

ПРОТОКОЛ

№ 31

Днес 13.08.2024 г. от 09:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1731 от 25.06.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова-Тузсузова – представител на КАБ- Шумен
2. арх. Огнян Гърбев- представител на КАБ- Шумен
3. арх. Николай Симеонов - представител на САБ-Шумен
4. инж. Рени Хараланова - консултант по част „Геодезия“
5. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“
6. инж. Джемиле Мехмед- Али - старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
7. инж. Илияна Бонева – експерт по ВиК
8. инж. Иванка Борисова - главен експерт АТОН
9. Соня Каменовска- гл. експерт „ИР“
10. Юлиян Савев - главен специалист „Контрол на строителството и опазване на културното наследство“
11. Румен Въков – старши юриконсулт при Община Шумен

Присъстваха още:

1. арх. Г. Антонов – при разглеждането на т. 5 от дневния ред
2. арх. Я. Рафаилова – при разглеждане на т. 9 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

| Д Н Е В Е Н Р Е Д : | |
|----------------------------|---|
| 1. | <p>Заявление с рег. индекс УТ-13-076_002 от 02.08.2024г. от Николай Атанасов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.651.398 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/ /проектант: арх. Б. Иванова /</p> |
| 2. | <p>Заявление с рег. индекс УТ-13-163 от 06.08.2024г. от Светослав Колев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.648.31 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: арх. К. Костадинов /</p> |
| 3. | <p>Заявление с рег. индекс УТ-14-126 от 07.08.2024г. от Йордан Арnaudов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XII-53, кв. 6 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али / /проектант: инж. П. Спасов/</p> |
| 4. | <p>Заявление с рег. индекс УТ-13-164 от 08.08.2024г. от Даниел Янчев за разрешение изработване на проект Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.620.17 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Горен Сусурлук“</p> <p>/ докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: арх. П. Георгиев /</p> |
| 5. | <p>Заявление с рег. индекс УТ-14-125 от 06.08.2024г. от Павел Добрев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XVIII-311, кв. 45 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен</p> <p>/докладва: арх. Г. Антонов / /проектант: арх. Г. Антонов /</p> |
| 6. | <p>Заявление с рег. индекс УТ-14-124 от 05.08.2024г. от Стилиян Лазаров за одобряване на проект за План-схема за обект: „Сградно канализационно отклонение за УПИ с идент. 83510.680.696 по КККР на гр. Шумен“</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: инж. К. Симова /</p> |
| 7. | <p>Заявление с рег. индекс УТ-13-149 от 11.07.2024г. от Добрин Дръмджиев за преразглеждане- разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на част от кв. 1(УПИ-без номер с отреждане за допълнителен стопански двор) по плана на с. Васил Друмево.</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: инж. В. Хараланов /</p> |
| 8. | <p>Заявление с рег. индекс УТ-14-127 от 08.08.2024г. от Ивайло Иванов, Вехби Вейселов и Себиля Вейсал за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ VI-77, УПИ IV-78, УПИ VII-78, УПИ X-79, УПИ VIII-79 и УПИ XI-79 по плана на с. Панайот Волово, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: инж. П. Спасов /</p> |

| | | |
|-----|--|---------------------------------|
| 9. | Заявление с рег. индекс УТ-13-070_001 от 26.07.2024г. от „БОДУ ИНВЕСТ“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ XVII-745, кв. 345 по плана на гр. Шумен (идентичен на ПИ 83510.664.745 по КККР на гр. Шумен). | |
| | /докладва: арх. Я. Рафаилова / | /проектант: арх. Я. Рафаилова / |
| | | |
| 10. | Заявление с рег. индекс УТ-14-117_001 от 13.08.2024г. от „БОНИ ИН“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват на УПИ II-106, кв. 31 по плана на Индустриален парк, гр. Шумен. | |
| | /докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ | /проектант: арх. П. Георгиев / |

