеални части от правото на собственост за всеки собственик** | | | | | **Сума от ид. части** |
| *С\_1* | *С\_2* | *С\_3* | *С\_4* | *С\_5* |
| *ид. части* |  |  |  |  |  | =1 |

## Право на ползване върху земята

*Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя от ТАБЛИЦА 2. В колоната се записва върху каква част от земята е учредено вещно право на ползване за всеки ползвател от ТАБЛИЦА 2.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател** | | | | |
| *П\_1* | *П\_2* | *П\_3* | *П\_4* | *П\_5* |
| *ид. части* |  |  |  |  |  |

**Подпис на декларатора:.**.......................................................

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| стр. | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ЧАСТ ІІ**

**За всяка отделна сграда в имота се подава отделна част ІІ**

## СГРАДА И ОБЕКТИ В НЕЯ

1. **Предназначение на сградата /***Предназначението на сградата се определя от преобладаващото ѝ предназначение. Отбелязва се верния отговор с "х" или се попълва с текст/:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЖИЛИЩНА** |  |  | **НЕЖИЛИЩНА** |  | |
| Къща, вила, лятна кухня | Да | Не | Търговска | Да | Не |
| Жилищен блок | Да | Не | Производствена /пром./ | Да | Не |
| Гараж /самостоятелна сграда/ | Да | Не | Селскостопанска | Да | Не |
| Друга второстепенна сграда  /обори, хамбари, навеси и др./ | Да | Не | Друга нежилищна | Да | Не |

## Общи характеристики на сградата

Етажност на сградата - бр. етажи в т.ч. надземни

Асансьор Да  Не 

## Основания за освобождаване от данък. Декларираната сграда /част от сграда/ е:

Основанията за освобождаване от данък на нежилищните имоти на предприятия се посочват в част ІІІ от декларацията.

* сграда - културна ценност / паметник на културата/, която не се използва със стопанска цел - акт / ДВ, бр./ ……………… от г.
* временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда или съоръжение
* сграда, собствеността върху която е възстановена по закон и която не е в състояние да бъде използвана /за период от 5 години/. Дата на възстановяване на собствеността

, протокол, удостоверяващ състоянието на сградата № от издаден от

* сграда и обособени части от сграда\*, въведена в експлоатация преди 1 януари 2005 г. и получила сертификат, издаден по реда на Закона за енергийната ефективност:

с клас на енергопотребление „А“;

който удостоверява, в съществуващото състояние на сградата са постигнати техническите изисквания за „сграда с близко до нулево потребление на енергия“.

* сграда\*, въведена в експлоатация от 1 януари 2005 г. и преди 31 декември 2023 г. и получила сертификат, издаден по реда на Закона за енергийната ефективност, който в съществуващото състояние на сградата удостоверява, че са постигнати техническите изисквания за „сграда с близко до нулево потребление на енергия“
* сграда на Българския червен кръст, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност
* сграда, собственост на чужда държава, в която се помещава дипломатическо или консулско представителство / при условията на взаимност/
* музей, галерия или библиотека
* друго основание /*Посочва се конкретната разпоредба*/

.....................................................................................................................................................

\*Освобождаването от данък не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства

**Подпис на декларатора:.**.......................................................

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 Наказателния кодекс

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| стр. | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **Описание на обектите в сградата*.*** *Моля, опишете характеристиките на обектите, съгласно указанията.*

**ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!**

*Ако Вие сте собственик или ползвател на един или повече от един самостоятелен обект в една сграда, опишете всеки от тях на отделен ред в ТАБЛИЦА 3. Запишете вида на обекта по следния начин:*

* ***жилище*** *- за къща, етаж от къща, апартамент, лятна кухня, вила и др., използвани за жилищни нужди*
* ***гараж /ж/*** *- за гараж към жилищен или вилен имот*
* ***второстепенна постройка /ж/*** *- за обор, хамбар и др. подобни сгради към жилищен или вилен имот*
* ***навес с оградни стени /ж/****- за навес с оградни стени към жилищен или вилен имот*
* ***навес без оградни стени /ж/*** *- за навес без оградни стени към жилищен или вилен имот*
* ***търг. обект*** */* ***/ -*** *за обект, използван като: магазин, аптека, склад за търговия на едро, бензиностанция, дискотека, ресторант,*

*закусвалня, сладкарница, кафе, хотел, мотел, заведение за хазарт. В скобите запишете какъв е вида на обекта,* ***например: търг. обект /магазин/***

* ***производствен обект*** *- за обект, използван за производство*
* ***селскостопански обект*** *- за обект, използван за селскостопанско производство, като животновъдство, птицевъдство ,растениевъдство, люпилни, фуражни и хранителни кухни и др.*
* ***други нежил. /*** ***/*** *- за всички останали обекти, използвани като: офиси, кантори, редакции, др. административни, здравни,*

