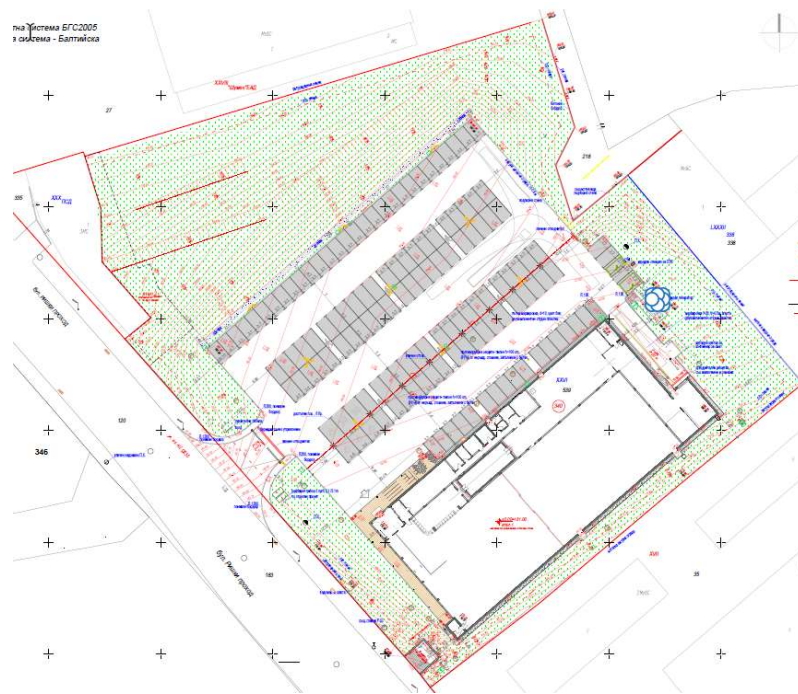


**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

„Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL с паркинг, стопанска постройка и трафопост, находящ се в УПИ XXVI, кв. 340 по плана на гр. Шумен, бул. Ришки проход, идент. по КК 83510.670.539. Етапно строителство в два етапа.“



**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА
ОБЕКТ:**

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И БИТОВИ СТОКИ С
ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ ТИП LIDL С ПАРКИНГ,
СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА И ТРАФОПОСТ, НАХОДЯЩ СЕ В УПИ XXVI,
КВ. 340 ПО ПЛАНА НА ГР. ШУМЕН, БУЛ. РИШКИ ПРОХОД, ИДЕНТ. ПО КК
83510.670.539. ЕТАПНО СТРОИТЕЛСТВО В ДВА ЕТАПА“**

2024г.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

„Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL с паркинг, стопанска постройка и трафопост, находящ се в УПИ XXVI, кв. 340 по плана на гр. Шумен, бул. Ришки проход, идент. по КК 83510.670.539. Етапно строителство в два етапа.“

I. Информация за контакт с възложителя:

от „ЛИДЛ България ЕООД енд КО“ КД, ЕИК 131071587
с. Равно поле, община Елин Пелин, ПК 2129 ул. Трети март №1
с управител Милена Емилова

чрез пълномощника си: Петя Атанасова

Пълен пощенски адрес: с. Равно поле, община Елин Пелин, ПК 2129 ул. Трети март №1
Телефон, факс и ел. поща (email): 0877 341 406, petya.atanasova@lidl.bg

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Ново инвестиционно предложение за изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL с паркинг, стопанска постройка и трафопост, етапно строителство, в УПИ XXVI, кв. 340 по плана на гр. Шумен, бул. Ришки проход. Имотът е собственост на “ЛИДЛ България ЕООД енд КО” КД.

Новопланираните магазин, стопанска постройка и трафопост ще бъдат разположени в ПИ с №83510.670.539 по КК на гр. Шумен с площ от 13 098 м². Строителството ще се осъществи на отделни етапи. Етап 1 включва изграждането на магазин Лидл с РЗП около 2 360 кв. м, паркинг със 135 места и трафопост с размери 2,40/4,25 м. Етап 2 ще бъде реализиран впоследствие с отделен проект като е предвидено построяване на стопанска постройка с РЗП в размер на 294 кв. м. Стопанската постройка ще бъде разположена по регулационната линия към съседния УПИ LXXX 335 като сключено застрояване към съществуващата в посочения имот сграда за търговия. Подходът към имота е организиран от бул. Ришки проход.

