

ПРОТОКОЛ

№ 32

Днес 20.08.2024 г. от 09:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1731 от 25.06.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Огнян Гърбев- представител на КАБ- Шумен
2. арх. Николай Симеонов - представител на САБ-Шумен
3. инж. Рени Хараланова - консултант по част „Геодезия“
4. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“
5. инж. Джемиле Мехмед- Али - старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
6. инж. Иванка Борисова - главен експерт АТОН
7. Юлиян Савев - главен специалист „Контрол на строителството и опазване на културното наследство“
8. Румен Въков – старши юрисконсулт при Община Шумен
9. Диян Джанков- Специалист инвеститорски контрол в ТО при „Водоснабдяване и канализация- Шумен“ ООД гр. Шумен
10. Николай Желязков- технически ръководител- геодезист в ТО при „Водоснабдяване и канализация- Шумен“ ООД гр. Шумен

Присъстваха още:

1. арх. Яна Рафаилова – при разглеждане на т.7 и т.10 от Дневен ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-130 от 12.08.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ- СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от нов кабелен шкаф тип ШК-7 пред ПИ 83510.675.18 (подмяна на съществуващ, част от мрежа НН на ТП „Куршун чешма“) до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ V-324, кв. 215 (идентичен с ПИ 83510.676.324) ул. „Вардар“ №37 по плана на гр. Шумен и от ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО пред ПИ 83510.676.324“.</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/ /проектант: инж. Г. Андреев/</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-131 от 12.08.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ- СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от ТП „7 Млада гвардия“ до нова разпределителна кутия тип РК-3 в ПИ 83510.657.49, ул. „Софийско шосе“, по плана на гр. Шумен и от РК-3 до ново електромерно табло ТЕПО в ПИ 83510.657.49“.</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: инж. Г. Андреев /</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-069_001 от 15.08.2024г. от „МРАМОР“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план за обект: „Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ ПИ 83510.48.66-местност „Струмба“ по КК на гр. Шумен “. Подобект: „Външно ел. захранване“.</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: инж. М. Мирославов /</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-132 от 12.08.2024г. от Иван Иванов и Симеон Иванов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-602, УПИ II-601, УПИ III-598 и УПИ IV-599 по плана на с. Друмево, общ. Шумен.</p> <p>/ докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: инж. В. Янчев /</p>
5.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-105_001 от 12.08.2024г. от ОДМВР- Шумен за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на част от кв. 9 по плана на с. Царев брод.</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али / /проектант: инж. С. Добрев /</p>
6.	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 14-129 от 09.08.2024 г. от Галя Петкова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-444, кв. 22 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: инж. П. Спасов /</p>

