

ПРОТОКОЛ

№ 23

Днес 18.06.2024 г. от 09:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-938 от 02.04.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова- Главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова– Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
3. арх. Сашка Христова- старши експерт ТСУ
4. инж. Росен Христов – главен експерт Кадастър и Регулация
5. инж. Нора Чалъкова- консултант по „Геодезия“
6. инж. Иванка Борисова – главен експерт АТОН
7. инж. Илияна Бонева- експерт по ВиК
8. Румен Върков- старши юристконсулт на Община Шумен

Присъстваха още:

1. арх. Светлозар Тузсузов – при разглеждане на т. 4 от дневния ред
2. арх. Г. Антонов - при разглеждане на т. 3 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	<p>Писмо с рег. индекс 11-00-1458 от 10.06.2024г. от РАЙОНЕН СЪД- ШУМЕН относно делба на УПИ IV, кв. 337 по плана на гр. Шумен на нови УПИ.</p> <p>/докладва: /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: /</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-123 от 07.06.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от нов кабелен шкаф тип ШК-7 пред ПИ 83510.675.18 (подмяна на съществуващ, част от мрежа НН на ТП „Куршун чешма“) до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ V-324, кв. 215 (идентичен с ПИ 83510.676.324) ул. „Вардар“ №37 по плана на гр. Шумен и от ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО пред ПИ 83510.676.324“.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Г. Андреев /</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-130 от 18.06.2024г. от „АР ИНВЕСТ“ ООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване/ПУП-ПРЗ/ в обхвата на кв. 367а по плана на гр. Шумен.</p> <p>/ докладва: арх. Г. Антонов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Г. Антонов /</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-098 от 12.06.2024г. от „СТАВРОПУЛО“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.366.8 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Якова“</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. С. Тузсузов /</p>
5.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-077_001 от 10.06.2024г. от Иван Иванов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.686.812, гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Г. Маринов /</p>
6.	<p>Заявление с рег. индекс 94-00-2792 от 11.06.2024г. от Димитър Тонев относно разрешение за учредяване право на строеж на сграда за обществено-обслужващи дейности до 10м. с лице 40м. и дълбочина 12м. в имот с идентификатор 83510.668.117(общинска собственост) по КККР на гр. Шумен находящ се на ул. „Люлебургас“, гр. Шумен.</p> <p>/докладва: /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: /</p>
7.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-096_002 от 13.06.2024г. от Николай Димитров и Румен Василев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ II, кв.78 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.660.480).</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. В. Колев /</p>

8.	Заявление с рег. индекс УТ-14-099 от 13.06.2024г. от Мехмед Адем за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-26, кв. 43 по план на с. Друмево, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 23813.501.562 по КККР на с. Друмево).
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: инж. В. Петков /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Писмо с рег. индекс 11-00-1458 от 10.06.2024г. от РАЙОНЕН СЪД- ШУМЕН относно делба на УПИ IV, кв. 337 по плана на гр. Шумен на нови УПИ.	
	/докладва: /	/проектант: /
Протокол № 23/18.06.2024 г.		
По точка 1: Докладва:		Решение:
<p>ОБЕСУТ разглежда писмо от РАЙОНЕН СЪД- ШУМЕН относно делба на УПИ IV, кв. 337 по плана на гр. Шумен на нови УПИ и изрази следното:</p> <ul style="list-style-type: none">- ОБЕСУТ приема Съдебно-техническата експертиза за делба вх.№260673/27.05.2024г. за УПИ IV, кв. 337 по плана на гр. Шумен и дава положително становище.- Предлага на Главния архитект да съгласува представения проект в СТЕ №260673/27.05.2024г. за делба на ПИ 83510.670.434 като законосъобразен.		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-123 от 07.06.2024г. от „ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР “ АД за разрешение изработване на проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от нов кабелен шкаф тип ШК-7 пред ПИ 83510.675.18 (подмяна на съществуващ, част от мрежа НН на ТП „Куршун чешма“) до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ V-324, кв. 215 (идентичен с ПИ 83510.676.324) ул. „Вардар“ №37 по плана на гр. Шумен и от ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО пред ПИ 83510.676.324“.	
	/Докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. Г. Андреев /
Протокол № 23/18.06.2024 г.		
По точка 2: Докладва: инж. Р. Христов		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложението за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от нов кабелен шкаф тип ШК-7 пред ПИ 83510.675.18 (подмяна на съществуващ, част от мрежа НН на ТП „Куршун чешма“) до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ V-324, кв. 215 (идентичен с ПИ 83510.676.324) ул. „Вардар“ №37 по плана на гр. Шумен и от ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО пред ПИ 83510.676.324“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за План-схема.</p>		
3.	Заявление с рег. индекс УТ-13-130 от 18.06.2024г. от „ АР ИНВЕСТ “ ООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване/ПУП-ПРЗ/ в обхвата на кв. 367а по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. Г. Антонов /	/проектант: арх. Г. Антонов /
Протокол № 23/18.06.2024 г.		
По точка 3: Докладва: арх. Г. Антонов		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложението за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване/ПУП-ПРЗ/ в обхвата на кв. 367а по плана на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване/ПУП-ПРЗ/.</p>		

