

ПРОТОКОЛ

№ 30

Днес 06.08.2024 г. от 09:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1731 от 25.06.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова-Тузсузова – представител на КАБ- Шумен
2. арх. Огнян Гърбев- представител на КАБ- Шумен
3. арх. Николай Симеонов - представител на САБ-Шумен
4. инж. Рени Хараланова - консултант по част „Геодезия“
5. инж. Джемиле Мехмед- Али- старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
6. инж. Илияна Бонева– експерт по ВиК
7. инж. Иванка Борисова - главен експерт АТОН
8. Соня Каменовска- гл. експерт „ИР“
9. Юлиан Савев - главен специалист „Контрол на строителството и опазване на културното наследство“
10. Валерия Георгиева- старши юриконсулт -по заместване на Румен Върков- старши юриконсулт на Община Шумен

Присъстваха още:

1. арх. Милен Мънков- при разглеждането на т.5 от дневния ред
2. арх. Валери Колев- при разглеждането на т.6 от дневния ред
3. арх. Явор Генев- при разглеждането на т.8 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	<p>Заявление с рег. индекс 94-00-3268 от 09.07.2024г. от Димитър Илиев и Мюмюн Хюсмен относно достъп до имоти с идентификатори 83510.651.380 и 83510.651.384 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“</p> <p>/докладва: /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: /</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-160 от 26.07.2024г. от Сунай Ахмед за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Кабелна линия Ниско Напрежение 1 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа в ПИ 10923.501.160 по плана на с. Вехтово, общ. Шумен, ул. „Тича“ №3“</p> <p>/ докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. А. Димитров /</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс 94-00-3014 от 25.06.2024г. от Красимир Стефанов за сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект: „Външен водопровод от съществуващ водопровод изграден по второстепенна улица с идентификатор 83510.413.23 до ПИ с идентификатор 83510.585.7, гр. Шумен “ .</p> <p>/докладва: Д. Анастасова- Гарабедян/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Д. Цонева /</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс 94-00-1568 от 09.04.2024г. от Митко Стефанов за преразглеждане - сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект: „Водопроводно отклонение за ПИ 83510.558.4 по КК на гр. Шумен- „Мюсюлмански гробища“ , кв. Дивдядово“ .</p> <p>/докладва: Д. Анастасова- Гарабедян /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. П. Пекарек /</p>
5.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-103_003 от 26.07.2024г. от „ТОЙС ЦЕНТЪР“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VIII-358, кв. 231 по плана на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: арх. М. Мънков /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. М. Мънков /</p>
6.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-137_002 от 31.07.2024г. от Керанка Кирилова, Роза Кирилова и Емилия Христова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват на УПИ XVII-6307, УПИ XXVIII-6308 и УПИ I- „за Жилищно строителство и гаражи“, кв. 223 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.662.135, 83510.662.136 и 83510.662.137 по КККР на гр. Шумен.)</p> <p>/докладва: арх. В. Колев /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. В. Колев /</p>
7.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-162 от 30.07.2024г. от „КИММС“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.426.7 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Горен сусурлук“</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. П. Георгиев /</p>