7.	Заявление с рег. индекс УТ-14-128 от 09.08.2024г. от „БРАДЪРС БАЕМ“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.55.53, 83510.55.54, 83510.55.55, 83510.55.56, 83510.55.57 и 83510.55.58 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Донник“.	/докладва: арх. Я. Рафаилова /	/проектант: арх. Я. Рафаилова /
8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-076_002 от 02.08.2024г. от Александър Атанасов и Николай Атанасов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.651.398 по КККР на гр. Шумен.	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: арх. Б. Иванова /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-13-072 от 26.03.2024г. от Славена Трънчева за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Водопрвод и канализация по ул. „Тодор Петров“ от ОК 354 по ПИ 83510.680.633 по КККР на кв. Дивдядово, гр. Шумен“.	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: инж. В. Хараланов /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-13-136_001 от 16.08.2024г. от „ШЕН ГРУП 2015“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.531 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“.	/докладва: арх. Я. Рафаилова /	/проектант: арх. Яна Рафаилова /
11.	Заявление с рег. индекс УТ-14-133 от 14.08.2024г. от Венцислав Василев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ III-114, кв. 646 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.656.114 по КККР на гр. Шумен)	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: арх. Я. Генов /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-130 от 12.08.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ- СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от нов кабелен шкаф тип ШК-7 пред ПИ 83510.675.18 (подмяна на съществуващ, част от мрежа НН на ТП „Куршун чешма“) до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ V-324, кв. 215 (идентичен с ПИ 83510.676.324) ул. „Вардар“ №37 по плана на гр. Шумен и от ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО пред ПИ 83510.676.324“.
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/ /проектант: инж. Г. Андреев/
Протокол № 32/20.08.2024 г.	
По точка 1: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али Решение:	
ОБЕСУТ разглежда проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от нов кабелен шкаф тип ШК-7 пред ПИ 83510.675.18 (подмяна на съществуващ, част от мрежа НН на ТП „Куршун чешма“) до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ V-324, кв. 215 (идентичен с ПИ 83510.676.324) ул. „Вардар“ №37 по плана на гр. Шумен и от ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО пред ПИ 83510.676.324“	
ОБЕСУТ отлага разглеждането на преписката до окомплектоване на проект за План-схема .	
2.	Заявление с рег. индекс УТ-14-131 от 12.08.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ- СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от ТП „7 Млада гвардия“ до нова разпределителна кутия тип РК-3 в ПИ 83510.657.49, ул. „Софийско шосе“, по плана на гр. Шумен и от РК-3 до ново електромерно табло ТЕПО в ПИ 83510.657.49“.
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/ /проектант: инж. Г. Андреев /
Протокол № 32/20.08.2024 г.	
По точка 2: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али Решение:	
ОБЕСУТ разглежда проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от ТП „7 Млада гвардия“ до нова разпределителна кутия тип РК-3 в ПИ 83510.657.49, ул. „Софийско шосе“, по плана на гр. Шумен и от РК-3 до ново електромерно табло ТЕПО в ПИ 83510.657.49“.	
ОБЕСУТ отлага разглеждането на преписката до окомплектоване на проект за План-схема .	
3.	Заявление с рег. индекс УТ-14-069_001 от 15.08.2024г. от „МРАМОР“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план за обект: „Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ ПИ 83510.48.66-местност „Струмба“ по КК на гр. Шумен “. Подобект: „Външно ел. захранване“.
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/ /проектант: инж. М. Мирославов /
Протокол № 32/20.08.2024 г.	
По точка 3: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али Решение:	
ОБЕСУТ разглежда проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план за обект: „Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ ПИ 83510.48.66-местност „Струмба“ по КК на гр. Шумен “. Подобект: „Външно ел. захранване“ и изрази следното:	
- ОБЕСУТ отлага разглеждането на преписката до окомплектоване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план	

4.	Заявление с рег. индекс УТ-14-132 от 12.08.2024г. от Иван Иванов и Симеон Иванов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-602, УПИ II-601, УПИ III-598 и УПИ IV-599 по плана на с. Друмево, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/ /проектант: инж. В. Янчев /

Протокол № 32/20.08.2024 г.

По точка 4: Докладва: инж. Д. Мехмед-Али

Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за **изменение на** Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/** в обхвата на УПИ I-602, УПИ II-601, УПИ III-598 и УПИ IV-599 по плана на с. Друмево, общ. Шумен.

ОБЕСУТ **предлага** на Кмета на Община Шумен след изтичане срока на обявления и при липса на възражения да издаде заповед за **одобряване на изменение на** Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/**.

5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-105_001 от 12.08.2024г. от ОДМВР- Шумен за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на част от кв. 9 по плана на с. Царев брод.
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али / /проектант: инж. С. Добрев /

Протокол № 32/20.08.2024 г.

По точка 5: Докладва: инж. Д. Мехмед-Али

Решение:

ОБЕСУТ **разглежда** предложението за **изменение на** Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/** в два варианта, обхвата на част от кв. 9 по плана на с. Царев брод, община Шумен.

ОБЕСУТ **приема** като по-целесъобразен Вариант 2. При получаване на съгласие от Дирекция „Икономика и общинска собственост“ **предлага** на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на **изменение на** Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/**.

6.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-129 от 09.08.2024 г. от Галя Петкова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-444, кв. 22 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/ /проектант: инж. П. Спасов /

Протокол № 32/20.08.2024 г.

По точка 6: Докладва: инж. Д. Мехмед-Али

Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за **изменение на** Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/** в обхвата на УПИ IV-444, кв. 22 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен.

ОБЕСУТ **предлага** на **Кмета** на Община Шумен, да се издаде заповед за **одобряване** на проект за **изменение на** Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/.

