



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800100
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25-2380 / 80.08 / 2024 г.

В Община Шумен е постъпило Заявление с Вх. №УТ-13-140 от 02.07.2024г. до Кмета на Община Шумен, от Петър Тупаров, с ЕГН, с адрес за кореспонденция:

....., с искане да бъде разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват УПИ XIII-448, кв.40 по плана на село Мадара, община Шумен.

Представени са следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба №76, том I, дело №157/1968г., с който Заявителят придобива процедурирания имот.
- Извадка от застроително-регулационния план на с. Мадара, одобрен със Заповед №РД-25-5414/1990г.
- Удостоверение №25-169329-27.06.2024г., издадено от АГКК, с което се определят идентификатори за 3 броя нови поземлени имоти – 46053.501.1260; 46053.501.1261; 46053.501.1262 по КККР на село Мадара, община Шумен.
- Скица №85/05.03.1993г., издадена от Община Каспичан, за узаконяване на селскостопанска постройка.

Скицата – предложение за изменение на цитирания Подробен устройствен план – План за регулация предвижда:

- Дворищно-регулационната линия между УПИ XIII-448 и УПИ XIV-447 в кв.40 се прокарва по имотната граница между ПИ 46053.501.865 и ПИ 46053.501.864, материализирана на място с масивна ограда, съвпадаща с границите по КК на село Мадара;
- Новообразуваните УПИ XIII-448 и УПИ XIV-447 в кв.40 имат размери, както следва, съгласно определените при спазване условията на §8, ал.1, изречение последно от ПР на ЗУТ, очертания и запазват предназначението на УПИ XIII-448, кв.40 /видоизменен/, определен със сега действащия план за „Ниско жилищно застрояване“.
- От УПИ XIII-448, кв.40 се проектират два нови УПИ: УПИ XXVII-1260 и УПИ XXVIII-1261, 1262, кв.40 като проектната вътрешно регулационна линия се проектира по начин, удовлетворяващ желанието на Възложителя;
- От ПИ 46053.501.878 /улица/ се отделя имот с площ 58 кв.м, който получава нов идентификатор 46053.501.1262 /по попосочения начин в скицата-предложение/. Имотът и реално разделим съгласно чл.52, ал.1, т.3 от ЗКИР, чл.59, ал.1, т.1 и чл.64, ал.1 и ал.2 от Наредба РД-02-20-5 към ЗКИР, т.к. новообразуваният имот – ПИ 46053.502.1262 с площ 58 кв.м в последствие ще бъде присъединен към новообразувания имот – ПИ с идентификатор 460533.501.1261 по КККР на село Мадара.
- В следствие на изменението се променят: Очертанията и площта на засегнатия съседен УПИ XIV-447, кв.40 по плана на село Мадара. След изменението размерът на новообразувания УПИ XIV-447, кв.40 продължава да отговаря на изискванията за минимални лице и площ на урегулирани поземлени имоти с жилищно предназначение съгласно чл.19 от ЗУТ.

Във връзка със Заявление с Вх. №УТ-13-140 от 02.07.2024г. до Кмета на Община Шумен, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, действащ на основание §6, ал.1 от ПР на ЗУТ, застроително-регулационния план на село Мадара, община Шумен, одобрен със Заповед №РД-25-5414/1990г., Становище на Главния архитект на община Шумен по Заявление с Вх. №УТ-13-140 от 02.07.2024г. до Кмета на Община Шумен, Решение на ОБЕСУТ по т.6 от Протокол №26 от 09.07.2024г.

ОДОБРЯВАМ

Заданието по чл.125 от ЗУТ и

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на Проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** в съответствие на чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват УПИ XIII-448, кв.40 по плана на село Мадара, община Шумен, при засегнати имоти УПИ XIV-447, кв.40 по плана на село Мадара, за който се отрежда ПИ с идентификатор 46053.501.864 по КККР на село Мадара и ПИ с идентификатор 46053.501.878 по КККР на село Мадара /улица/.

С Проекта за изменение на Подробния устройствен план – План за регулация да се изпълнят указаните изменения, отразени в горепосочената Скица-предложение относно поставянето на вътрешните регулационни линии между УПИ XIII-448 и УПИ XIV-447, кв.40 по плана на село Мадара по имотни граници, делба на УПИ XIII-448, кв.40 по плана на село Мадара и обособяване на придаваемия ПИ 46053.501.1262 към новообразувания ПИ 46053.501.1261 по КККР на село Мадара.

Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, Главен архитект на Община Шумен.

Настоящата Заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен срок пред Административен съд Шумен.

НИКОЛАЙ КОЛЕВ

Заместник-кмет

„Икономическо развитие

(За кмет съгл. Заповед

№ РД-25-2266/23.08.2024г.

на Кмета на Община Шумен)