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-146 от 05.07.2024г. от Росен Митев за преразглеждане- разрешение изработване на предложение за изменение на Общ устройствен план /ОУП/ за УПИ II, кв. 353а по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.668.233 по КККР на гр. Шумен)	/докладва: арх. Я. Генов /	/проектант: арх. Я. Генов /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-14-043_002 от 08.07.2024г. от Румен Костадинов за преразглеждане- одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за разделяне на ПИ 83510.45.1 на два имота ПИ 83510.45.20 и ПИ 83510.45.21 и смяна на предназначение на ПИ 83510.45.21 от Територия предназначена за смесени рекреационни и обслужващи функции за Зона Обществено обслужване „Оо“ гр. Шумен“.	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али /	/проектант: арх. Д. Аврамов /
10.	Писмо с рег. индекс УТ-14-079_001 от 25.06.2024г. от „БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“ относно одобряване на проект за Подробен устройствен план– План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.366.24 по КККР на гр. Шумен.	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али /	/проектант: инж. В. Петков/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс 94-00-3268 от 09.07.2024г. от Димитър Илиев и Мюмюн Хюсмен относно достъп до имоти с идентификатори 83510.651.380 и 83510.651.384 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“	
	/докладва: /	/проектант: /
Протокол № 30/06.08.2024 г.		
По точка 1: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али Решение:		
<p>ОБЕСУТ разглежда искането за достъп до имоти с идентификатори 83510.651.380 и 83510.651.384 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“ и изрази следното:</p> <p>Правото на достъп до ПИ се осъществява по реда на чл.192 от ЗУТ. За целта собствениците на ПИ без достъп следва първо да предприемат действията по чл.192 ал.1 въз основа на скица-проект, изработена от правоспособно лице по ЗКИР. В случай, че не бъде постигнато съгласие следва да се подаде заявление до кмета на Община Шумен за издаване на заповед по чл.192 ал.2 от ЗУТ, с приложена скицата – проект и доказателствата за получен отказ по чл.192 ал.1 от ЗУТ.</p>		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-160 от 26.07.2024г. от Сунай Ахмед за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Кабелна линия Ниско Напрежение 1 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа в ПИ 10923. 501.160 по плана на с. Вехтово, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. „Тича“ №3“	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. А. Димитров /
Протокол № 30/06.08.2024 г.		
По точка 2: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али Решение:		
<p>ОБЕСУТ разглежда предложението за План- схема за обект: „Кабелна линия Ниско Напрежение 1 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа в ПИ 10923. 501.160 по плана на с. Вехтово, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. „Тича“ №3“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за План- схема.</p>		
3.	Заявление с рег. индекс 94-00-3014 от 25.06.2024г. от Красимир Стефанов за сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект : „Външен водопровод от съществуващ водопровод изграден по второстепенна улица с идентификатор 83510.413.23 до ПИ с идентификатор 83510.585.7, гр. Шумен “ .	
	/докладва: Д. Анастасова- Гарабедян/	/проектант: инж. Д. Цонева /
Протокол № 30/06.08.2024 г.		
По точка 3: Докладва: Д. Анастасова- Гарабедян Решение:		
<p>ОБЕСУТ разглежда заявлението за сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект: „Външен водопровод от съществуващ водопровод изграден по второстепенна улица с идентификатор 83510.413.23 до ПИ с идентификатор 83510.585.7, гр. Шумен “ и изрази следното :</p> <p>ОБЕСУТ предлага да не се сключва договор за изграждане на инфраструктурен обект, а да се третира като присъединителен водопровод, който възложителя ще прокара за своя сметка.</p> <p>След влизане в сила на за, следва да бъде сключен договор за учредяване право на прокаране и сервитут по чл.193 от ЗУТ.</p>		

4.	Заявление с рег. индекс 94-00-1568 от 09.04.2024г. от Митко Стефанов за преразглеждане - сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект: „Водопроводно отклонение за ПИ 83510.558.4 по КК на гр. Шумен- „Мюсюлмански гробища“ , кв. Дивдядово“ .	
	/докладва: Д. Анастасова- Гарабедян/	/проектант: инж. П. Пекарек /

Протокол № 30/06.08.2024 г.

По точка 4: Докладва: Д. Анастасова- Гарабедян | **Решение:**

ОБЕСУТ **преразгледа** заявление за **сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект** и приема за нецелесъобразно така предложения ПУП- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за инфраструктурен обект: „Водопроводно отклонение за ПИ 83510.558.4 по КК на гр. Шумен- „Мюсюлмански гробища“ , кв. Дивдядово“.

ОБЕСУТ **предлага** да се направи ново предложение с цел по-оптимално ползване.

5.	Заявление с рег. индекс УТ-14-103_003 от 26.07.2024г. от „ ТОЙС ЦЕНТЪР “ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VIII-358, кв. 231 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков /

Протокол № 30/06.08.2024 г.

По точка 5: арх. М. Мънков | **Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на УПИ VIII-358, кв. 231 по плана на гр. Шумен.

ОБЕСУТ **предлага** на **Кмета** на Община Шумен, да издаде **заповед за одобряване** на проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/**.

6.	Заявление с рег. индекс УТ-13-137_002 от 31.07.2024г. от Керанка Кирилова, Роза Кирилова и Емилия Христова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват на УПИ XVII-6307, УПИ XXVIII-6308 и УПИ I- „за Жилищно строителство и гаражи“, кв. 223 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.662.135, 83510.662.136 и 83510.662.137 по КККР на гр. Шумен.)	
	/докладва: арх. В. Колев /	/проектант: арх. В. Колев /

Протокол № 30/06.08.2024 г.

