

# ПРОТОКОЛ

## № 33

Днес 03.09.2024 г. от 09:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1731 от 25.06.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Огнян Гърбев- представител на КАБ- Шумен
2. арх. Диана Стефанова – представител на КАБ-Шумен
3. арх. Николай Симеонов - представител на САБ-Шумен
4. инж. Рени Хараланова - консултант по част „Геодезия“
5. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“
6. инж. Джемиле Мехмед- Али - старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
7. инж. Иванка Борисова - главен експерт АТОН
8. инж. Илияна Бонева – експерт по ВиК
9. Стоянка Тончева- гл. експерт „Очуждаване“
10. Юлиян Савев - главен специалист „Контрол на строителството и опазване на културното наследство“
11. Румен Въков – старши юрисконсулт при Община Шумен
12. Николай Желязков- Технически ръководител – геодезист в ТО при ВиК
13. Татяна Николаева- началник отдел „ПД-6“ РИОСВ

Присъстваха още:

1. арх. Галин Антонов - при разглеждане на т.12 и т.19 от Дневен ред
2. арх. Пламен Георгиев - при разглеждане на т.13 от Дневен ред
3. арх. Я. Рафаилова- при разглеждане на т.17 от Дневен ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

<b>Д Н Е В Е Н Р Е Д :</b>	
<b>1.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-130 от 12.08.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ- СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за <b>План-схема</b> за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от нов кабелен шкаф тип ШК-7 пред ПИ 83510.675.18 (подмяна на съществуващ, част от мрежа НН на ТП „Куршун чешма“) до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ V-324, кв. 215 (идентичен с ПИ 83510.676.324) ул. „Вардар“ №37 по плана на гр. Шумен и от ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО пред ПИ 83510.676.324“.</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/ /проектант: инж. Г. Андреев/</p>
<b>2.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-131 от 12.08.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ- СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за <b>План-схема</b> за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от ТП „7 Млада гвардия“ до нова разпределителна кутия тип РК-3 в ПИ 83510.657.49, ул. „Софийско шосе“, по плана на гр. Шумен и от РК-3 до ново електромерно табло ТЕПО в ПИ 83510.657.49“.</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: инж. Г. Андреев /</p>
<b>3.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-104_001 от 26.08.2024г. от „<b>МММ-ПЕНЧЕВИ</b>“ <b>ООД</b> за одобряване на проект за План- схема за обект: „Изместване на енергийни съоръжения на ЕРП- СЕВЕР-електромерно таблоЗТЗМ и кабелен шкаф, част от мрежа НН към ТП „Тютюневи сушилни“ Шумен находящ се в гр. Шумен, УПИ LXXV-145, кв. 340 по плана на гр. Шумен</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али / /проектант: инж. М. Мирославов/</p>
<b>4.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-2 от 27.08.2024г. „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ- СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за <b>План-схема</b> за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от ТП „Водстрой“ до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ III-353, кв. 338а (идентичен на ПИ 83510.671.353, бул. „Мадара“ №17, по плана на гр. Шумен и от ШК-4 до ново електромерно табло тип ТЕПО пред ПИ 83510.671.353, подмяна на съществуващо табло ниско напрежение ТНН в ТП „Водстрой“ “.</p> <p>/ докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: инж. Г. Андреев /</p>
<b>5.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-3 от 27.08.2024г. „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ- СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за <b>План-схема</b> за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от съществуващ кабелен шкаф ШК пред ПИ 83510.672.1 (електрозахранен от ТП „Шуменска комуна“) до нова разпределителна кутия тип РК-3 пред ПИ 83510.672.12, ул. „република“ №1а, по плана на гр. Шумен и от РК-3 до ново електромерно табло ЕМТ пред ПИ 83510.672.12“.</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али / /проектант: инж. Г. Андреев /</p>