4.	Заявление с рег. индекс УТ-14-098 от 12.06.2024г. от „СТАВРОПУЛО“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.366.8 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Якова“	
	/докладва: арх. С. Тузсузов /	/проектант: арх. С. Тузсузов /

Протокол № 23/18.06.2024 г.

По точка 4: Докладва: арх. С. Тузсузов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.366.8 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Якова“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражение, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ (смяна на предназначение).</p>	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-14-077_001 от 10.06.2024г. от Иван Иванов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.686.812, гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. Г. Маринов /

Протокол № 23/18.06.2024 г.

По точка 5: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.686.812, гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“ и изрази следната забележка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се представят становища от експлоатационните дружества или да се представи План-схема по част за ВиК и част за Електрификация <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>	

6.	Заявление с рег. индекс 94-00-2792 от 11.06.2024г. от Димитър Тонев относно разрешение за учредяване право на строеж на сграда за обществено-обслужващи дейности до 10м. с лице 40м. и дълбочина 12м. в имот с идентификатор 83510.668.117(общинска собственост) по КККР на гр. Шумен находящ се на ул. „Люлебургас“, гр. Шумен.	
	/докладва: /	/проектант: /

Протокол № 23/18.06.2024 г.

По точка 6: Докладва:	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа заявлението от Димитър Г. Тонев относно разрешение за учредяване право на строеж на сграда за обществено-обслужващи дейности до 10м. с лице 40м. и дълбочина 12м. в имот с идентификатор 83510.668.117(общинска собственост) по КККР на гр. Шумен находящ се на ул. „Люлебургас“, гр. Шумен и изрази следното:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се изяснят инвестиционните намерения с предпроектно проучване относно издадените разрешения за строеж, разрешения за поставяне и действащия устройствен план за имот с идентификатор 83510.668.117 по КККР на гр. Шумен, като констатациите от извършеното проучване следва да залегнат в мотивирано становище, предоставено от името на възложителя. <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>	

7.	Заявление с рег. индекс УТ-13-096_002 от 13.06.2024г. от Николай Димитров и Румен Василев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ II, кв.78 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.660.480).	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. В. Колев /

Протокол № 23/18.06.2024 г.

По точка 7: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ II, кв.78 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.660.480).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.</p>	

8.	Заявление с рег. индекс УТ-14-099 от 13.06.2024г. от Мехмед Адем за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ VII-26, кв. 43 по план на с. Друмево, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 23813.501.562 по КККР на с. Друмево).	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. В. Петков/

Протокол № 23/18.06.2024 г.

По точка 8: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ VII-26, кв. 43 по план на с. Друмево, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 23813.501.562 по КККР на с. Друмево).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/.</p>	

На днешното заседание с **Протокол №23 от 18.06.2024 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. Д. Стефанова /

2. . /п/
/ арх. О. Гърбев /

3. /п/
/ арх. С. Христова /

4. /п/
/ инж. Р. Христов /

5. /п/
/ инж. Н. Чалъкова /

6. /п/
/ инж. И. Борисова /

7. /п/
/ инж. И. Бонева /

8. /п/
/ инж. К. Попова /

9. /п/
/ Р. Върков /

ПРОТОКОЛ: /п/
/инж. Дж. Мехмед- Али/