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

| | | |
|--|--|----------------------------------|
| 1. | Заявление с рег. индекс УТ-13-076_002 от 02.08.2024г. от Николай Атанасов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.651.398 по КККР на гр. Шумен. | |
| | /докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/ | /проектант: арх. Б. Иванова / |
| Протокол № 31/13.08.2024 г. | | |
| По точка 1: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али Решение: | | |
| <p>ОБЕСУТ разглежда предложението за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.648.31 по КККР на гр. Шумен, местност „Стража“ и изрази следните забележки: Заявлението е необходимо да се потвърди с подпис от двамата заявители Николай Атанасов и Александър Атанасов съгласно чл.30, ал.1 от АПК. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p> | | |
| 2. | Заявление с рег. индекс УТ-13-163 от 06.08.2024г. от Светослав Колев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.648.31 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Стража“ | |
| | /докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/ | /проектант: арх. К. Костадинов / |
| Протокол № 31/13.08.2024 г. | | |
| По точка 2: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али Решение: | | |
| <p>ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.648.31 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Стража“ и изрази следното: Окончателният проект да се съгласува с „Напоителни системи“ ЕАД – клон Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p> | | |
| 3. | Заявление с рег. индекс УТ-14-126 от 07.08.2024г. от Йордан Арнаудов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XII-53, кв. 6 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен | |
| | /докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/ | /проектант: инж. П. Спасов/ |
| Протокол № 31/13.08.2024 г. | | |
| По точка 3: Докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али Решение: | | |
| <p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ XII-53, кв. 6 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане на срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/.</p> | | |

| | | |
|----|--|--------------------------------|
| 4. | Заявление с рег. индекс УТ-13-164 от 08.08.2024г. от Даниел Янчев за разрешение изработване на проект Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.620.17 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Горен Сусурлук“ | |
| | /докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/ | /проектант: арх. П. Георгиев / |

Протокол № 31/13.08.2024 г.

По точка 4: Докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али | Решение:

ОБЕСУТ **приема** предложение за Подробен устройствен план - **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на имот с идентификатор 83510.620.17 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Горен Сусурлук“.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/**.

| | | |
|----|---|-------------------------------|
| 5. | Заявление с рег. индекс УТ-14-125 от 06.08.2024г. от Павел Добрев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XVIII-311, кв. 45 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен. | |
| | /докладва: арх. Г. Антонов/ | /проектант: арх. Г. Антонов / |

Протокол № 31/13.08.2024 г.

По точка 5: арх. Г. Антонов | Решение:

ОБЕСУТ **разглежда** проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на УПИ XVIII-311, кв. 45 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен и изрази следното:

Проектът за Подробен устройствен план - **План за застрояване/ПУП-ПЗ/** се отлага до окомплектоване.

ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.

| | | |
|----|---|------------------------------|
| 6. | Заявление с рег. индекс УТ-14-124 от 05.08.2024г. от Стилиян Лазаров за одобряване на проект за План-схема за обект: „Сградно канализационно отклонение за УПИ с идентификатор 83510.680.696 по КККР на гр. Шумен“ | |
| | /докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/ | /проектант: инж. К. Симова / |

Протокол № 31/13.08.2024 г.

По точка 6: Докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али | Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за **План-схема** за обект: „Сградно канализационно отклонение за УПИ с идентификатор 83510.680.696 по КККР на гр. Шумен“.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане на срока на обявления и при липса на възражения, да издаде заповед за **одобряване** на проект за **План-схема**.

| | |
|----|---|
| 7. | Заявление с рег. индекс УТ-13-149 от 11.07.2024г. от Добрин Дръмджиев за преразглеждане- разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на част от кв. 1(УПИ- без номер с отреждане за допълнителен стопански двор) по плана на с. Васил Друмево. |
| | /докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/ /проектант: инж. В. Хараланов / |

Протокол № 31/13.08.2024 г.