В новопроектирания магазин Лидл се предвижда продажбата на хранителни и нехранителни стоки на дребно. С изграждането на стопанската постройка се цели увеличение на складовите площи за съхранение на непотребни стелажи, пазарски колички и повредено оборудване.

Инвестиционното предложение ще се реализира при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване 80%, КИНТ до 2,5 и Плътност на озеленяване мин. 20%.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното намерение не противоречи на предвижданията на устройствена зона на гр. Шумен в която попада имота.

Връзката на ИП с други съществуващи и одобрение с устройствен или друг план дейности, както и инвестиционни предложения в обхвата на въздействие на обекта са:

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

„Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL с паркинг, стопанска постройка и трафопост, находящ се в УПИ XXVI, кв. 340 по плана на гр. Шумен, бул. Ришки проход, идент. по КК 83510.670.539. Етапно строителство в два етапа.“

- „Проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхват: УПИ XXVI и УПИ LXXXI от кв. 340 по плана на гр. Шумен, съответстващи на Поземлени имоти с идентификатори 83510.670.337 и 83510.670.336 по КК на гр. Шумен“, за който има издадено становище от РИОСВ Шумен с №УИН-229-(4)/12.06.2023 г.

Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища – ще се използва съществуващата пътна инфраструктура граничеща с имота. Намеренията на инвеститора не противоречат на други устройствени проекти и програми.

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

През строителния период ще се използват: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

По време на експлоатацията ще се използват следните ресурси:

Вода - за питейно-битови нужди ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и Канализация Шумен“ ООД. Обектът ще се снабди с необходимото количество вода за пиене от водопроводната мрежа на града. Ще бъдат изградени уличен водопровод към съществуващ уличен водопровод и сградно водопроводно отклонение, съгласно изходните данни на експлоатационното дружество.

Електроенергията ще бъде осигурена от „Електроразпределение Север“ АД, съгласно изходните данни на експлоатационното дружество.

Не се очаква да се засегнат местообитания на представители на биологичното разнообразие.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При *извършване на строителните дейности:*

Видът и количеството на генерираните отпадъци са в пряка връзка с предвидената схема за строителство и свързаните с нея видове СМР.

По предварителни разчети се предвижда да бъдат извършени следните строителни дейности (СМР): Земни работи (изкопи, насипи – вертикална планировка), фундаране, полагане на подова плоча, зидарии, изпълнение на покривна конструкция, изграждане на инженерни мрежи и инфраструктурни връзки, асфалтиране, полагане на пътна маркировка.

Генерирани отпадъци по време на строително-монтажните дейности:

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

„Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL с паркинг, стопанска постройка и трафопост, находящ се в УПИ XXVI, кв. 340 по плана на гр. Шумен, бул. Ришки проход, идент. по КК 83510.670.539. Етапно строителство в два етапа.“

- код 17 05 04 (почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03). Изкопни земни маси, несъдържащи опасни вещества, образувани при изпълнение на изкопите за изграждане на основата, ще се съхраняват на съответната площадка и ще се използват за обратни насипи, а излишните ще се извозват и депонират на отреденото от общинските служби депо.
- код 17 01 01 Бетон – неармиран;
- код 17 01 02 тухли;
- код 17 01 03 керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия;
- код 17 02 03 пластмаса;
- код 17 04 11 кабели, различни от упоменатите в 17 04 10;
- код 17 04 05 чугун и стомана;

На този етап няма точна информация за очакваното количество строителни отпадъци, които ще се образуват от строежа на обекта и съпътстващата инфраструктура. В инвестиционния проект няма наличие на опасни отпадъци.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2 от 23.07.2014 год.

Отпадъците ще се депонират на депо посочено от общинската администрация съгласно предвижданията на бъдещия проект.

При експлоатацията:

По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с дейността на търговското дружество. Амбалаж и транспортни опаковки се събират отделно и извозват за рециклиране.

20 03 01 - Смесени битови отпадъци, от нормална експлоатация на магазина. За тяхното събиране, третиране и обезвреждане ще се включат в системата за сметосъбиране на общината.

Площадковите и дъждовни води ще се отвеждат в дъждовна канализация съгласно предвижданията на бъдещият проект.

Отвеждането на битови отпадъчни води ще е в канализацията на град Шумен.

Допълнително ще бъде изградена улична дъждовна канализация към съществуваща улична дъждовна канализация, както и сградно канализационно отклонение към съществуващата улична битова канализация.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда.