*образователни, спортни и др*. *В скобите се записва използването на обекта,* ***например: др. нежил. /офис/.*** *Посочете задължително в скобите, ако обектът е музей, галерия или библиотека.*

* ***гараж /. .......................... ./; склад /................... ./; навес с огр. стени /. ........................ ./; навес без огр. стени /*** ***/*** *- за гаражи, складове*

*и навеси към нежилищни обекти. В скобите се записва към какъв обект - търговски, производствен, селскостопански или друг нежилищен са прикрепени.*

***Например: гараж /произв./, склад /селскостоп./, склад /търговски/.***

**Всеки обект се записва на отделен ред и получава пореден номер /напр. О\_1/**

**ТАБЛИЦА З**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Обект | Дата на придоби- ване  /промяна в обстоят./ | Година на постро- яване | Етаж | Стопан- ска цел | РЗП на обекта | РЗП на обсл. части | | РЗП, вкл. обсл. части (7+8+9) |
| *мазе* | *таван* |
| *(кв. м)* | *(кв. м)* | *(кв. м)* | *(кв. м)* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| О\_1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| O\_2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **Право на собственост*.*** *Всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С\_ 1/. В колоните срещу всеки обект*

*/напр. О\_1/ се записва идеалната част на всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Отбелязва се с „х" за кого от собствениците жилището е основно.*

**ТАБЛИЦА 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред от табл.З | Идеални части на всеки собственик от ТАБЛИЦА1 | | | | | Сума от ид. части | За кого от собствениците от ТАБЛИЦА 1  жилището е основно? | | | | |
| *С\_1* | *С\_2* | *С\_3* | *С\_4* | *С\_5* | *С\_1* | *С\_2* | *С\_3* | *С\_4* | *С\_ 5* |
| О\_1 |  |  |  |  |  | = 1 |  |  |  |  |  |
| O\_2 |  |  |  |  |  | = 1 |  |  |  |  |  |
| О\_3 |  |  |  |  |  | = 1 |  |  |  |  |  |
| О\_4 |  |  |  |  |  | = 1 |  |  |  |  |  |
| О\_5 |  |  |  |  |  | = 1 |  |  |  |  |  |
| О\_6 |  |  |  |  |  | = 1 |  |  |  |  |  |
| О\_7 |  |  |  |  |  | = 1 |  |  |  |  |  |
| Категоризиран ли е някой от съсобствениците като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /*Отбележете с „х”/* | | | | | | |  |  |  |  |  |
| Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата  */ копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/* | | | | | | |  |  |  |  |  |
| Срок на категоризиране  /*месец и година, в които изтича срокът/* | | | | | | |  |  |  |  |  |

**Подпис на декларатора:.**.......................................................

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 Наказателния кодекс

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| стр. | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!

*Моля в следващата таблица попълнете: годината на построяване и етажа, на който е разположен обекта. Ако обектът се използва със стопанска цел, в съответната колона запишете „Х", а ако не - ,,0". Отбележете разгънатата му застроена площ /РЗП - виж указанията/ в квадратни метри и височината му в метри. Височината се записва само за търговски, производствени и селскостопански обекти.*

***Конструкции: ПН*** *- паянтова,* ***ПМ*** *- полумасивна,* ***М1*** *- масивна без стоманобетонни елементи, масивна с дървен гредоред или от сглобяеми плоскости (бунгала);* ***М2*** *- панелна /едропанелна/;* ***МЗ*** *- масивни монолитни /със стоманобетонни елементи, ЕПК, пакетоповдигани плочи, скелетно- рамови, скелетно-безгредови, специални и др./*

***Техническа инфраструктура: Ел.*** *- електрификация,* ***Вод.*** *- водопровод,* ***Кан.*** *- канализация,* ***ТЕЦ*** *- централно парно отопление,* ***Тел.*** *-*

*телефонизация.*

*Отбележете съответстващата конструкция и техническа инфраструктура за обекта с „Х", а във всички останали клетки, предвидени за тази цел, запишете „0".*

***Основен ремонт*** *- строително-монтажни работи, при коитопоради износване първоначално вложените материали се заменят с други или се извършват нови видове работи, с които се подобрява и удължава срока за тяхната експлоатация. Не се счита за основен ремонт смяната на тапети и боядисването. Попълнете в съответната клетка годината на извършване на основен ремонт.*