По точка 7: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али Решение:

ОбЕСУТ **преразглежда** предложението за **изменение** за Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП- ПР/** в обхвата на част от кв. 1(УПИ- без номер с отреждане за допълнителен стопански двор) по плана на с. Васил Друмево и изрази следните забележки: Скица- предложението да се допълни с План за застрояване и да се увеличи обхвата на графиката, включваща целият кв. 1 по плана на с. Васил Друмево, като се номерират всички УПИ.

В регулационния план да се конкретизира предназначението на новообразуваните УПИ. В окончателният проект да се представят становища от „Водоснабдяване и Канализация- Шумен“ ООД и „Електроразпределение- Север“ АД и при необходимост Специализирани план-схеми по съответните части.

ОбЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.

| | |
|----|---|
| 8. | Заявление с рег. индекс УТ-14-127 от 08.08.2024г. от Ивайло Иванов, Вехби Вейселов и Себиля Вейсал за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ VI-77, УПИ IV-78, УПИ VII-78, УПИ X-79, УПИ VIII-79 и УПИ XI-79 по плана на с. Панайот Волово, общ. Шумен. |
| | /докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/ /проектант: инж. П. Спасов / |

Протокол № 31/13.08.2024 г.

По точка 8: инж. Джемиле Мехмед-Али Решение:

ОбЕСУТ **разглежда** проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/** в обхвата на УПИ VI-77, УПИ IV-78, УПИ VII-78, УПИ X-79, УПИ VIII-79 и УПИ XI-79 по плана на с. Панайот Волово, общ. Шумен и изрази следните забележки:

Да се приложат актуални скици за имота от СГКК – Шумен – за УПИ VI-84 и УПИ VII-78. Да се приведат в съответствие приет проект за изменение на КККР на СГКК – Шумен и плана за регулация.

ОбЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.

| | |
|----|---|
| 9. | Заявление с рег. индекс УТ-13-070_001 от 26.07.2024г. от „БОДУ ИНВЕСТ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ XVII-745, кв. 345 по плана на гр. Шумен (идентичен на ПИ 83510.664.745 по КККР на гр. Шумен). |
| | /докладва: арх. Я. Рафаилова/ /проектант: арх. Я. Рафаилова / |

Протокол № 31/13.08.2024 г.

По точка 9: арх. Я. Рафаилова Решение:

ОбЕСУТ **приема** предложението за Подробен устройствен план- **План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** за УПИ XVII-745, кв. 345 по плана на гр. Шумен (идентичен на ПИ 83510.664.745 по КККР на гр. Шумен).

Окончателният проект да се съгласува с Национална компания „Железопътна инфраструктура“. /НКЖИ/.

ОбЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да издаде заповед за **разрешение изработване** на Подробен устройствен план- **План за регулация и застрояване.**

| | | |
|--|--|--------------------------------|
| 10. | Заявление с рег. индекс УТ-14-117_001 от 13.08.2024г. от „ БОНИ ИН “ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват на УПИ II-106, кв. 31 по плана на Индустриален парк, гр. Шумен. | |
| | /докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/ | /проектант: арх. П. Георгиев / |
| Протокол № 31/13.08.2024 г. | | |
| По точка 10: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али Решение: | | |
| <p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ в обхвата на УПИ II-106, кв. 31 по плана на Индустриален парк, гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/.</p> | | |

На днешното заседание с **Протокол №31 от 13.08.2024** г. особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Ц. Жекова/

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. Д. Стефанова /

2. /п/
/ арх. О. Гърбев/

3. /п/
/ арх. Н. Симеонов/

4. /п/
/ инж. Р. Хараланова /

5. /п/
/ инж. Н. Чалъкова /

6. /п/
/ инж. Д. Мехмед- Али /

7. /п/
/ инж. И. Бонева /

8. /п/
/ инж. И. Борисова /

9. /п/
/ С. Каменовска/

10. /п/
/ Ю. Савев /

11. /п/
/ Р. Върков /

ПРОТОКОЛ: /п/
/ М. Хасанова/