



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25-8333 / 30.08 2024 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-098_001 от 02.07.2024 г. от „ДРАЕВ“ ЕООД, с ЕИК със седалище и адрес на управление: представлявано от Веселин

Драев, с искане да се разреши изработването на проект за Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват поземлен имот с идентификатор 83510.658.508 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл.Шумен, за който е отреден УПИ I-., ООД“ в кв.566г по плана на гр. Шумен.

Подробният устройствен план – застроителен и регулационен план на гр.Шумен в обхвата на предложението, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ е одобрен със заповед РД-25-199 от 1996 г., последно изменен със заповед №РД-25-1321 от 22.06.2017 г. на Кмета на Община Шумен.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.658.508 по КККР на гр. Шумен по силата на Договор за продажба на урегулиран поземлен имот-частна общинска собственост №25-03-173 от 16.04.2018г., сключен между Община Шумен и „ДРАЕВ“ ЕООД, вписан с вх.рег. №2096, акт №90, том 6, дело 989 от 18.04.2018 г. от Службата по вписвания – гр.Шумен.

Със скицата-предложение и заданието за проектиране, заявителят иска да се промени конкретното предназначение на УПИ I от „ООД“ на „Жилищно застрояване“ в кв. 566г по плана на гр. Шумен и за него да се определи застрояване в имота с показатели за устройствена зона “Жс”.

Към заявлението са приложени:

- Скица на поземлен имот с идентификатор 83510.658.508 №15-115586-06.02.2024 г. издадена от СГКК – Шумен;
- Заверено копие от преписка за цитираното последно изменение на ПУП – ПРЗ, одобрено със заповед №РД-25-1321 от 22.06.2017 г. на Кмета на Община Шумен;
- Извадка от ОУП на гр.Шумен, одобрен с Решение №935 по Протокол №51 от 10.08.2011 г. на заседание на Общински съвет - Шумен, последно изменен с Решение №1023 по Протокол №49 от 25.05.2023 г. на заседание на Общински съвет - Шумен

Във връзка със заявление с вх. №УТ-13-098_001 от 02.07.2024г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.8 от Протокол №26 от 09.07.2024 г.

ОДОБРЯВАМ

заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват поземлен имот с идентификатор 83510.658.508 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл.Шумен, за който е отреден УПИ I-,, ООД“ в кв.566г по плана на гр. Шумен, при следните условия:

1. С проекта за изменение на ПУП-План за регулация да се определи ново конкретно предназначение на имота, като от „ООД“ става „Жилищно застрояване“, а номерът на УПИ се изписва: I-508;
2. С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в УПИ I-508 със следните устройствени показатели:

Устройствена зона – „Жс“ съгласно предвижданията на ОУП на гр. Шумен,

Начин на застрояване – свободно.

Характер на застрояване – средно с Н до 15м.;

Пзастр от 25 до 70%, Кинт от 1.2до 2.0, Позел от 30% до 50%л

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх.Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

НИКОЛАЙ КОЛЕВ

Заместник-кмет

„Икономическо развитие

(За кмет съгл. Заповед

№ РД-25-2266/23.08.2024г.

на Кмета на Община Шумен)