7.	Заявление с рег. индекс УТ-14-128 от 09.08.2024г. от „БРАДЪРС БАЕМ“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.55.53, 83510.55.54, 83510.55.55, 83510.55.56, 83510.55.57 и 83510.55.58 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Донник“.
	/докладва: арх. Я. Рафаилова /
	/проектант: арх. Я. Рафаилова /

Протокол № 32/20.08.2024 г.

По точка 7: Докладва: арх. Я. Рафаилова

Решение:

ОбЕСУТ **приема** проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за застрояване** /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.55.53, 83510.55.54, 83510.55.55, 83510.55.56, 83510.55.57 и 83510.55.58 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Донник“.

ОбЕСУТ **отлага** разглеждането на преписката до служебно окомплектоване на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за застрояване** /ПУП-ПЗ/.

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-076_002 от 02.08.2024г. от Александър Атанасов и Николай Атанасов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.651.398 по КККР на гр. Шумен.
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/
	/проектант: арх. Б. Иванова /

Протокол № 32/20.08.2024 г.

По точка 8: Докладва: инж. Д. Мехмед-Али

Решение:

ОбЕСУТ **разглежда** допълнително представеното предложение за **План-схема** за комуникационно-транспортна мрежа към Подробен устройствен план- **План за застрояване** /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.651.398 по КККР на гр. Шумен и изрази следните забележки:

- Предложението да съответства по мащаб и обхват на извадката от ОУП на гр. Шумен и класът на улицата да бъде съобразен с предвижданията на ОУП на гр. Шумен.
- Проектът да бъде окомплектован съобразно Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове

ОбЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.

9.	Заявление с рег. индекс УТ-13-072 от 26.03.2024г. от Славена Грънчева за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Водопровод и канализация по ул. „Тодор Петров“ от ОК 354 по ПИ 83510.680.633 по КККР на кв. Дивдядово, гр. Шумен“.
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али /
	/проектант: инж. В. Хараланов /

Протокол № 32/20.08.2024 г.

По точка 9: Докладва: инж. Д. Мехмед-Али

Решение:

ОбЕСУТ **приема** предложението за **План- схема** за обект: „Водопрвод и канализация по ул. „Тодор Петров“ от ОК 354 по ПИ 83510.680.633 по КККР на кв. Дивдядово, гр. Шумен“.

ОбЕСУТ **предлага** на Кмета на Община Шумен да издаде **заповед за разрешение изработване** на проект за **План-схема**.

10.	Заявление с рег. индекс УТ-13-136_001 от 16.08.2024г. от „ШЕН ГРУП 2015“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.531 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“.
	/докладва: арх. Яна Рафаилова /
	/проектант: арх. Яна Рафаилова /

Протокол № 32/20.08.2024 г.

По точка 10: Докладва: арх. Яна Рафаилова | Решение:

ОБЕСУТ **приема** предложение за **План за застрояване /ПУП- ПЗ/** в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.531 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“.

ОБЕСУТ **предлага** на **Кмета** на Община Шумен да издаде **заповед за разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП- ПЗ/**.

11.	Заявление с рег. индекс УТ-14-133 от 14.08.2024г. от Венцислав Василев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ в обхвата на УПИ III-114, кв. 646 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.656.114 по КККР на гр. Шумен)
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/
	/проектант: арх. Я. Генов /

Протокол № 32/20.08.2024 г.

По точка 11: Докладва: инж. Д. Мехмед-Али | Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план- **План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** в обхвата на УПИ III-114, кв. 646 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.656.114) по КККР на гр. Шумен.

ОБЕСУТ **предлага** на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане на срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за Подробен устройствен план- **План за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/**

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Ц. Жекова/

ЧЛЕНОВЕ:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1. /п/
/ арх. О. Гърбев/ | 6. /п/
/ инж. И. Борисова / |
| 2. /п/
/ арх. Н. Симеонов/ | 7. /п/
Ю. Савев / |
| 3. /п/
/ инж. Р. Хараланова / | 8. /п/
/ Р. Върков / |
| 4. /п/
/инж. Н. Чалъкова / | 9. /п/
/ Д. Джанков / |
| 5. /п/
/ инж. Д. Мехмед- Али / | 10. /п/
/ Н. Желязков / |

ПРОТОКОЛ: /п/
/ М. Хасанова/