Елементи на екологосъобразно функциониране и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

Почва - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата.

Въздух - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата. При процеса на строителство е възможно само временно замърсяване, което ще се третира съгласно приетите законови норми и одобрената

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

„Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL с паркинг, стопанска постройка и трафопост, находящ се в УПИ XXVI, кв. 340 по плана на гр. Шумен, бул. Ришки проход, идент. по КК 83510.670.539. Етапно строителство в два етапа.“

проектна документация. Не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Основния източник на шум на площадката ще бъдат техниката.

Шум - По своя характер, излъчваният от технологичното оборудване и технологичните процеси шум е постоянен по време на работа, т.е. 8 часа на денонощие. Основния източник на шум на площадката ще бъде обслужващата техника. Въздействието на шума засяга преди всичко работещите. Очаква се еквивалентното ниво на шум (експозиция за 8 часа) да не превишава пределно- допустимата норма за производствен шум (85 dBA), а на територията на имота да не превишава съответно 55 dBA и 45 dBA - пределно-допустимото ниво за урбанизирани територии и зони за дневен и нощен период.

По време на експлоатацията не се очаква вредно шумовото въздействие.

Не се очаква кумулативно въздействие.

Въздействието се оценява като минимално.

При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията, заложи в техническите проекти, замърсяването ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика въздействие върху жителите на района и растителния и животински свят.

Отпадъци - при експлоатацията на обекта битовите отпадъци няма да затрудняват съществуващата система за сметосъбиране в района.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват вредни въздействия върху околната среда. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не създава риск от аварии и бедствия, свързани с правилната експлоатация.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква неблагоприятно въздействие върху:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и
- урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

„Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL с паркинг, стопанска постройка и трафопост, находящ се в УПИ XXVI, кв. 340 по плана на гр. Шумен, бул. Ришки проход, идент. по КК 83510.670.539. Етапно строителство в два етапа.“

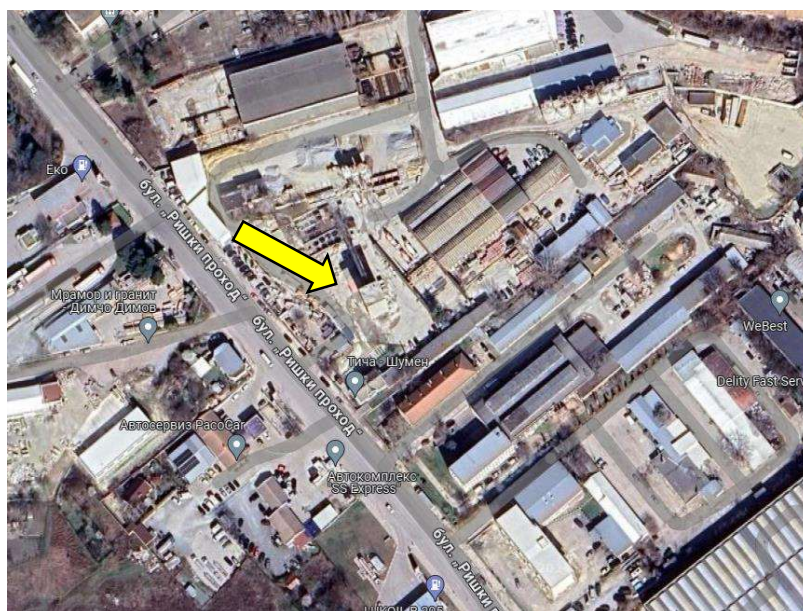
- курортни ресурси.

Територията на имота не попада в санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

Територията на имота предмет на инвестиционното намерение, определено няма природоконсервационна значимост по отношение на флората и фауната.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение за изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL с паркинг, стопанска постройка и трафопост ще се реализира в УПИ XXVI, кв. 340 по плана на гр. Шумен, бул. Ришки проход, идент. по КК 83510.670.539, площ 13 098 кв. м.



