

ПРОТОКОЛ

№ 20

Днес 28.05.2024 г. от 09:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-938 от 02.04.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова- Главен архитект на Община Шумен

Заместник председател:

арх. Димитър Кръстев – началник отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова– Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
3. арх. Сашка Христова- старши експерт ТСУ
4. инж. Росен Христов – главен експерт Кадастър и Регулация
5. инж. Нора Чалъкова- консултант по „Геодезия“
6. инж. Иванка Борисова – главен експерт АТОН
7. инж. Илияна Бонева- експерт по ВиК
8. инж. Красимира Попова-главен експерт ЕТЕЕ
9. Румен Върков- старши юристконсулт на Община Шумен

Присъствах още:

арх. Я. Рафаилова – при разглеждане на т. 5 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-087 от 21.05.2024г. от „БОРАТА ИНВЕСТ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.686.815 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Пл. Георгиев/</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-111 от 27.05.2024г. от „АНТАС“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XV-527, УПИ XVII-549, УПИ XVIII-550, кв. 370 (идентични на имоти с идентификатори 83510.669.527, 83510.669.549, 83510.669.550), Промишлена зона, гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. С. Али</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-106 от 17.05.2024г. от „ДИМИ ТРЕЙД 2009“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 83510.381.33 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Якова“.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Я. Рафаилова /</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-082 от 14.05.2024г. от Иван Димитров и Маргарита Димитрова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-3, кв. 16 по плана на с. Градище, общ. Шумен.</p> <p>/ докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Б. Иванова /</p>
5.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-107 от 23.05.2024г. от „БРАДЪРС БАЕМ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.55.53, 83510.55.54, 83510.55.55, 83510.55.56, 83510.55.57 и 83510.55.58 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Донник“.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Я. Рафаилова /</p>
6.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-080_001 от 22.05.2024г. от Валентин Вазов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ III-180, кв. 18 по плана на с. Друмево, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 23813.501.375 по КККР с. Друмево, общ. Шумен).</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. И. Илиев /</p>
7.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-095_001 от 22.05.2024г. от Николай Тодоров и Милена Тодорова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-767, V-769, VI-768 и VII-761, кв. 68 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Хараланов /</p>

8.	Заявление с рег. индекс АУ-04 -126 от 16.05.2024г. от „ДЕНИЗ“ ЕООД относно разрешение за поставяне на 2бр. маси за сервиране за бм. към обект „Дюнер“ находящ се на бул. „Плиска“ №30, гр. Шумен.
	/докладва: / /проектант: /
9.	Заявление с рег. индекс 94-00-1196_001 от 29.04.2024г. от Димитрина Христова за поставяне на крайпътен паметник към кв. Макак, гр. Шумен.
	/докладва: / /проектант: /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-23-099 от 14.05.2024г. от Ленуца Марча за съгласуване на становище изграждане на подпорна стена с Н=195см. в имот с идентификатор 83510.662.508 (част от УПИ VII-КЖС, кв. 26), ул. „Харалан Ангелов“ № 23, гр. Шумен.
	/докладва: / /проектант: /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-087 от 21.05.2024г. от „БОРАТА ИНВЕСТ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.686.815 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. Пл. Георгиев /

Протокол № 20/28.05.2024 г.

По точка 1: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план - **План за застрояване** /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.686.815 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване** /ПУП- ПЗ/.

2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-111 от 27.05.2024г. от „АНТАС“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ XV-527, УПИ XVII-549, УПИ XVIII-550, кв. 370 (идентични на имоти с идентификатори 83510.669.527, 83510.669.549, 83510.669.550), Промислена зона, гр. Шумен.	
	/Докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. С. Али /

Протокол № 20/28.05.2024 г.

По точка 2: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ **разгледа** предложение за Подробен устройствен план - **План за застрояване** /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XV-527, УПИ XVII-549, УПИ XVIII-550, кв. 370 (идентични на имоти с идентификатори 83510.669.527, 83510.669.549, 83510.669.550), Промислена зона, гр. Шумен и изрази следните забележки:

- Да се коригира свързаното застрояване между УПИ XV-527, УПИ XVII-549, УПИ XVIII-550 и УПИ IV-233, кв. 370 по плана на гр. Шумен.
- В заглавието на „Скица с предложение“ да се включи и имот с идентификатор 83510.669.233
- Да се коригират размерите между застроителната и регулационната линия (към ПИ 83510.669.138)
- На основание чл. 113, ал. 2 от ЗУТ, да се представи Работен устройствен план /РУП/.

ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.

3.	Заявление с рег. индекс УТ-13-106 от 17.05.2024г. от „ ДИМИ ТРЕЙД 2009 “ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 83510.381.33 по КККР на гр. Шумен, , м-ст „Якова“.
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: арх. Я. Рафаилова /

Протокол № 20/28.05.2024 г.

По точка 3: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 83510.381.33 по КККР на гр. Шумен, , м-ст „Якова“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет– Шумен за разрешени изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

4.	Заявление с рег. индекс УТ-14-082 от 14.05.2024г. от Иван Димитров и Маргарита Димитрова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-3, кв. 16 по плана на с. Градище, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов/
	/проектант: арх. Б. Иванова /

Протокол № 20/28.05.2024 г.

