



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## ЗА П О В Е Д

№ РД-25- 2245...../ 23.08. 2024 г.

Постъпило е заявление с вх. №УТ-13-082\_001 от 25.07.2024 г. с допълнителни документи и заявление с вх. №УТ-13-082 от 11.04.2024 г. до Кмета на Община Шумен от „ЕЙ ЕНД АЙ ГРУП“ ООД, с ЕИК 207512959, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Христо Смирненски" №76, вх. Б, ет.5, представлявано от Антоан Боянов, с искане да се разреши изработване на проект за Подробен устройствен план - Специализирана план-схема (СПС) по чл.108, ал.2 от ЗУТ за обект: „Външно присъединяване към мрежата на ЕРП Север на ФВЕЦ с номинална изходна мощност 30kW за продажба, монтаж на земя в ПИ с идентификатор 46053.501.118 в с. Мадара, общ. Шумен, ул. „Кирил и Методий №15“, Подобект: „Кабел 20 НН от ЕМТ до РТ ФЕЦ“.

Заявителят е носител на ограничени вещни права – право на ползване и право на строеж за ФЕЦ върху поземлен имот с идентификатор 46053.501.118 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Мадара, общ. Шумен, обл.Шумен по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №178, том II, рег. 1547, дело №307 от 04.10.2023г., издаден от Нотариус с район на действие РС-Шумен, рег.№724 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№6191/04.10.2023г., том 18, дело №3802/2023г. от Служба по вписванията – гр. Шумен.

Представено е становище изх. № ПВИ-2313/18.11.2023г. от „Електроразпределение Север“ АД, относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници към разпределителна ел. мрежа (за обект по реда на чл. 24, т.1 от ЗЕВИ).

С предложението за изработване на СПС се предвижда присъединяване на бъдеща ФВЕЦ в ПИ 46053.501.118 по КККР на с. Мадара към мрежата на „Електроразпределение Север“ АД, което присъединяване ще се извърши при условията определени с горесцитираното становище.. Електрозахранването се предвижда чрез изграждане на кабел НН от ново табло ЕМТ 1Т, монтирано на фасадата на СТП „ТКЗС „Мадара до ново табло РТ ФЕЦ монтирано на регулация пред ПИ с идентификатор 46053.501.118 в с. Мадара, общ. Шумен, където ще се монтира ФВЕЦ.

Представеното предложение за СПС по чл. 108 ал.2 от ЗУТ е със следните проектни части: Част „Геодезия“ и Част „Електро“, които заедно с текстовите материали отговарят по обем и съдържание на задание по чл.125 от ЗУТ .

Според регистъра на засегнатите имоти на предложението за СПС, кабелното трасе ще преминава през:

- ПИ 46053.501.44 – НТП „За стопански двор“, вид собственост – държавна частна, собственик – Държавна частна;

- ПИ 46053.501.27- НТП „За второстепенна улица“, вид собственост – Общинска публична, собственик – Община Шумен;
- ПИ 46053.501.55- НТП „За второстепенна улица“, вид собственост – Общинска публична, собственик – Община Шумен;
- ПИ 46053.501.121- НТП „За второстепенна улица“, вид собственост – Общинска публична, собственик – Община Шумен;
- ПИ 46053.501.118- НТП „За ниско застрояване“, вид собственост – Елена Георгиева Боянова, собственик – частна;

Застроителният и регулационен план на с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен одобрен със заповед №РД-25-5414 от 1990 г. , действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ, няма план - схеми по чл.108 ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.8 и чл.135 ал.3 от ЗУТ, заявление с вх. №УТ-13-082\_001 от 25.07.2024 г. , заявление с вх. №УТ-13-082 от 11.04.2024 г., скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, и решение на ОБЕСУТ по т.8 от Протокол №29 от 30.07.2024 г.,

## **ОДОБРЯВАМ**

заданието по чл.125 от ЗУТ,

## **РАЗРЕШАВАМ**

Изработването на проект за **Специализирана план-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ** за обект: „Външно присъединяване към мрежата на ЕРП Север на ФВЕЦ с номинална изходна мощност 30 kW за продажба на земя в ПИ 46053.501.118 в с. Мадара“: Подобект: „Кабел 20 KV от ЕМТ до РТ ФЕЦ“, находящи се в с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен, ПИ 46053.501.118 по КККР на с. Мадара, общ. Шумен.“

Схемата следва да бъде изработена върху комбинирана скица на КККР на с.Мадара, общ.Шумен, обл.Шумен с регулационния план на с.Мадара, в обхвата на разработката.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**  
Кмет на Община Шумен