Площадката е с географски координати приблизително: N 43.261975, E 26.945239.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Местоположението на площадката не засяга обекти от националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“ и други територии със специален режим на защита, вкл. паметници на културно-историческото наследство. За разглежданата територия няма наложена строителна забрана във връзка с потенциални или проявени свлачищни процеси.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

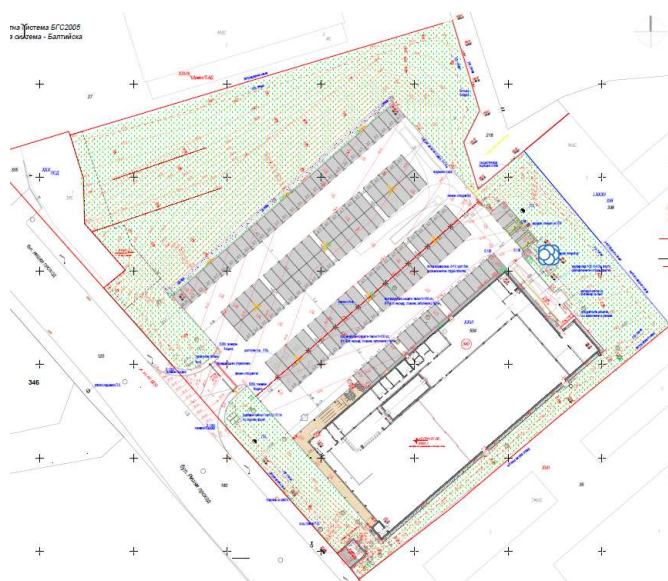
„Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL с паркинг, стопанска постройка и трафопост, находящ се в УПИ XXVI, кв. 340 по плана на гр. Шумен, бул. Ришки проход, идент. по КК 83510.670.539. Етапно строителство в два етапа.“

Инвестиционното предложение е свързано с изграждането на следните обекти: магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL с паркинг, стопанска постройка и трафопост.

Обща застроена площ на сградите: ок. 2 660 кв. м.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Имотът попада в устройствена зона Пп – Предимно производствена устройствена зона, имотът е с отреждане „За изграждане на търговски обект с паркинг, трафопост и Фвец за собствени нужди“ и е с градоустройствени параметри както следва: Пзастр. 80%, Кинт. 2,5, минимална озеленена площ 20%.



Имотът, в който ще се реализира инвестиционното намерение е собственост на Лидл България ЕООД енд КО. КД. Имотът не е застроен и е с размери 13 098 кв. м.

В югозападна посока имотът граничи с бул. Ришки проход, като от там е предвиден и единственият подходът към имота.

В обектът ще се извършват следните видови дейности: търговия на дребно с хранителни и битови стоки.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

В комуникационно отношение промени не настъпват. Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващата транспортна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

„Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL с паркинг, стопанска постройка и трафопост, находящ се в УПИ XXVI, кв. 340 по плана на гр. Шумен, бул. Ришки проход, идент. по КК 83510.670.539. Етапно строителство в два етапа.“

Строителният период при реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи около 8 месеца.

Експлоатационният процес е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на озеленените площи, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

Предвид факта, че обектът е антропогенизиран не е необходимо площадката да се рекултивира за друг тип използване. Не се предвижда закриване на дейността.

6. Предлагани методи за строителство.

За реализацията на обекта ще бъде приложен конвенционален (традиционен) метод за строителство на подобен тип обекти и инфраструктура, включваща планировка на обекта, бетонови работи, монтаж на технологично оборудване, комуникационни и инженерни връзки, асфалтиране. Не се предвиждат специални видове работи (пилотни, взривни, тежки фундаменти и др.).

По време на строителството ще се използват стандартни строителни материали, в съответствие с изготвения проект.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на природни ресурси. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