По точка 4: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ разглежда проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-3, кв. 16 по плана на с. Градище, общ. Шумен и изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се коригира в част Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ съгласно Наредба 8 За обема и съдържанието на устройствените планове. - Да се изчисли площта на УПИ V-4, кв. 16 по плана на с. Градище, общ. Шумен след изменението <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-107 от 23.05.2024г. от „ БРАДЪРС БАЕМ “ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.55.53, 83510.55.54, 83510.55.55, 83510.55.56, 83510.55.57 и 83510.55.58 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Донник“.
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: арх. Я. Рафаилова /

Протокол № 20/28.05.2024 г.

По точка 5: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.55.53, 83510.55.54, 83510.55.55, 83510.55.56, 83510.55.57 и 83510.55.58 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Донник“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

6.	Заявление с рег. индекс УТ-13-080_001 от 22.05.2024г. от Валентин Вазов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ III-180, кв. 18 по плана на с. Друмево, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 23813.501.375 по КККР с. Друмево, общ. Шумен).
	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. И. Илиев /

Протокол № 20/28.05.2024 г.

По точка 6: Докладва: инж. Р. Христов **Решение:**

ОбЕСУТ приема предложение за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП- ПР/** в обхвата на УПИ III-180, кв. 18 по плана на с. Друмево, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 23813.501.375 по КККР с. Друмево, общ. Шумен).

ОбЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да издаде **заповед за разрешение изработване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/**.

7.	Заявление с рег. индекс УТ-13-095_001 от 22.05.2024г. от Николай Тодоров и Милена Тодорова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-767, V-769, VI-768 и VII-761, кв. 68 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.
	/докладва: инж. Р. Христов / /проектант: инж. В. Хараланов /

Протокол № 20/28.05.2024 г.

По точка 7: Докладва: инж. Р. Христов **Решение:**

ОбЕСУТ приема предложение за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП- ПР/** в обхвата на УПИ IV-767, V-769, VI-768 и VII-761, кв. 68 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.

ОбЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да издаде **заповед за разрешение изработване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/**.

8.	Заявление с рег. индекс АУ-04 -126 от 16.05.2024г. от „ДЕНИЗ“ ЕООД относно разрешение за поставяне на 2бр. маси за сервиране за бм. към обект „Дюнер“ находящ се на бул. „Плиска“ №30, гр. Шумен.
	/докладва: / /проектант: /

Протокол № 20/28.05.2024 г.

По точка 8: Докладва: **Решение:**

ОбЕСУТ **разгледа** искането за поставяне на 2бр. маси за сервиране за бм към обект „Дюнер“ находящ се на бул. „Плиска“ №30, гр. Шумен и изрази следното:

- ОбЕСУТ дава **положително** становище при условие, че се спази изискването- да се остави свободно разстояние минимум 2м. от пешеходната зона.

9.	Заявление с рег. индекс 94-00-1196_001 от 29.04.2024г. от Димитрина Христова за поставяне на крайпътен паметник към кв. Макак, гр. Шумен.	
	/докладва: /	/проектант: /
Протокол № 20/28.05.2024 г.		
<u>По точка 9: Докладва:</u>		<u>Решение:</u>
<p>ОбЕСУТ разгледа искането входирано от Димитрина Христова за поставяне на крайпътен паметник към кв. Макак, гр. Шумен и изрази следното:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ОбЕСУТ неуважава искането за поставяне на надгробна плоча, поради липса на законово основание за поставяне на подобни обекти в сервитута на Републиканска пътна мрежа (Път III клас). 		

10.	Заявление с рег. индекс УТ-23-099 от 14.05.2024г. от Ленуца Марча за съгласуване на становище за изграждане на подпорна стена с Н=195см. в имот с идентификатор 83510.662.508 (част от УПИ VII-КЖС, кв. 26), ул. „Харалан Ангелов“ № 23, гр. Шумен.	
	/докладва: /	/проектант: /
Протокол № 20/28.05.2024 г.		
<u>По точка 10: Докладва:</u>		<u>Решение:</u>
<p>ОбЕСУТ разгледа искането входирано от Ленуца Марча за съгласуване на становище за изграждане на подпорна стена с Н=195см. в имот с идентификатор 83510.662.508 (част от УПИ VII-КЖС, кв. 26), ул. „Харалан Ангелов“ № 23, гр. Шумен и изрази следното:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В проекта да се предвиди защитен парапет с Н=105 см. <p>ОбЕСУТ дава положително становище за изграждане на подпорна стена с Н=195м. след обявяване на всички съсобственици в УПИ VII-КЖС, кв. 26 по плана на гр. Шумен.</p>		

На днешното заседание с **Протокол №20 от 28.05.2024 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Ц. Жекова /

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Д. Кръстев /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. Д. Стефанова /

2. /п/
/ арх. О. Гърбев /

3. /п/
/ арх. С. Христова /

4. /п/
/ инж. Р. Христов /

5. /п/
/ инж. Н. Чалъкова /

6. /п/
/ инж. И. Борисова /

7. /п/
/ инж. И. Бонева /

8. /п/
/ инж. К. Попова /

9. /п/
/ Р. ВЪКОВ /

ПРОТОКОЛ: /п/
/инж. Дж. Мехмед- Али/