6.	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 2117-1 от 27.08.2024 г. от <b>„ЕЙ ЕНД АЙ ГРУП“ ООД</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>План- схема</b> на обект: „Външно присъединяване към мрежата на ЕРП Север на ФВЕЦ с номинална изходна мощност 30 kW за продажба, монтаж на земя в ПИ 46053.501.118 в с. Мадара, общ. Шумен, ул. „Кирил и Методий“ №15“</p> <p>Подобект : „Кабел НН от ЕМТ до РТфев“.</p>	<p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/</p> <p>/проектант: инж. В. Янчев /</p>
7.	<p>Заявление с рег. индекс 26-00-2106 от 23.07.2024г. от <b>„САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ“ ЕООД</b> за <b>сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект</b>: „Канализационно отклонение за многофамилна жилищна сграда в ПИ 83510.663.56“.</p>	<p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/</p> <p>/проектант: инж. П. Пекарек /</p>
8.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-052_001 от 21.08.2024г. от <b>„КЪНЧЕВ И ТОДОРОВ“ ЕООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>План- схема за обект</b>: „Улична канализация по ПИ 83510.669.117, гр. Шумен“</p>	<p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/</p> <p>/проектант: инж. П. Спасов /</p>
9.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-075_001 от 22.08.2024г. от <b>Красимир Стефанов</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план /ПУП-ПП/ и План- схема</b> за обект: „Външен водопровод от съществуващ водопровод изграден по второстепенна улица с идентификатор 83510.413.23 до 83510.585.7 по КК на гр. Шумен“</p>	<p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/</p> <p>/проектант: инж. В. Хараланов /</p>
10.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-082_001 от 20.08.2024г. от <b>Иван Димитров и Маргарита Димитрова</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план – <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> в обхвата на УПИ VI-3, кв. 16 по плана на с. Градище, общ. Шумен.</p>	<p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/</p> <p>/проектант: арх. Б. Иванова /</p>
11.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-167 от 28.08.2024г. от <b>„ТРАНСМАТ“ ЕООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП- ПЗ/</b> в обхвата на УПИ IV-„производствени и складови дейности“, кв. 643в по плана на гр. Шумен.</p>	<p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/</p> <p>/проектант: арх. В. Колев /</p>
12.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-166 от 26.08.2024г. от <b>„МИМ 7“ ЕООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> в обхвата на УПИ V, кв. 298 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.671.316 по КККР на гр. Шумен).</p>	<p>/докладва: арх. Г. Антонов /</p> <p>/проектант: арх. Г. Антонов /</p>

13.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-3 от 19.08.2024 г. от <b>„СИАТРЕЙД“ ЕООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план – <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ ХХІІІ-365, кв. 449а по плана на гр. Шумен(идентичен на имот с идентификатор 83510.672.365 по КККР на гр. Шумен).	/докладва: арх. П. Георгиев / /проектант: арх. П. Георгиев /
14.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-1 от 19.08.2024г. от <b>Зенджия Мехмед</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имоти с идентификатори 83510.677.237 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: арх. С. Славова /
15.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-2 от 19.08.2024г. от <b>Джошкун Годоров</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имоти с идентификатори 83510.677.516 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: арх. С. Славова /
16.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-4 от 20.08.2024г. от <b>Алцек Цачев, Стоян Стоянов и Виолета Петрова</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП- ПЗ/</b> в обхвата на УПИ VIII-910, УПИ VII-909 и УПИ VI-908 по плана на гр. Шумен, кв. „Дивдядово“.	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: арх. Д. Касчиева /
17.	Заявление с рег. индекс УТ-14-128 от 09.08.2024г. от <b>„БРАДЪРС БАЕМ“ ЕООД</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имоти с идентификатори 83510.55.53, 83510.55.54, 83510.55.55, 83510.55.56, 83510.55.57 и 83510.55.58 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Теке дере“.	/докладва: арх. Я. Рафаилова / /проектант: арх. Я. Рафаилова /
18.	Заявление с рег. индекс УТ-16-171 от 04.06.2024г. от <b>Димитричка Миланова</b> за <b>издаване на комбинирана скица с виза за обект:</b> „Допълващо застрояване – два навеса за автомивка за самообслужване“ в УПИ IV-229, кв. 2344 по плана на гр. Шумен.	/докладва: / /проектант: /
19.	Заявление с рег. индекс УТ-14-125_001 от 21.08.2024г. от <b>Павел Добрев</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ ХVIII-311, кв. 45 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен.	/докладва: арх. Г. Антонов / /проектант: арх. Г. Антонов /

<b>20.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-170 от 29.08.2024г. от „МРАМОР“ ООД за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план</b> за обект: „Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ ПИ 83510.48.66-местност „Струмба“ по КК на гр. Шумен “. Подобект: „Външно ел. хранване“.
/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: инж. М. Мирославов /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,  
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

