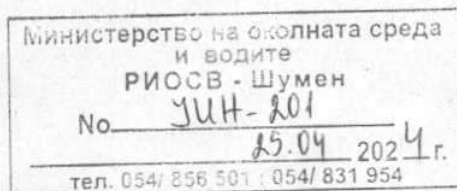


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-
ШУМЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Лидл България ЕООД енд КО. КД с ЕИК 131071587
адрес на дружеството: с. Равно поле, общ. Елин Пелин, ул. Трети март №1
За контакт: Петя Атанасова – пълномощник, тел.: 0877 341 406
(име, адрес и телефон за контакт)
с. Равно поле, общ. Елин Пелин, ул. Трети март №1
(седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Равно поле, общ. Елин Пелин, ул. Трети март №1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0877 341 406, Petya.atanasova@lidl.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Милена Драгийска-Денчева
- управител

Лице за контакти: Петя Атанасова – пълномощник; тел.: 0877 341 406

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Лидл България ЕООД енд КО. КД има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL с трафопост в УПИ XXVI, кв. 340 по плана на гр. Шумен, етапно строителство

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената

дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Предвижда се да се изгради нов модерен магазин на верига ЛИДЛ, отговарящ на всички съвременни изисквания на веригата и на правилата и нормативите на строителство. Предвидена е етапност в строителния процес:

I ЕТАП – сграда на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия с РЗП 2 352 кв.м, трафопост и паркинг за 135 автомобила

II ЕТАП – Стопанска постройка

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основният процес, който ще се извършва на площадката е продажба на хранителни и нехранителни стоки. Стоките ще се доставят до магазина вече пакетирани със специализирани товарни автомобили и ще се предлагат на закрито – в магазина, на стелажи, щандове и в хладилни витрини. Паркинг-зоната ще бъде асфалтирана. Политика на фирмата е организиране на изкупуването на амбалаж на място в магазина.

Предвижда се изграждане на нова електро и ВиК мрежа за обслужване на магазина. Вход/изхода към обекта ще се осъществи от бул. Ришки проход.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение има връзка с одобрен ПУП за обединение на УПИ XXVI и УПИ LXXXI в едно ново УПИ XXVI в кв. 340 по плана на гр. Шумен, в който по настоящем е планирано изграждането на магазин Лидл. Към изготвения ПУП за обединение на имотите има издадено становище от РИОСВ Шумен № УИН-229-(4) / 12.06.2023 г.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение касае УПИ XXVI в кв. 340 по плана на гр. Шумен.

Имотът се намира на основна пътна артерия на гр. Шумен, а именно бул. Ришки проход, с който имотът граничи. Обслужването на магазина ще се извършва от бул. Ришки проход.

При реализирането на инвестиционното намерение няма да се засегнат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ); обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство; не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Вода на строителния обект ще се използва от съществуваща в момента в имота връзка към водопреносната мрежа. За водоснабдяването на магазина ще се изгради нова връзка към съществуващите водопреносна мрежа и канализация, съгласно условията за присъединяване на експлоатационното дружество ВиК Шумен. Електроенергия ще се доставя от Електроразпределение Север АД съгл. указаният от ЕРП начин за присъединяване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат изхвърлени на определените от Общината места, съгласно одобрените проекти ПУСО. По време на експлоатацията депонирането на общи битови отпадъци от клиенти ще отговаря на изискванията на нормативната уредба на община Шумен.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

На територията на обекта няма да се извършват промишлени дейности. Отпадъчните води от битов характер и дъждовните води ще бъдат зауствени в градската канализация на гр. Шумен.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На територията на имота не се предвижда съхраняване и използване на опасни вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

- Документи за собственост на имота
- Актуална скица, ПУП
- Пълномощно

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- **Идейна ситуация на магазин и паркинг**
- **Становище № УИН-229-(4) / 12.06.2023 г.**

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез:

- лицензиран пощенски оператор
- по куриер
- **лично на място**

Дата:

Уведомител:.....

(подпис)