***\*Информацията в табл. 3, колона 23 се попълва служебно.***

**ТАБЛИЦА З /продължение/**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Височина | КОНСТРУКЦИЯ на обекта | | | | | Техническа инфраструктура на обекта | | | | | Година на извършване на основен ремонт | Идентифика- тор на обекта\* |
| ПН | ПМ | М1 | М2 | МЗ | Ел. | Вод. | Кан. | ТЕЦ | Тел. |
| 1 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| О\_1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **Право на ползване/концесия.** *Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя/концесионера от ТАБЛИЦА 2 /напр. П\_1/. В колоните срещу всеки обект се записва върху каква част от обекта /напр. О 1/ е учредено вещно право на ползване или концесия. Данните се взимат от документа, с който е учредено правото. Отбележете с „х" за кого от ползвателите жилището е „основно”.*

**ТАБЛИЦА 5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред от табл.3 | Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател от ТАБЛИЦА 2 | | | | | За кого от ползвателите от ТАБЛИЦА 2  жилището е основно? | | | | |
| *П\_1* | *П\_2* | *П\_3* | *П\_4* | *П\_5* | *П\_1* | *П\_2* | *П\_3* | *П\_4* | *П\_5* |
| О\_1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| О\_7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Категоризиран ли е някой от ползвателите като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „х”/ | | | | | |  |  |  |  |  |
| Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата  */ копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/* | | | | | |  |  |  |  |  |
| Срок на категоризирането  */месец и година, в които изтича срокът/* | | | | | |  |  |  |  |  |

**Подпис на декларатора:.**.......................................................

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 Наказателния кодекс

**ИНФОРМАЦИЯТА СЕ ПОПЪЛВА СЛУЖЕБНО !**

**ЕККАТЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**Планоснимачен № ** **от кадастрален план, одобрен със заповед №**

**от ** **г.**

**УПИ /парцел/ ** **, кв. ** **по подробен устройствен план, одобрен през Предназначение на поземления имот според ПУП**

 **за жилищно застрояване ** **за нежилищно застрояване ** **за смесено застрояване**

 **друго предназначение** */посочва се/* **……………………….**

**Идентификатор на поземления имот /**по кадастрална карта**/…………………………**

**други данни**

**1. Характеристики на населеното място а/ Категория**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **0** | **І** | **ІІ** | **ІІІ** | **ІV** | **V** | **VІ** | **VІІ** | **VІІІ** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **б/ Национален курорт** | **Да** |  | **Не** | | |
| **в/ Местен курорт** | **Да** |  | **Не** | | |
| **г/ Вилна зона до 10 км от морската брегова ивица** | **Да** |  | **Не** | | |
| **2. Имотът е:** |  |  |  | | |
| а/ до 1 км от републ. пътна мрежа, ж.п.гара, въздушни или морски пътища | Да | | |  | Не |
| б/ попада в особена производствена /пром. или селскостопанска/ зона | Да | | |  | Не |
| **3. Населеното място е** от ІV,V,VІ, VІІ и VІІІ категория и е на разстояние до: |  | | |  |  |
| а/ 20 км от населено място от 0 или І категория | Да | | |  | Не |
| б/ 15 км от населено място от ІІ категория | Да | | |  | Не |

**4. Разположение спрямо строителните граници на населеното място**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Зона** | | | | | **В строителни граници** | **Вилна Зона** | | **Извън строителни граници** |
| **І** | **ІІ** | **ІІІ** | **ІV** | **V** |  | **І кат.** | **ІІ кат.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Земята е:**

**УПИ**

**/парцел/ в строит. граници**

**УПИ**

**извън строит. граници**

**друг терен в строит. граници**

**земеделска**

**горска**

**друга**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| стр. | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Земята попада в устройствена зона, съгласно ЗРП:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **централна** |  | **производствена** |  | **селскостопанска** |  |
| **жилищна** |  | **друга** |  | **няма обособена** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Длъжностно лице – име** |  |
| **Дата и подпис** |  |

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

ЕГН/ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| стр. | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ЧАСТ ІІІ**

# Попълва се само от данъчнозадължени лица - предприятия! Подава се само за нежилищни имоти на предприятия!

**Данъчната основа за облагане с данък на нежилищните имоти на предприятия е по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка на имота, определена по норми съгласно Приложение № 2 към ЗМДТ. Поради тази причина за придобитите или с учредено право на ползване нежилищни имоти на предприятия е необходимо попълването на двете части на таблица 3 от настоящата декларация. Декларацията се подава в двумесечен срок от придобиването**

**/учредяването на право на ползване /концесия върху нежилищен имот на предприятие или от настъпване на промени в декларирани обстоятелства за нежилищен имот.**

**Моля, обърнете внимание на следното:**

1. Обектите се вписват в същия ред и вид, както в колона 1 и 2 на таблица 3 /част ІІ /. Ако са подадени повече от една част ІІ от декларацията, се вписват последователно обектите от част ІІ 1, след това от част ІІ 2 и т.н.
2. При придобиване на нови обекти във вече деклариран имот, в декларацията се посочват само новопридобитите обекти.
3. При промяна на декларирано обстоятелство се посочват всички декларирани обекти от този имот, не само тези, спрямо които е настъпила промяната в

обстоятелство.

