



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800100
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25- 2334 / 30.08 / 2024 г.

В Община Шумен е постъпило Заявление с Вх. №УТ-13-142 от 03.07.2024г. до Кмета на Община Шумен, от Йорданка Андонова, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: _____ и Александър Александров, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: _____

, с искане да бъде разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват УПИ VIII-864 и засегнат УПИ VII-865, кв.77 по плана на град Шумен.

Представени са следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот в полза на трето лице Вх. Рег.№ 8406 от 18.11.2014г., акт №62, том 23, дело №4479/2014г. – Служба по вписванията – Шумен, с който Йорданка Андонова и Александър Александров придобиват дворно място - ПИ с идентификатор 83510.681.224, ведно със застроените в него сгради – еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 83510.681.224.1 и селскостопанска сграда с идентификатор 83510.681.224.2 по КККР на град Шумен;
- Скица на поземлен имот №15-422542-23.04.2024г. за поземлен имот с идентификатор 83510.681.224 по КККР на град Шумен;
- Заповед №РД-25-154/10.03.1992г., издадена от Кмета на община Шумен за одобряване на застроителния и регулационен план на град Шумен, кв. Дивдядово;
- Извадка от застроителния и регулационен план на град Шумен, кв. Дивдядово;
- Справка за заявени услуги по заявление вх.№1540291-24.06.2024г., издадена от АГКК за ПИ с идентификатори 83510.681.216; 83510.681.223; 83510.681.224; 83510.681.225; 83510.681.230;

Скицата – предложение за изменение на цитирания Подробен устройствен план – План за регулация предвижда имота в обхвата на разработката, като и засегнатия имот, да се урегулират по нов начин и за тях да се образуват нови самостоятелни урегулирани поземлени имоти като новите дворищни регулационни линии между тях се поставят по съществуващите им имотни граници.

Съгласно предвижданията на Проекта за изменение на Подробния устройствен план – План за регулация и представените документи, съществуващите УПИ VIII-864, предмет на обхвата на разработката и засегнатия от нея УПИ VII-865, кв. 77 по плана на град Шумен се заличават и съгласно цитираната процедура се образуват новите проектни УПИ VIII-864 и УПИ VII-865 в кв.77 по плана на град Шумен като в изпълнение на §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ дворищно регулационните линии се поставят по съществуващите имотни граници между отредените за цитираните УПИ съответни ПИ с идентификатори 83510.681.224 и 83510.681.223 по КККР на град Шумен.

Във връзка със Заявление с Вх. №УТ-13-142 от 03.07.2024г. до Кмета на Община Шумен, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, действащ на основание §6, ал.1 от ПР на ЗУТ, Заповед №РД-25-154/10.03.1992г., издадена от Кмета

на община Шумен за одобряване на застроителния и регуляционен план на град Шумен, кв. Дивдядово, Становище на Главния архитект на община Шумен по Заявление с Вх. №УТ-13-142 от 03.07.2024г. до Кмета на Община Шумен, Решение на ОБЕСУТ по т.4 от Протокол №26 от 09.07.2024г.

ОДОБРЯВАМ

Заданието по чл.125 от ЗУТ и

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на Проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** в съответствие на чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват УПИ VIII-864 и засегнатия УПИ VII-865, кв.77 по плана на град Шумен.

С Проекта за изменение на Подробния устройствен план – План за регулация в изпълнение на §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ да се поставят вътрешните регуляционни линии между новите проектни УПИ VIII-864 и УПИ VII-865, кв.77 по плана на град Шумен в съответствие със съществуващите имотни граници на поземлени имоти съответно с идентификатори 83510.681.224 и 83510.681.223 по КККР на град Шумен.

Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, Главен архитект на Община Шумен.

Настоящата Заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен срок пред Административен съд Шумен.

НИКОЛАЙ КОЛЕВ

Заместник-кмет

„Икономическо развитие“

(За кмет съгл. Заповед

№ РД-25-2266/23.08.2024г.

на Кмета на Община Шумен)

