



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянки" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg> ОБЩИНА ШУМЕН

07.06.2024

№ *ЕО-Ш-1461*

ДО
НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
БУЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ №17
ГР. СОФИЯ – 1000

ДО РЕГИОНАЛЕН ИНСПЕКТОРАТ ПО ОПАЗВАНЕ НА
КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО
СЕВЕРОИЗТОЧЕН РАЙОН
(области Варна, Добрич, Търговище и Шумен)

КОПИЕ ДО

ЗЛАТКА ПЕТРОВА
УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 99,
ГР. ШУМЕН

ПЕТЪР ПЕТРОВ
Ж.К. „ЛЮЛИН“ БЛ. 701,
ГР. СОФИЯ

ИВАНКА НИКОЛОВА
УЛ. „ВАСИЛ ПЕТЛЕШКОВ“ № 4,
ГР. ШУМЕН

всички в качеството им на собственици на
недвижим имот с административен адрес
гр. Шумен, ул. "Цар Освободител" № 125

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР НА НИКН
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На 05.06.2024 г., в 20:15 ч., е получен сигнал в Община Шумен, относно възникнала аварийна ситуация в недвижим имот, находящ се в гр. Шумен, ул. "Цар Освободител" № 125, при която върху пътното платно са паднали керемиди и част от корнизата на северната фасада на сградата находяща се на горепосочения адрес.

На място са пристигнали служители от ОД на МВР гр. Шумен, Районна служба „ПБЗН“ - Шумен и Община Шумен.

Служители на Община Шумен са съставили Протокол № 1 от 06.06.2024 г. в което е установено следното:

На административен адрес гр. Шумен, ул. "Цар Освободител" №125, с идентификатор 83510.666.117 по КК на гр. Шумен, има изградена жилищна сграда. Сградата е на два жилищни етажа. Конструктивната схема на сградата е паянтова постройка.

Основите на сградата са изпълнени от камък. Стените (външни и вътрешни) са изградени от зидария от кирпич/тухли. Покривната конструкция на сградата е дървена, а покривното покритие е от керемиди.

Носещите стени, изпълнени от кирпич/тухли, са компрометирани, с много разрушения, с отклонения във вертикална посока. Дървената покривна конструкция е компрометирана, с деформации и разрушения – покривът е паднал на вътре в сградата.

Във връзка с настъпилата аварийна ситуация са предприети съответни мерки за обезопасяване на района около сградата, като е поставена допълнителна ограда и сигнални ленти с цел предотвратяване на инциденти. Също така е въведена е временна организация на движението на пътни превозни средства и пешеходци по ул. „Цар Освободител“ и „Цар Калоян“.

След извършена справка е установено, че недвижимият имот е частна собственост на:

- Златка Петрова, гр. Шумен, ул. Цар Освободител № 99,
- Петър Петров, гр. София, ж.к. „Люлин“ , бл. 701,
- Иванка Николова гр. Шумен, ул. „В. Петлешков“ №4,

След извършена справка в актуализиран списък на паметниците на културата в гр. Шумен, е установено, че „Къщата на художника Стефан Петров“, находяща се в гр. Шумен, ул. „Цар Освободител“ №125 (ъгъла с ул. „Цар Калоян“), сграда с идентификатор 83510.666.117.1 е декларирана с Писмо №1628 от 05.05.1980 г., Писмо № 3655/02.11.1982 г. и Протокол № 10/15.05.2008 г. от Експертен съвет на НИПК, вписана под № 101 в Приложение № 5 на актуализиран списък на паметниците на културата в гр. Шумен със статут на архитектурно-строителна НКЦ, с предварителна категория „Местно значение“.

Сградата попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство, със статут на групов НКЦ - „Историческа зона Старият Шумен“, която е декларирана с Писмо № 2422/08.07.2008 г. на НИПК.

Съгласно чл. 196, ал. 8 от ЗУТ е необходимо да се извършат последващи мерки и процедури по реда на Закона за културното наследство.

В изпълнение на отговорностите на кмета на общината възложени съгласно чл.72, ал.3 от горепосочения закон,

Господин директор на НИПКН, МОЛЯ

да изпратите спешно представител от Регионалния инспекторат по опазване на културното наследство –Североизточен район, който заедно с представител на Община Шумен да извършат оглед и да дадат указания за аварийно-временно укрепване и определяне на срок за изпълнение на същите от собствениците на недвижим имот , находящ се в гр. Шумен, ул. „Цар Освободител“ №125, с идентификатор 83510.666.117 по КК на гр. Шумен.

С настоящото се уведомяват собствениците на недвижим имот , находящ се в гр. Шумен, ул. „Цар Освободител“ №125, с идентификатор 83510.666.117 по КК на гр. Шумен за настъпилата аварийна ситуация и им се напомня за отговорността им по смисъла на чл.70 и следващите от Закона за културното наследство, относно задължението да предприемат всички необходими действия за извършване на аварийни и укрепителни работи необходими за опазване на културната ценност в определените с указанието изготвено от Регионалния инспекторат по опазване на културното наследство –Североизточен район Община Шумен в посочените в него срокове, в противен случай същите ще бъдат изпълнени от Община Шумен , като извършените разходи ще бъдат за сметка на собствениците.

Приложение:

- 1.Извадка от актуализиран списък на паметниците на културата в гр. Шумен – Приложение № 5;
- 2.Извадка от опорен план на паметниците на културата в гр. Шумен;
3. Протокол от 06.06.2024 г.

С уважение,

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