1. Основанията за освобождаване от данък на нежилищни имоти на предприятия се отбелязват в таблицата по-долу.
2. Земята и сградите се записват на отделни редове, частите от сгради, за които се дължи данък или са освободени от данък, също се записват на отделни редове

като отделни обекти.

# Декларирам следните обстоятелства относно описания/ите в част І и част ІІ имот/и :

**ТАБЛИЦА 3** /продължение/

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Част ІІ или част І и**  **№ на част ІІ** | **№ на обекта от част ІІ или част І** | **Вид на обекта** | **Вид на собствеността**  **/частна, общинска, Държавна/** | **Предназначение** | **Основание за освобождаване от данък** | **Отчетна стойност** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ОБЩО** | **Х** | Х | Х | Х | Х |  |

**Подпис на декларатора:.**.......................................................

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

ЕГН/ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| стр. | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## ЗАБЕЛЕЖКИ:

* В колона 1 се записва в коя част от декларацията е описан обекта /част ІІ или част І/ и номера на част ІІ /напр. част ІІ 1, част ІІ 2 или част І/, ако са подадени повече от една част ІІ, а в колона 2 - поредният номер на обекта от съответната част ІІ или част І
* В колона 6 се записва номера на основанието за освобождаване от данък, съгласно т. 1 /напр. 1.9/.
* Поземлените имоти, държавна или общинска собственост, за които данъчнозадължени лица са собствениците на сгради, построени върху тях, също се вписват в тази част на декларацията, като колона 7 не се попълва.
  1. За обекта/ите от горната таблица, са налице следните основания за освобождаване от данък:
     1. имотът е публична общинска собственост, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
     2. имотът е публична държавна собственост, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност и не е предоставен за ползване на лице, което не е освободено от данък;
     3. представлява сграда, собственост на чужда държава и се използва от дипломатическо или консулско представителство;
     4. представлява имот, използван непосредствено за експлоатационни нужди на обществения транспорт;
     5. представлява парк, спортно игрище, площадка или друг подобен имот за обществени нужди;
     6. представлява сграда, използвана от висше училище или академия за учебен процес и научна дейност и не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
     7. представлява сграда - културна ценност /паметник на културата, ДВ, бр. …….. от г./ и не се използва със стопанска цел.
     8. представлява храм, молитвен дом или манастир, предназначен за богослужебна дейност, или е поземлен имот, върху който е построен храма, молитвения дом или манастира – собственост на законно регистрирано вероизповедание в страната, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
     9. представлява музей, галерия или библиотека;
     10. представлява временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда, до завършването и въвеждането и в експлоатация;
     11. представлява сграда на БЧК или на организация на Червения кръст, регистрирана в друга държава - членка на ЕС, или в друга държава - страна по Споразумението за ЕИП, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
     12. представлява имот на читалище, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
     13. сграда и обособени части от сграда\*, въведена в експлоатация преди 1 януари 2005 г. и получила сертификат, издаден по реда на Закона за енергийната ефективност:

с клас на енергопотребление „А“;

който удостоверява, в съществуващото състояние на сградата са постигнати техническите изисквания за „сграда с близко до нулево потребление на енергия“.

* + 1. сграда\*, въведена в експлоатация от 1 януари 2005 г. и преди 31 декември 2023 г. и получила сертификат, издаден по реда на Закона за енергийната ефективност, който в съществуващото състояние на сградата удостоверява, че са постигнати техническите изисквания за „сграда с близко до нулево потребление на енергия“

\*Освобождаването от данък не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства

**Подпис на декларатора:.**.......................................................

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

# П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният , ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служебен № на чужд гражданин , гражданин на , с адрес за кореспонденция - гр. , ул. ,

№ , ж.к. , бл. , вх. , ет. , ап. ,

община , област ,

л.к. № , издадена на от ,

**УПЪЛНОМОЩАВАМ**

, ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служебен № на чужд гражданин , гражданин на , с адрес за кореспонденция - гр. , ул. ,

№ , ж.к. , бл. , вх. , ет. , ап. ,

община , област , л.к. № , издадена на от , да ме представлява пред общинската администрация като попълни и/или подаде настоящата данъчна декларация.

Дата:............................ Упълномощител: ..................................

8304