



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25-2338 / 30.08 / 2024 г.

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-145 от 05.07.2024 г. от „АНТАС“ ООД, с ЕИК
, със седалище и адрес на управление:

с искане да се разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на УПИ XVIII-550, кв.370 по плана на гр. Шумен, идентичен на имот с идентификатор 83510.669.550 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителят е собственик на имот с идентификатор 83510.669.550 по КККР на гр. Шумен, идентичен с УПИ XVIII-550, кв.370 по плана на гр. Шумен, по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №32, том II, рег.№3620, дело №211 от 07.03.2007г., издаден от Нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№222 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№1279/07.03.2007г., акт №81, том IV, дело №864/2007г. в Служба по вписванията - Шумен.

Към проекта са представени:

- Скица на поземлен имот №15-1192818-10.11.2023г. издадена от СГКК - Шумен;
- Копие от действащ ПУП-План за застрояване по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ одобрен със заповед №РД-25-2635/16.11.2021г. в обхвата на УПИ XV-„Производствени и складови дейности“ и УПИ XVI-„Производствени и складови дейности“ в кв.370 по плана на гр. Шумен, с който се определя устройствена зона „Пп“, начин на застрояване – свободно в УПИ XVI и се запазва свързано между УПИ XV и УПИ IV, като ограничителните линии на застрояване се разполагат в съответствие със съществуващ канал ф800, преминаващ през имотите, характер на застрояване – високо с $H \leq 20$ м., със следните технически показатели: Пзастр. $\leq 80\%$, Кинт. ≤ 2.5 , Позел. $\geq 20\%$, съгласно приложените скици, вписани в изх. дневник под №516 и №517 от 12.11.2021г., явяващи се като неразделна част от цитираната заповед за изменение на ПУП-План за застрояване;
- Копие от действащ ПУП-План за регулация по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ одобрен със заповед №РД-25-2345/14.09.2023г. в обхвата на УПИ XVI-525, кв.370 по плана на гр. Шумен, идентичен на имот с идентификатор 83510.669.525 по КККР на гр. Шумен, с който е разделен УПИ XVI-525, кв.370, по плана на гр. Шумен на новообразувани УПИ XVII-549 и УПИ XVIII-550 с идентификатори съответно 83510.669.549 и 83510.669.550 по КККР на гр. Шумен, съгласно приложената скица, вписана в изх. дневник под №500 от 4.09.2023г., явяваща се като неразделна част от цитираната заповед за изменение на ПУП-План за регулация;
- Становище на „Вик – Шумен“ ООД с изх.№632 от 09.04.2024г. за изключване на съществуващо сградно канализационно отклонение, предстоящо изключване на съществуващ канализационен колектор Ф800 преминаващ през ПИ с идентификатор 83510.669.550, и проектиране на ново сградно канализационно отклонение до съществуващ канализационен колектор Ф1200 бет.гр. преминаващ през ПИ 83510.669.137;

Планът за регулация на гр. Шумен е одобрен със заповед №РД-25-680/19.08.1996г.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-145 от 05.07.2024 г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление с вх.№УТ-13-145 от 05.07.2024 г. съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т.1 от Протокол №27/16.07.2024 г.,

ОДОБРЯВАМ

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ в обхвата на УПИ XVIII-550, кв.370 по плана на гр. Шумен, идентичен на имот с идентификатор 83510.669.550 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване се определя застрояване в УПИ XVIII-550, кв.370 по плана на гр. Шумен, със следните показатели:

- Устройствена зона – „Пп“ – предимно производствена,
- Начин на застрояване – свободно, като ограничителните линии на застрояване да се изменят в съответствие със становището на „ВиК – Шумен“ ООД с изх.№632 от 09.04.2024г. за предстоящо изключване на съществуващ канализационен колектор Ф800 преминаващ през ПИ с идентификатор 83510.669.550,
- Характер на застрояване – високо $H \leq 20\text{м}$,
- Пзастр $\leq 50\text{-}80\%$, Кинт $\leq 1.0\text{-}2.5$ - Позел. $\geq 20\text{-}40\%$.

Планът да се изработи заедно с план – схеми по чл.108 ал.2 от ЗУТ, в случай на необходимост.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

НИКОЛАЙ КОЛЕВ

Заместник-кмет

„Икономическо развитие“

(За кмет съгл. Заповед

№ РД-25-2266/23.08.2024г.

на Кмета на Община Шумен)

