

ПРОТОКОЛ

№ 29

Днес 30.07.2024 г. от 09:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1731 от 25.06.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова-Тузсузова – представител на КАБ- Шумен
2. арх. Огнян Гърбев- представител на КАБ- Шумен
3. арх. Николай Симеонов - представител на САБ-Шумен
4. инж. Рени Хараланова - консултант по част „Геодезия“
5. инж. Джемиле Мехмед- Али- старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
6. инж. Илияна Бонева– експерт по ВиК
7. инж. Иванка Борисова - главен експерт АТОН
8. Стоянка Тончева – гл. специалист „Отчуждаване“ по заместване на Соня Каменовска – гл. експерт „ИР“
9. Юлиян Савев- главен специалист „Контрол на строителството и опазване на културното наследство“
10. Румен Върков- старши юрисконсулт на Община Шумен

Присъстваха още

1. арх. Светлозар Тузсузов – при разглеждане на т. 7 от дневния ред
2. арх. В. Колев – при разглеждане на т. 11 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-123 от 24.07.2024г. от Ивелин Илков за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на УПИ IV-2720, кв. 178 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот 83510.666.377 по КККР на гр. Шумен.)	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/	/проектант: арх. П. Георгиев/
2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-159 от 24.07.2024г. от Радко Иванов за разрешение изработване на проект за План-схема за обект: „Водопроводно отклонение за поземлен имот с идентификатор 46053.28.47 по КККР на с. Мадара, общ. Шумен“.	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: инж. Д. Димитров /
3.	Заявление с рег. индекс УТ-13-157 от 22.07.2024г. от Мария Димитрова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ с цел поправка на източната граница на УПИ VI-255, кв. 28 по плана на кв. Макак, гр. Шумен (идентичен на имот 83510.678.350 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: инж. В. Петрова /
4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-150 от 12.07.2024г. от Борислав Богданов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имот УПИ VI, кв. 59 по плана на с. Илия Блъсково, общ. Шумен.	
	/ докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: арх. К. Костадинов /
5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-156 от 19.07.2024г. от Павел Пенчев за разрешение изработване на проект за План-схема на обект: „Довеждащ водопровод, канализация и външно ел. захранване до имот с идентификатор 83510.675.469 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: инж. В. Петков /
6.	Заявление с рег. индекс УТ-13-077_001 от 24.07.2024г. от Гергана Горунска за разрешение изработванена проект Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83510.677.553, ПИ 83510.677.554 и ПИ 83510.677.555КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: арх. Р. Демирова /
7.	Заявление с рег. индекс УТ-14-098 от 12.06.2024г. от „СТАВРОПУЛО“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.366.8 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Якова“	
	/докладва: арх. С. Тузсузов/	/проектант: арх. С. Тузсузов/