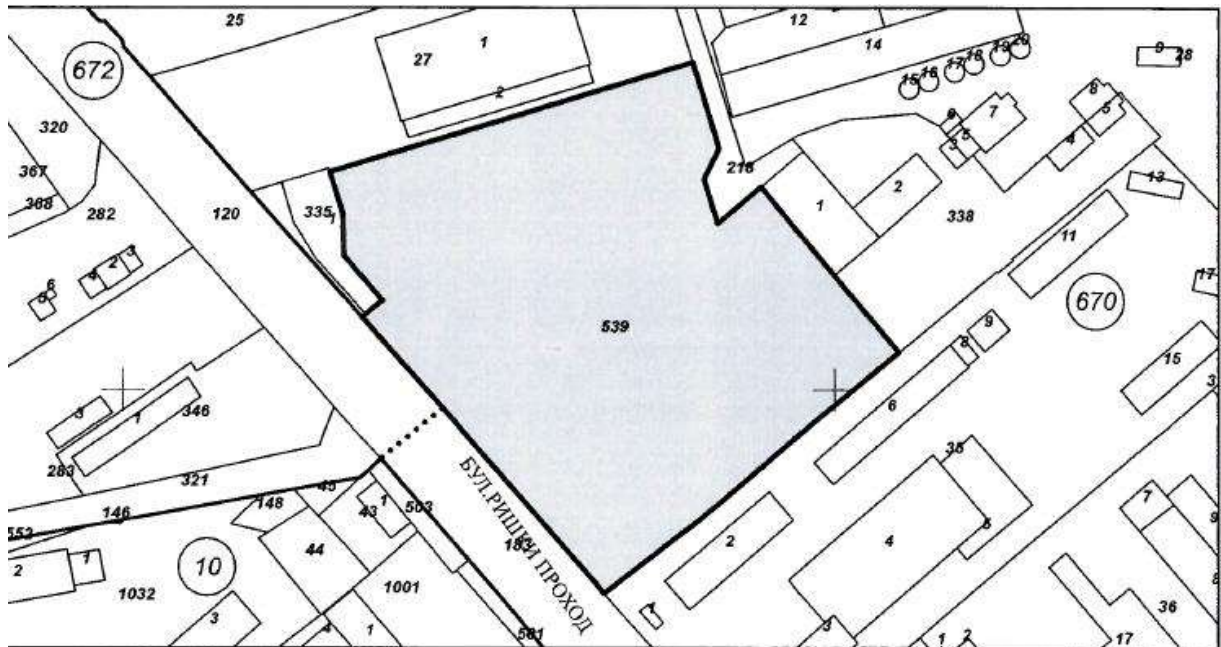
Реализирането на ИП отговаря на отреждането на територията съгласно одобрения ПУП-ПРЗ за имота и е продиктувано по икономически причини.

С осъществяване на ИП ще се постигне оптимизация на предлаганите от Възложителя услуги и повишаване конкурентноспособността на дружеството при засилваща се динамика на пазара.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най- близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

„Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL с паркинг, стопанска постройка и трафопост, находящ се в УПИ XXVI, кв. 340 по плана на гр. Шумен, бул. Ришки проход, идент. по КК 83510.670.539. Етапно строителство в два етапа.“



Местоположение на имота



**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

„Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL с паркинг, стопанска постройка и трафопост, находящ се в УПИ XXVI, кв. 340 по плана на гр. Шумен, бул. Ришки проход, идент. по КК 83510.670.539. Етапно строителство в два етапа.“



Имотът и част от града.



В близост до имота няма обекти и сгради, подлежащи на специална защита.

Площадката е далеч от елементи на националната екологична мрежа.

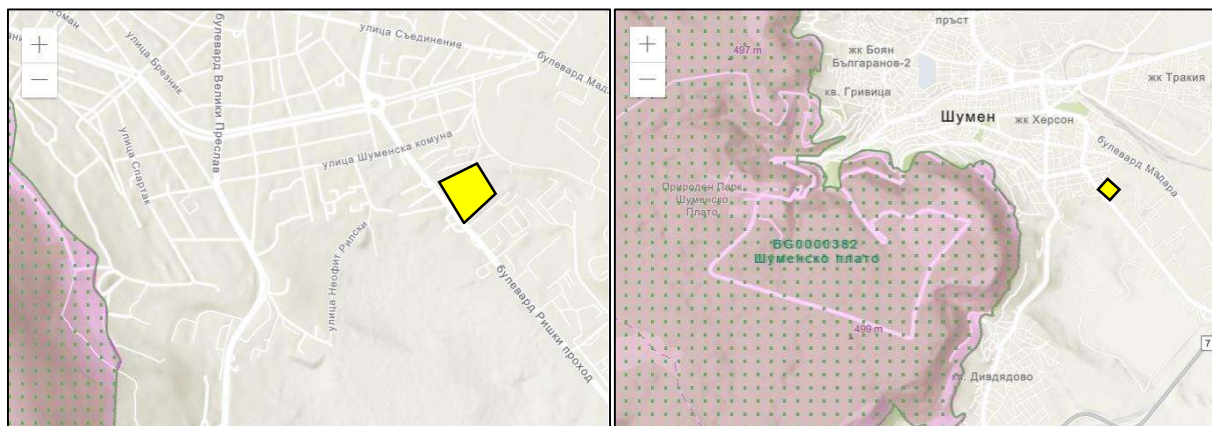
В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии. Територията предмет на ИП не засяга защитена зона Шуменско плато, флорично важни места, орнитологични важни места. Обектът, вкл. предвидените в ИП дейности, не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Най-близката защитена територия в района е „Шуменско плато“, код BG 0000382 по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и дивата фауна и

