

**Нотариална такса по ЗННД**  
Удостоверяван материален интерес  
.....**140 777,00**..... лв.

Пр. такса: 812,05..... лв.

Об. такса: 7,00..... лв.

Доп. такса: ..... лв.

Всичко: 819,05..... лв.

См. № .....12778..... от .....11.06.2019г.

Кв. № ..... от ..... 2019г.

**Вписване по ЗС**  
**ПВ - Служба по вписванията**

Вх. рег. № **3108** от ..... **11-06-2019** 2019г.

Акт № **74** том **9** дело **1780** 2019г.

Парт. книга: том ..... стр. ....

Имотна партида: .....

ДТ: **14.07** Кв. № ..... 2019г.

Съдия по вписванията: .....

## НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ **197** том **III** рег.№ **7773** дело № **393** от **2019г.**

Днес, 11.06.2019г. (единадесети юни две хиляди и деветнадесета година),  
пред мен - нотариус ..... рег.№ 709 на Нотариалната камара и  
район на действие - РС Шумен, в кантората ми в гр. Шумен се явиха: -----

**1.** ..... }, изд. на  
..... МВР София, като законен представител на „Главно  
**управление строителство и възстановяване**” ЕАД - .....  
седалище и адрес на управление: гр. Софи: .....  
**13. Дружеството в качеството на продавач:** -----

**2.** .....  
..... Шумен, като законен представител на „Метарекс” ООД -  
седалище и адрес на управление: гр. София, .....  
..... Дружеството в качеството на купувач. -----

**След като се уверих** в тяхната самоличност, дееспособност и  
представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: -----

**1. „Главно управление строителство и възстановяване” ЕАД,**  
представлявано от ..... **ПРОДАВА** на „Метарекс” ООД,  
представлявано от ..... **следния недвижим имот,** с  
административен адрес: обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, местност  
**„Промислена зона”, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор**  
**83510.60.190** (осем три пет едно нула точка шест нула точка едно девет нула) по  
кадастралната ката и регистри, одобрени със Заповед РД-18-52 от 25.11.2005г. на  
ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-27-1389 от 17.06.2010г. на  
Началника на СГКК - Шумен, с площ на поземления имот от **5163 кв.м.** (пет  
хиляди сто шестдесет и три квадратни метра). Трайно предназначение на  
територията: земеделска. Начин на трайно ползване: за друг вид застрояване,



Категория на земята при неполивни условия: 6 (шест), при съсед: 83510.60.115, 83510.60.189, 83510.60.191, 83510.60.170; заедно с попадащите върху имота **СГРАДА с идентификатор 83510.60.190.1** (осем три пет едно нула точка шест нула точка едно девет нула точка едно), със **застроена площ от 176 кв.м.** (сто седемдесет и шест квадратни метра), на един етаж, с предназначение: **Друг вид обществена сграда и СГРАДА с идентификатор 83510.60.190.2** (осем три пет едно нула точка шест нула точка едно девет нула точка две), със **застроена площ от 163 кв.м.** (сто шестдесет и три квадратни метра), на два етажа, с предназначение: **Административна, делова сграда**, общо за сумата от 140777 лв. (сто и четиридесет хиляди седемстотин седемдесет и седем лева) без ДДС, от които: 14077,70 лв. (четиринадесет хиляди седемдесет и седем лева и седемдесет стотинки) са платени на продавача като внесен депозит; а останалите 126 699,30 лв. (сто двадесет и шест хиляди шестстотин деветдесет и девет лева и тридесет стотинки) без ДДС са изплатени днес по банков път на „Коломан строител“ ЕООД, съгласно споразумение между страните от 27.05.2019г., за което страните се съгласяват. -----

**2. \_\_\_\_\_ в заяви, че е съгласен и купува за Дружеството** имота, описан в пункт първи, за сумата и при условията, описани в настоящия договор. -----

**3. Владението върху имота ще се предаде на купувача днес. -----**

**4. Продавачът декларира,** че е единствен собственик на продавания имот, че по отношение на имота или на части от него не са налице правни съдебни и/или извънсъдебни спорове или претенции на трети лица, че не е прехвърлял имота или части от него на трети лица, не е сключвал предварителни договори за този имот и не е упълномощавал други лица за извършване на горните действия; върху имота или части от него няма вписани ипотeki, възбрани, наемни договори, искови молби и учредени вещни права в полза на трети лица, противопоставими на купувача, че върху имота няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, че с настоящата сделка не увреждат правата на свои кредитори по смисъла на чл.135 от Закона за задълженията и договорите, както и липсата на каквито и да било обременителни имота права и задължения. В случай, че някое от тези обстоятелства се окаже неистина, в следствие на което купувачът претърпи евикция или невъзможност за ползване на имота, продавачът дължи на купувача връщане на продажната цена и стойността на всички разходи по подготовката и извършването на настоящата сделка, както и направените след предаване на владението подобрения в недвижимия имот. -----

**На основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД,** участниците в нотариалното производство декларираме, че сумата, посочена в акта е действително уговореното плащане по сделката. -----

**Данъчната оценка** на имота е 140 776,30 лв. (сто и четиридесет хиляди седемстотин седемдесет и шест лева и тридесет стотинки). -----



Като се уверих, че продавачът е собственик на имота, който се продава, и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като изпълних задълженията си по чл. 25 от ЗННД, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на участващите в нотариалното производство лица и след одобрението им, същият се подписа от тях и от мен - нотариуса. -----

При извършването на сделката се представиха следните документи: Акт за частна държавна собственост № 171, том 23, рег. 7926, дело 5538 от 13.11.2008г.; Протокол № ТЗ-84 от 07.10.2016г. на МРРБ с решение за продажба на имота, чрез търг и минимална цена, и представителство при сделката; Протокол от 10.06.2019г. от купувача, с решение за покупка на имота; Кадастрална скица на имота; Удостоверение за данъчна оценка; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД. Декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари. -----

Продавач (представител):

Купувач (представител):

Нотариус:

Нот.