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-082 от 11.04.2024г. от „ ЕЙ ЕНД АЙ ГРУП “ООД за разрешение изработване на проект за План- схема на обект: „Външно присъединяване към мрежата на ЕРП Север на ФВЕЦ с номинална изходна мощност 30 kW за продажба, монтаж на земя в ПИ 46053.501.118 в с. Мадара, общ. Шумен, ул. „Кирил и Методий“ №15“ Подобект : „Кабел НН от ЕМТ до РТфев“.	
/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/		/проектант: инж. В. Янчев /
9.	Заявление с рег. индекс 94-00-6623_002 от 10.07.2024г. от Ивайло Маринов за учредяване право на преминаване до имот с идентификатор 83510.650.429 по КК на гр. Шумен.	
/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али /		/проектант: инж. И. Илиев /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-13-161 от 30.07.2024г. от ОБЩИНА ШУМЕН за Подробен устройствен план-Специализирана план-схема на техническата инфраструктура /ПУП-СПС/ за „Рехабилитация на улична мрежа в гр. Шумен – зона Център 1, зона Център 2, зона Аквапарк, зона Марица и зона Тракия“ подобект: Улици в зона Марица, ул. „Ален мак“.	
/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али /		/проектант: инж. Н. Янкова/
11.	Заявление с рег. индекс УТ-13-154_001 от 30.07.2024г. от Мая Богданова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.677.34 и 83510.677.35– обединени в имоти 83510.677.538 и 83510.677.11 по КККР на гр. Шумен, м-т „Порек“ и смяна предназначение на земята.	
/докладва: арх. В. Колев /		/проектант: арх. В. Колев /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-123 от 24.07.2024г. от Ивелин Илков за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен Устройствовен план (РУП) в обхват на УПИ IV-2720, кв. 178 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот 83510.666.377 по КККР на гр. Шумен.)	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/	/проектант: арх. П. Георгиев/
Протокол № 29/30.07.2024 г.		
По точка 1: Докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али Решение:		
<p>ОБЕСУТ разглежда проект за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен Устройствовен план (РУП) в обхват на УПИ IV-2720, кв. 178 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот 83510.666.377 по КККР на гр. Шумен.) и изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none">- Устройствовената зона „СтЦ“ по заповед №РД-25-1630/14.06.2024г. да се промени на устройствена зона Ц2.- Окончателния проект да се съобрази с новата устройствена зона след поправката на заповедта. <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-159 от 24.07.2024г. от Радко Иванов за разрешение изработване на проект за План-схема за обект: „Водопроводно отклонение за поземлен имот с идентификатор 46053.28.47 по КККР на с. Мадара, общ. Шумен“.	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: инж. Д. Димитров /
Протокол № 29/30.07.2024 г.		
По точка 2: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али Решение:		
<p>ОБЕСУТ приема предложение за План-схема за обект: „Водопроводно отклонение за поземлен имот с идентификатор 46053.28.47 по КККР на с. Мадара.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за План- схема.</p>		
3.	Заявление с рег. индекс УТ-13-157 от 22.07.2024г. от Мария Димитрова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация/ПУП-ПР/ с цел поправка на източната граница на УПИ VI-255, кв. 28 по плана на кв. Макак, гр. Шумен (идентичен на имот 83510.678.350 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: инж. В. Петрова /
Протокол № 29/30.07.2024 г.		
По точка 3: Докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али Решение:		
<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация/ПУП-ПР/ с цел поправка на източната граница на УПИ VI-255, кв. 28 по плана на кв. Макак, гр. Шумен (идент. на имот 83510.678.350 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>		

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-150 от 12.07.2024г. от Борислав Богданов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имот УПИ VI, кв. 59 по плана на с. Илия Блъсково, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: арх. К. Костадинов /

Протокол № 29/30.07.2024 г.

По точка 4: Докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али | Решение:

ОБЕСУТ приема предложение за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** в обхвата на имот УПИ VI, кв. 59 по плана на с. Илия Блъсково, общ. Шумен, при следните условия:

- С плана за регулация да се образуват три нови УПИ с жилищно предназначение и отреждане за съответните новообразувани имоти в КККР. Проектните УПИ отговарят на изискванията по чл.19 от ЗУТ.
- С плана за застрояване да се създаде режим на застрояване в съответствие с определената устройствена зона Жм, с показателите в ОУПО Шумен: до 10 м. Пл 60%, Кинт 1.2, Оз 40%.

В окончателния проект да се предвидят съответни специализирани план схеми по части Ел и ВиК, с които да се предвиди начинът им на присъединяване.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да издаде **заповед за разрешение изработване** на проект за **изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/**.

5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-156 от 19.07.2024г. от Павел Пенчев за разрешение изработване на проект за План-схема на обект: „Довеждащ водопровод, канализация и външно ел. захранване до имот с идентификатор 83510.675.469 по КККР на гр. Шумен.“	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: инж. В. Петков /

Протокол № 29/30.07.2024 г.

По точка 5: Докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али | Решение:

ОБЕСУТ **разглежда** предложение за **План- схема** на обект: „Довеждащ водопровод, канализация и външно ел. захранване до имот с идентификатор 83510.675.469 по КККР на гр. Шумен .

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да издаде **заповед за разрешение изработването** на проект за **План-схема**.

6.	Заявление с рег. индекс УТ-13-077_001 от 24.07.2024г. от Гергана Горунска за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83510.677.553, ПИ 83510.677.554 и ПИ 83510.677.555 КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: арх. Р. Демирова/

Протокол № 29/30.07.2024 г.

По точка 6: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:

ОБЕСУТ **приема** предложение за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на ПИ 83510.677.553, ПИ 83510.677.554 и ПИ 83510.677.555 КККР на гр. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да изготви **докладна записка до Общински съвет – Шумен** за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/**.

7.	Заявление с рег. индекс УТ-14-098 от 12.06.2024г. от „СТАВРОПУЛО“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.366.8 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Якова“
	/докладва: арх. С. Тузсузов /
	/проектант: арх. С. Тузсузов /

Протокол № 29/30.07.2024 г.