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

„Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещения за хляб и хлебни изделия тип LIDL с паркинг, стопанска постройка и трафопост, находящ се в УПИ XXVI, кв. 340 по плана на гр. Шумен, бул. Ришки проход, идент. по КК 83510.670.539. Етапно строителство в два етапа.“

флора – територията, предмет на ИП се намира на около 1,1 км (по права линия) източно от защитената територия.



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Обектът на инвестиционното намерение се предвижда да бъде ситуиран на територията на ПИ с идент. 83510.670.539 по кадастрална карта на гр. Шумен, вид на територията – урбанизирана, НТП – Средно застрояване (от 10 до 15 м).

Площадката на ИН се намира в урбанизирана територия. Следователно няма да доведе до нарушаване на земеделската производителност в района.

Имотът не граничи със земеделски земи.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Най-близкият водоприемник за района е р. Поройна, повърхностно водно тяло с код BG2KA578R1103, която преминава на около 1,58 км (по права линия) североизточно от разглеждания обект.

Имотът, предмет на ИП, не попада в обхвата на санитарно охранителни зона около водоизточници, не засяга съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не се намира около водоизточници на минерални води.

Местоположението на ИП не засяга обекти от националната екологична мрежа „Натура 2000“ и други територии със специален режим на защита.

Реализирането на плана няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете птици, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитена зона.

Може да се отбележи, че реализацията на плана няма да засегне местообитанията на защитените и мигриращи видове птици.

Територията е вече антропогенно повлияна, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

„Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL с паркинг, стопанска постройка и трафопост, находящ се в УПИ XXVI, кв. 340 по плана на гр. Шумен, бул. Ришки проход, идент. по КК 83510.670.539. Етапно строителство в два етапа.“

целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитената зона.

Най-близката защитена територия в района е „Шуменско плато“, код BG 0000382 по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора – територията, предмет на ИП се намира на около 1,1 км (по права линия) западно от защитената територия и следователно няма да повлияе върху предмета на опазване в нея.

Реализирането на ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете птици, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитената зона, предвид местоположението на имота - в урбанизирана територия.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Реализацията на ИП не е свързано с други дейности, в т.ч. добив на строителни материали, добив и пренос на енергия или жилищно строителство. Захранването на имота с вода и ел. енергия ще се извърши съгласно становищата на експлоатационните дружества.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Реализацията на ИП е свързана с необходимостта от издаване на всички изискуеми документи и разрешителни съгласно Закона за устройство на териториите, Закона за здравето, Закона за управление на отпадъците и др.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване – ИП не засяга земеделски земи
2. Мочурища, крайречни области, речни устия – не се засягат.
3. Крайбрежни зони и морска околна среда – не се засягат.
4. Планински и горски райони – не се засягат.
5. Защитени със закон територии – не се засягат.
6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа – не се засягат. Най-близката защитена територия в района е „Шуменско плато“, код BG 0000382 по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора – територията, предмет на ИП се намира на около 1,1 км (по права линия) западно от защитената територия
7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – не се засягат.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

„Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL с паркинг, стопанска постройка и трафопост, находящ се в УПИ XXVI, кв. 340 по плана на гр. Шумен, бул. Ришки проход, идент. по КК 83510.670.539. Етапно строителство в два етапа.“

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – не се засягат.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

• **Въздействие върху населението и човешкото здраве** - Въздействието върху хората и тяхното здраве може да възникне по време на *строителство*. Има опасност от възникване на физически травми, затова се налага задължителен инструктаж на работници и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита. По време на *експлоатация* на такъв вид обект се прави задължителен инструктаж на работещия персонал, който да се извършва периодично.

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск ако такъв съществува.

Най-близко разположени обекти, които изискват осигуряване на здравна защита са: жилищни сгради (250 м права линия), обществени сгради (заведения за хранене – 200 м) и плувен басейн (180 м права линия).