**РЕШЕНИЯ :**

<b>1.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-130 от 12.08.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ- СЕВЕР“ АД за <b>одобряване</b> на проект за <b>План-схема</b> за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от нов кабелен шкаф тип ШК-7 пред ПИ 83510.675.18 (подмяна на съществуващ, част от мрежа НН на ТП „Куршун чешма“) до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ V-324, кв. 215 (идентичен с ПИ 83510.676.324) ул. „Вардар“ №37 по плана на гр. Шумен и от ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО пред ПИ 83510.676.324“.
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/ /проектант: инж. Г. Андреев/

**Протокол № 33/3.09.2024 г.**

**По точка 1: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:**

ОБЕСУТ **разглежда** проект за **План - схема** за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от нов кабелен шкаф тип ШК-7 пред ПИ 83510.675.18 (подмяна на съществуващ, част от мрежа НН на ТП „Куршун чешма“) до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ V-324, кв. 215 (идентичен с ПИ 83510.676.324) ул. „Вардар“ №37 по плана на гр. Шумен и от ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО пред ПИ 83510.676.324“ и изрази следната забележка:

Проектът да съгласува с експлоатационните дружества– ВиК, Газоснабдяване, физическа мрежа за електронен пренос на данни, физическа мрежа за електронен пренос на данни.

ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.

<b>2.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-131 от 12.08.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ- СЕВЕР“ АД за <b>одобряване</b> на проект за <b>План-схема</b> за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от ТП „7 Млада гвардия“ до нова разпределителна кутия тип РК-3 в ПИ 83510.657.49, ул. „Софийско шосе“, по плана на гр. Шумен и от РК-3 до ново електромерно табло ТЕПО в ПИ 83510.657.49“.
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/ /проектант: инж. Г. Андреев /

**Протокол № 33/3.09.2024 г.**

**По точка 2: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за **План - схема** за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от ТП „7 Млада гвардия“ до нова разпределителна кутия тип РК-3 в ПИ 83510.657.49, ул. „Софийско шосе“, по плана на гр. Шумен и от РК-3 до ново електромерно табло ТЕПО в ПИ 83510.657.49“.

ОБЕСУТ **предлага** на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **одобряване** на **План-схема**.

<b>3.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-104_001 от 26.08.2024г. от „МММ-ПЕНЧЕВИ“ ООД за <b>одобряване</b> на проект за План- схема за обект: „Изместване на енергийни съоръжения на ЕРП- СЕВЕР-електромерно таблоЗТЗМ и кабелен шкаф, част от мрежа НН към ТП „Тютюневи сушилни“ Шумен находящ се в гр. Шумен, УПИ LXXV-145, кв. 340 по плана на гр. Шумен	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/	/проектант: инж. М. Мирославов/

**Протокол № 33/3.09.2024 г.**

**По точка 3: Докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али | Решение:**

ОБЕСУТ **разгледа** представения проект за План - схема за обект: „Изместване на енергийни съоръжения на ЕРП- СЕВЕР-електромерно таблоЗТЗМ и кабелен шкаф, част от мрежа НН към ТП „Тютюневи сушилни“ Шумен находящ се в гр. Шумен, УПИ LXXV-145, кв. 340 по плана на гр. Шумен.

ОБЕСУТ **приема** проекта и **предлага** на Кмета на Община Шумен да се издаде заповед по чл.129 ал.2 от ЗУТ за одобряване на проекта.

<b>4.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2117-2 от 27.08.2024г. „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ- СЕВЕР“ АД за <b>одобряване</b> на проект за <b>План- схема</b> за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от ТП „Водстрой“ до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ III-353, кв. 338а (идентичен на ПИ 83510.671.353, бул. „Мадара“ №17, по плана на гр. Шумен и от ШК-4 до ново електромерно табло тип ТЕПО пред ПИ 83510.671.353, подмяна на съществуващо табло ниско напрежение ТНН в ТП „Водстрой“.	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/	/проектант: инж. Г. Андреев /

**Протокол № 33/3.09.2024 г.**

**По точка 4: Докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али | Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за **План-схема** за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от ТП „Водстрой“ нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ III-353, кв. 338а (идентичен на ПИ 83510.671.353, бул. „Мадара“ №17, по плана на гр. Шумен и от ШК-4 до ново електромерно табло тип ТЕПО пред ПИ 83510.671.353, подмяна на съществуващо табло ниско напрежение ТНН в ТП „Водстрой“ при условие:

При започване на изкопните дейности проектът да се съгласува със експлоатационните дружества и да се спазят изискванията на чл.74 от ЗУТ.