По точка 8: Докладва: арх. В. Колев | **Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за **изменение** на Подробен устройствен план – **План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** в обхват на УПИ XVII-6307, УПИ XXVIII-6308 и УПИ I- „за Жилищно строителство и гаражи“, кв. 223 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.662.135, 83510.662.136 и 83510.662.137 по КККР на гр. Шумен.).

ОБЕСУТ **предлага** на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане на срока на обявления и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за **изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/**.

7.	Заявление с рег. индекс УТ-13-162 от 30.07.2024г. от „КИММС“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.426.7 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Горен Сусурлук“.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант: арх. П. Георгиев /

Протокол № 30/06.08.2024 г.

По точка 7: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:

ОБЕСУТ **разгледа** предложението за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на имот с идентификатор 83510.426.7 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Горен Сусурлук“.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да изготви **докладна записка до Общински съвет – Шумен за разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/**.

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-146 от 05.07.2024г. от Росен Митев за преразглеждане- разрешение изработване на предложение за изменение на Общ устройствен план /ОУП/ за УПИ II, кв. 353а по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.668.233 по КККР на гр. Шумен)	
	/докладва: арх. Я. Генов /	/проектант: арх. Я. Генов /

Протокол № 30/06.08.2024 г.

По точка 8: Докладва: арх. Я. Генов | Решение:

ОБЕСУТ **приема** предложението за **изменение** на ОУП на гр. Шумен, като установи:

- ОУП на гр. Шумен от 2023 г. е изменен в обхвата на имота на заявителя, като след изменението същият попада в устройствена зона „Жм“.
- Съгласно заданието на Община Шумен за същия имот е следвало изменението да съответства на действащия ПУП за имота, последно изменен със Заповед №1547 от 2005 г., като с ПР е променено отреждането на имота на „Защитени ведомствени свободни жилища и спортен комплекс за хора с увреждания“.
- Съгласно действащия ПУП – ПЗ на ЖК „Тракия“ имотът продължава да попада в границите на територия, в която е предвидено високо застрояване на жилищни блокове. Поради това ОБЕСУТ приема, че е налице повторна явна фактическа грешка.

ОБЕСУТ **предлага** предложението да бъде включено в **последващо задание за изработване на проект за изменение** на ОУП на гр. Шумен.

9.	Заявление с рег. индекс УТ-14-043_002 от 08.07.2024г. от Румен Костадинов за преразглеждане- одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за разделяне на ПИ 83510.45.1 на два имота ПИ 83510.45.20 и ПИ 83510.45.21 и смяна на предназначение на ПИ 83510.45.21 от земеделска земя – нива за обслужващи дейности (Оод), гр. Шумен“.
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али / /проектант: арх. Д. Аврамов /

Протокол № 30/06.08.2024 г.

По точка 9: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:

ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- **Парцеларен план /ПУП-ПП/** за обект: „Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** за разделяне на ПИ 83510.45.1 на два имота ПИ 83510.45.20 и ПИ 83510.45.21 и смяна на предназначение на ПИ 83510.45.21 от земеделска земя – нива за обслужващи дейности (Оод), гр. Шумен“.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане на срока на обявления и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за Подробен устройствен план- **План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/**.

10.	Писмо с рег. индекс УТ-14-079_001 от 25.06.2024г. от „БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“ относно одобряване на проект за Подробен устройствен план– План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.366.24 по КККР на гр. Шумен.
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али / /проектант: инж. В. Петков /

Протокол № 30/06.08.2024 г.

По точка 10: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:

ОБЕСУТ **разгледа** уведомително писмо от „Напоителни системи – Шумен“ с допълнително искане да се нанесат заливаемите зони в проекта за Подробен устройствен план– **План за застрояване /ПУП-ПЗ/**, за които възложителят е представил геодезическа снимка и зони на заливане.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане на срока на обявления и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за Подробен устройствен план– **План за застрояване /ПУП-ПЗ/**.

На днешното заседание с **Протокол №30 от 06.08.2024 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Ц. Жекова/

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. Д. Стефанова /

2. /п/
/ арх. О. Гърбев /

3. /п/
/ арх. Н. Симионов /

4. /п/
/ инж. Р. Хараланова /

5. /п/
/ инж. Д. Мехмед- Али /

6. /п/
/ инж. И. Бонева /

7. /п/
/ инж. И. Борисова /

8. /п/
/ С. Каменовска/

9. /п/
/ Ю. Савев /

10. /п/
/ В. Георгиева /

ПРОТОКОЛ: /п/
/ М. Хасанова/