От реализацията на ИП, не се очаква генериране на шум над допустимите норми. Понастоящем на територията на бъдещия обект няма източници на шум. Шумовият фон на площадката се създава от транспортните средства по непосредствено прилежащата до нея улици.

Възможно е по време на строителството да се получават вибрации от отделни строителни машини. Основните източници на шум, на територията по време на експлоатацията му е движението на МПС.

Очакваните еквивалентни нива на шум са в нормите за територията, която се намира ИП – производствена територия.

Неприятни миризми – не се очакват.

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски от

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

„Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL с паркинг, стопанска постройка и трафопост, находящ се в УПИ XXVI, кв. 340 по плана на гр. Шумен, бул. Ришки проход, идент. по КК 83510.670.539. Етапно строителство в два етапа.“

допустимите съгласно действащите хигиенни норми, съгласно представените по-горе характеристики.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците.

- **Въздействие върху материалните активи** – ИП засяга преди всичко материалните активи на площадката. В резултата на реализацията на ИП ще бъдат създадени нови материални активи, в т.ч. инженерна инфраструктура. Без потенциал за въздействие върху съществуващите материални активи и техническа инфраструктура.

- **Въздействие върху културното наследство** – ИП не засяга обекти с историческо, културно или археологическо значение и стойност.

- **Въздействие върху атмосферния въздух и климата**

По време на *строителните работи*:

По време на строителството се очаква да бъдат формирани неорганизирани емисии, свързани с отделянето на прах и обработени газове от строителната механизация и тежкотоварните транспортни средства. Общата продължителност за изграждане на магазина се предвижда да бъде в порядъка на 8 месеца. Посочените емисии са с незначителен потенциал за разглежданата площадка и строителна дейност.

По време на *експлоатацията*:

През експлоатационния период са възможни въздействия от емисии на вредни вещества от ДВГ на автомобилите на пребиваващите в обекта. Посочените емисии са ниски в количествено отношение и с незначителен потенциал за разглежданата площадка.

- **Въздействие върху водите**

Повърхностни води

Предвидените дейности с настоящото ИП не са свързани с ползване на повърхностни води, както през периода на строителство, така и при неговата експлоатация. ИП не предвижда и не е свързано с пряко заустване на замърсители в повърхностни води. Предвижда се заустване на непречистени битово-фекални води в канализационната система на гр. Шумен. Приемането на тези отпадъчни води не предполага качествено и количествено превишаване на разрешените параметри на ГПСОВ-Шумен.

Подземни води

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

„Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL с паркинг, стопанска постройка и трафопост, находящ се в УПИ XXVI, кв. 340 по плана на гр. Шумен, бул. Ришки проход, идент. по КК 83510.670.539. Етапно строителство в два етапа.“

С ИП не се предвиждат дейности свързани с водовземане от подземни води, изграждане на сондажи и/или дейности свързани с пряко и/или индиректно отвеждане на опасни и вредни вещества в подземни води, регламентирани в Наредба №3/2000 г.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху подземните и надземни води в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Не се очаква вредно въздействие върху подземните и надземни води в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

- **Въздействие върху почвите** – Проявата на деградационни процеси на вторично уплътняване и запечатване на почвите в следствие на строителните дейности и изграждане на инфраструктура са незначителни, главно поради ограничените по количество и обем СМР, както и от липсата на необходимост от усвояване на значителна по площ територия. Въздействието ще се ограничи единствено в рамките на строителната площадка. По време на експлоатацията няма риск от изменение на почвените функции и/или възникване на деградационни процеси.

- **Въздействие върху земните недра** – С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности свързани с добив на подземни богатства и/или използване на природните ресурси на земните недра. При изграждане на обекта не се предвиждат специални видове работи, вкл. пилотни, взривни, тежки фундаменти и др. В това отношение няма риск за земните недра и геоложката основа.

- **Въздействие върху ландшафта** – Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглежданата територия може да се твърди, че реализирането на ИП няма да промени съществуващите ландшафтни характеристики. Предвиденият с настоящото ИП магазин е незначителен по площ и въздействие. Ландшафтът на района не е свързан визуално с културно-познавателни или туристически маршрути и обекти. За района не са дефинирани ландшафтни типове с особено значение.

- **Въздействие върху биологичното разнообразие и Защитени територии** – Местоположението на площадката не засяга и не попада в границите на защитени територии и зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Най-близко разположения природозащитен обект е ЗЗ за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна „Шуменско плато“ с код ВГ 0000382, разположена на приблизително 1,1 км от границата на площадката.

