

ПРОТОКОЛ

№ 16

Днес 23.04.2024 г. от 09:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-938 от 02.04.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова- Главен архитект на Община Шумен

Заместник председател:

арх. Димитър Кръстев – началник отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова– Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
3. арх. Сашка Христова- старши експерт ТСУ
4. инж. Росен Христов – главен експерт Кадастър и Регулация
5. инж. Нора Чалъкова- консултант по „Геодезия“
6. инж. Илияна Бонева- експерт по ВиК
7. инж. Красимира Попова-главен експерт ЕТЕЕ
8. инж. Станислав Момов- консултант по част „Пътна“
9. Румен Върков- старши юристконсулт на Община Шумен

Присъстваха още:

1. арх. П. Георгиев – при разглеждане на т. 2 от дневния ред
2. арх. Я. Генов – при разглеждане на т. 3 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-067 от 18.04.2024г. от „ЕКО ТАНК БЪЛГАРИЯ“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ и Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ VII-921, кв.89 по плана на с. Ивански, общ. Шумен (идентичен на ПИ 32158.294.921 по КККР на с. Ивански)</p> <p>/докладва: арх. О. Гърбев /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. О. Гърбев /</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-084 от 15.04.2024г. от Ивелин Илков за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ IV- 2720, кв. 178 по плана на гр. Шумен (идентичен на ПИ 83510.666.377 по КККР на гр. Шумен)</p> <p>/докладва: арх. П. Георгиев /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. П. Георгиев /</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-085 от 16.04.2024г. от Росен Митев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ II- „Защитени, ведомствени, свободни жилища и спортен комплекс за хора с увреждания“, кв. 353а по плана на гр. Шумен (идентичен на ПИ 83510.668.233 по КККР на гр. Шумен)</p> <p>/докладва: арх. Я. Генов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Я. Генов /</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-086 от 17.04.2024г. от Розка Гакчиева за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-38, кв. 19 по плана на с. Струйно (идентичен на ПИ 69924.501.133 по КККР на с. Струйно), общ. Шумен.</p> <p>/ докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж.. И. Илиев /</p>
5.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-087 от 17.04.2024г от Галина Боева и Велико Велинов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-386 и УПИ VI-386, кв. 32 по плана на с. Средня, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Петков /</p>

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-067 от 18.04.2024г. от „ЕКО ТАНК БЪЛГАРИЯ“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ и Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ VII-921, кв.89 по плана на с. Ивански, общ. Шумен (идентичен на ПИ 32158.294.921 по КККР на с. Ивански).	
	/докладва: арх. О. Гърбев/	/проектант: арх. О. Гърбев /
Протокол № 16/23.04.2024 г.		
По точка 1: Докладва: арх. О. Гърбев		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ и Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ VII-921, кв.89 по плана на с. Ивански, общ. Шумен (идентичен на ПИ 32158.294.921 по КККР на с. Ивански).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения, да се издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ и Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.</p>		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-084 от 15.04.2024г. от Ивелин Илков за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ IV- 2720, кв. 178 по плана на гр. Шумен (идентичен на ПИ 83510.666.377 по КККР на гр. Шумен).	
	/Докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев /
Протокол № 16/23.04.2024 г.		
По точка 2: Докладва: арх. П. Георгиев		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ IV- 2720, кв. 178 по плана на гр. Шумен (идентични на ПИ 83510.666.377 по КККР на гр. Шумен) със следната забележка:</p> <p>- При окончателния проект да се представи Работен устройствен план (РУП).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.</p>		
3.	Заявление с рег. индекс УТ-13-085 от 16.04.2024г. от Росен Митев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ II- „Защитени, ведомствени, свободни жилища и спортен комплекс за хора с увреждания“, кв. 353а по плана на гр. Шумен (идентичен на ПИ 83510.668.233 по КККР на гр. Шумен)	
	/докладва: арх. Я. Генов /	/проектант: арх. Я. Генов/
Протокол № 16/23.04.2024 г.		
По точка 3: Докладва: арх. Я. Генов		Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ II- „Защитени, ведомствени, свободни жилища и спортен комплекс за хора с увреждания“, кв. 353а по плана на гр. Шумен (идентичен на ПИ 83510.668.233 по КККР на гр. Шумен) със следното:</p> <p>ОБЕСУТ отлага разглеждането на предложението за доокомплектоване.</p>		

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-086 от 17.04.2024г. от Розка Гакчиева за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-38, кв. 19 по плана на с. Струйно (идентичен на ПИ 69924.501.133 по КККР на с. Струйно), общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. И. Илиев /

Протокол № 16/23.04.2024 г.

По точка 4: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОбЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-38, кв. 19 по плана на с. Струйно (идентичен на ПИ 69924.501.133 по КККР на с. Струйно), общ. Шумен със следната забележка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се спазят изискванията за графичното оформление на Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове (чл. 68, ал. 2 ,Приложение №2, табл. 2). <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-087 от 17.04.2024г от Галина Боева и Велико Велинов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-386 и УПИ VI-386, кв. 32 по плана на с. Средня, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. В. Петков /

Протокол № 16/23.04.2024 г.

По точка 5: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОбЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-38, кв. 19 по плана на с. Струйно (идентичен на ПИ 69924.501.133 по КККР на с. Струйно), общ. Шумен със следните забележка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - При окончателното проектиране да се представи актуална извадка от Кадастралната карта в обхвата на засегнатите имоти <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

На днешното заседание с **Протокол №16 от 23.04.2024 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Ц. Жекова /

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Д. Кръстев /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. Д. Стефанова /

2. /п/
/ арх. О. Гърбев /

3. /п/
/ арх. С. Христова /

4. /п/
/ инж. Р. Христов /

5. /п/
/ инж. Н. Чалъкова /

6. /п/
/ инж. И. Бонева /

7. /п/
/ инж. К. Попова /

8. /п/
/ инж. С. Момов /

9. /п/
/ Р. ВЪКОВ /

ПРОТОКОЛ: /п/
/ инж. Дж. Мехмед - Али /