По точка 7: Докладва: арх. Тузсузов	Решение:
<p>ОбЕСУТ разгледа уведомително писмо №РД-01-355 от 18.07.2024 от Напоителни системи ЕАД – клон Шумен относно съобщение по чл.128 от ЗУТ за изработения проект одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.366.8 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Якова“.</p> <p>ОбЕСУТ приема направеното искане от напоителни състемии ЕАД – КЛОН Шумен и предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-082-001от 11.04.2024г. от „ЕЙ ЕНД АЙ ГРУП“ООД за разрешение изработване на проект за План-схема на обект: „Външно присъединяване към мрежата на ЕРП Север на ФВЕЦ с номинална изходна мощност 30 kW за продажба, монтаж на земя в ПИ 46053.501.118 в с. Мадара, общ. Шумен, ул. „Кирил и Методий“ №15“. Подобект : „Кабел НН от ЕМТ до РТфев“.
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/
	/проектант: инж. В. Янчев /

Протокол № 29/30.07.2024 г.

По точка 8: Докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али	Решение:
<p>ОбЕСУТ приема предложението за План-схема на обект: „Външно присъединяване към мрежата на ЕРП Север на ФВЕЦ с номинална изходна мощност 30 kW за продажба, монтаж на земя в ПИ 46053.501.118 в с. Мадара, общ. Шумен, ул. „Кирил и Методий“ №15“. Подобект : „Кабел НН от ЕМТ до РТфев“ със следната препоръка:</p> <p>В окончателния проект да се покажат котировки на размерите на сервитута.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за План-схема.</p>	

9.	Заявление с рег. индекс 94-00-6623_002 от 10.07.2024г. от Ивайло Маринов за учредяване право на преминаване до имот с идентификатор 83510.650.429 по КК на гр. Шумен.
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/
	/проектант: инж. И. Илиев /

Протокол № 29/30.07.2024 г.

По точка 9: Докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али	Решение:
<p>ОбЕСУТ преразгледа скица за учредяване право на преминаване, разгледана на 3.10.2023г., заедно с действащата кадастрална карта към настоящия момент.</p> <p>Поради възникнали факти и обстоятелства по отношение на имот с идентификатор 83510.650.427 (същият е разделен на три нови ПИ), ОбЕСУТ изменя своето предходно решение, като дава положително становище относно техническата допустимост на правото за преминаване през ПИ 83510.650.426 съгласно Вариант 2.</p> <p>Относно осигуряването на достъп до имотите в м-ст „Под манастира“ ОбЕСУТ дава становище, че компетентният орган за изработване на план на новообразувани имоти (ПНИ) е Областна администрация - Шумен. ПНИ е влязъл в сила и не са постъпили възражения за имот ПИ 83510.650.429.</p>	

10.	Заявление с рег. индекс УТ-13-161 от 30.07.2024г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за План-схема за обект: „Рехабилитация на улична мрежа в гр. Шумен – зона Център 1, зона Център 2, зона Аквапарк, зона Марица и зона Тракия“ подобект: Улици в зона Марица, ул. „Ален мак“.	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: инж. Н. Янкова/

Протокол № 29/30.07.2024 г.

По точка 9: Докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за План-схема за обект: „Рехабилитация на улична мрежа в гр. Шумен – зона Център 1, зона Център 2, зона Аквапарк, зона Марица и зона Тракия“ подобект: Улици в зона Марица, ул. „Ален мак“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за План-схема.</p>	

11.	Заявление с рег. индекс УТ-13-154_001 от 30.07.2024г. от Мая Богданова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.677.34 и 83510.677.35– обединени в имоти 83510.677.538 и 83510.677.11 по КККР на гр. Шумен, м-т „Порек“ и смяна предназначение на земята.	
	/докладва: арх. В. Колев	/проектант: арх. В. Колев/

Протокол № 29/30.07.2024 г.

По точка 10: Докладва: арх. В. Колев	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.677.34 и 83510.677.35– обединени в имоти 83510.677.538 и 83510.677.11 по КККР на гр. Шумен, м-т „Порек“ и смяна предназначение на земята.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

На днешното заседание с **Протокол №29 от 30.07.2024 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/ арх. Д. Стефанова /

6. /п/
/ инж. И. Бонева /

2. /п/
/ арх. О. Гърбев/

7. /п/
/ инж. И. Борисова /

3. /п/
/ арх. Н. Симеонов /

8. /п/
/ С. Тончева /

4. /п/
/ инж. Р. Хараланова /

9. /п/
/ Ю. Савев /

5. /п/
/ инж. Д. Мехмед-Али /

9. /п/
/ Р. Върков /

ПРОТОКОЛ: /п/

/М. Хасанова/