Реализацията на предвидените с настоящото ИП дейности не са свързани и не засягат планински и горски местности, както и влажни зони.

Също така с реализацията на ИП няма да бъдат засегнати типовете природни местообитания и животни, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони и територии.

В тази връзка и предвид гореизложеното не се очаква да настъпят отрицателни въздействия от реализацията на ИП, както и по отношение на безпокойството на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментации на популации и местообитания.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

„Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL с паркинг, стопанска постройка и трафопост, находящ се в УПИ XXVI, кв. 340 по плана на гр. Шумен, бул. Ришки проход, идент. по КК 83510.670.539. Етапно строителство в два етапа.“

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Местоположението на площадката не засяга обекти от националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“ и други територии със специален режим на защита.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма риск от големи аварии и бедствия от реализацията на инвестиционното предложение.

На територията на обекта не се предвижда съхранение, производство или употреба на опасни вещества.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- значително като характер за обслужващите строителната техника;
- краткотрайно по време;
- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност;

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието е ограничен и локален.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо.

Малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

„Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL с паркинг, стопанска постройка и трафопост, находящ се в УПИ XXVI, кв. 340 по плана на гр. Шумен, бул. Ришки проход, идент. по КК 83510.670.539. Етапно строителство в два етапа.“

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействията върху компонентите на околната среда се характеризират като очаквани, краткотрайни и обратими през периода на строителство и малко вероятни и обратими по време на експлоатация.

Не се очакват промени в екологичното състояние на района от реализацията на ИП.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Въз основа на извършената оценка и систематичен анализ очакваните въздействия върху компонентите на околната среда, човешкото здраве, материалните активи и културното наследство се определят като незначителни.

Възможността за ефективно намаляване на отрицателните въздействия, въпреки техния незначителен потенциал, е свързана със съблюдаване на мерките, които е необходимо да се включат в ИП, свързани с избягване, предотвратяване или намаляване на предполагаемите отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква

V. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерки по време на строителството на плановете

1. За намаляване вредното прахово въздействие върху атмосферата при товарене, разтоварване, транспортиране и складиране на строителни материали да се оросява терена на строителната площадка;
2. Да се организира система за безопасно съхранение на строителните отпадъци на територията на обекта, включително осигуряване на съдове за специфичните отпадъци;
3. При техническа възможност, генерираните отпадъци да се предават своевременно за транспортиране или последващо третиране;
4. Изкопаните земни маси, включително почва и камъни да бъдат предавани приоритетно за оползотворяване пред обезвреждане;

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

„Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL с паркинг, стопанска постройка и трафопост, находящ се в УПИ XXVI, кв. 340 по плана на гр. Шумен, бул. Ришки проход, идент. по КК 83510.670.539. Етапно строителство в два етапа.“

5. Проучване на възможностите за използването на строителните отпадъци за периодичното запръстяване на ежедневните работни участъци на регионалното депо за неопасни отпадъци, в съответствие с оперативния план на съоръжението;
6. Да се извършва периодичен контрол за техническото състояние на използваните моторни средства;
7. Строителната техника да не работи на празен ход;
8. Строителните дейности да се ограничат само на територията предвидена за съответните дейности. Да не се засягат терени извън определените контури на строителните петна;
9. Доставка на строителните материали да се извършва в рамките на нормираното работно време;
10. Всички СМР да се извършват в рамките на нормираното работно време и при спазване на правилата за контрол на шума;
11. Да се поставят на видно място указателни табели на местата, разрешени и оборудвани по подходящ начин за отдых, хранене и тютюнопушене;
12. Използване на лични предпазни средства, вкл. подходящо работно облекло;
13. Въвеждане и спазване на задължителен инструктаж по безопасност и здраве;
14. Да бъдат осигурени химически тоалетни и се сключи договор с лицензирана фирма за поддръжката им.

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

1. битовите отпадъци да се събират разделно и да се третират съгласно Общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване;
2. регламентирано управление на генерираните отпадъци;
3. при изграждане и поддържане на зелената система, да се осъществява растителна защита според принципите на биологичното производство.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС на етап Уведомление за инвестиционно предложение е уведомена община Шумен.

До настоящия момент няма проявен обществен интерес.

За „ЛИДЛ България ЕООД енд КО“ КД :
Петя Атанасова – пълномощник