ОБЕСУТ **предлага** на Кмета на Община Шумен да се издаде заповед за одобряване на **План-схема**.

<b>5.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2117-3 от 27.08.2024г. „ <b>ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-СЕВЕР</b> “ АД за <b>одобряване</b> на проект за <b>План- схема</b> за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от съществуващ кабелен шкаф ШК пред ПИ 83510.672.1 (електрозахранен от ТП „Шуменска комуна“) до нова разпределителна кутия тип РК-3 пред ПИ 83510.672.12, ул. „република“ №1а, по плана на гр. Шумен и от РК-3 до ново електромерно табло ЕМТ пред ПИ 83510.672.12“.	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/	/проектант: инж. Г. Андреев /
<b>Протокол № 33/3.09.2024 г.</b>		
<b>По точка 5: инж. Джемиле Мехмед-Али</b>		<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за <b>План-схема</b> за обект: Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от съществуващ кабелен шкаф ШК пред ПИ 83510.672.1 (електрозахранен от ТП „Шуменска комуна“) до нова разпределителна кутия тип РК-3 пред ПИ 83510.672.12, ул. „република“ №1а, по плана на гр. Шумен и от РК-3 до ново електромерно табло ЕМТ пред ПИ 83510.672.12“.</p> <p>ОБЕСУТ <b>предлага</b> на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за <b>одобряване</b> на <b>План-схема</b>.</p>		

<b>6.</b>	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-1 от 27.08.2024 г. от „ <b>ЕЙ ЕНД АЙ ГРУП</b> “ ООД за <b>одобряване</b> на проект за <b>План- схема</b> на обект: „Външно присъединяване към мрежата на ЕРП Север на ФВЕЦ с номинална изходна мощност 30 kW за продажба, монтаж на земя в ПИ 46053.501.118 в с. Мадара, общ. Шумен, ул. „Кирил и Методий“ №15“	
	Подобект : „Кабел НН от ЕМТ до РТфев“.	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/	/проектант: инж. В. Янчев /
<b>Протокол № 33/3.09.2024 г.</b>		
<b>По точка 6: Докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али</b>		<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> проект за <b>План - схема</b> за обект: „Външно присъединяване към мрежата на ЕРП Север на ФВЕЦ с номинална изходна мощност 30 kW за продажба, монтаж на земя в ПИ 46053.501.118 в с. Мадара, общ. Шумен, ул. „Кирил и Методий“ №15“, Подобект : „Кабел НН от ЕМТ до РТфев“ и изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектът не е изработен върху комбинирана скица с. Мадара с регулационния план, съгласно условието в заповедта за допускане.</li> <li>- Не е приложена част Електрическа, съгласувана с „Електроразпределение Север“ АД, ВиК- Шумен, Газоснабдяване, физическа мрежа за електронен пренос на данни.</li> <li>- Не е приложена актуална скица за имот с идентификатор 46053.501.118 по КККР на с. Мадара</li> </ul> <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>		



7.	Заявление с рег. индекс 26-00-2106 от 23.07.2024г. от „САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ“ ЕООД за <b>сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект:</b> „Канализационно отклонение за многофамилна жилищна сграда в ПИ 83510.663.56“.	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/	/проектант: инж. П. Пекарек /

**Протокол № 33/3.09.2024 г.**

**По точка 7: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:**

ОБЕСУТ приема проект за **сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект:** „Канализационно отклонение за многофамилна жилищна сграда в ПИ 83510.663.56“.

ОБЕСУТ счита, че проектираните канализация и водопровод отговарят на изискванията за улични мрежи и предлага на Кмета да се сключи Договор за инфраструктурен обект.

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-052_001 от 21.08.2024г. от „КЪНЧЕВ И ТОДОРОВ“ ЕООД за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>План- схема за обект:</b> „Улична канализация по ПИ 83510.669.117, гр. Шумен“	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/	/проектант: инж. П. Спасов /

**Протокол № 33/3.09.2024 г.**

**По точка 8: инж. Джемиле Мехмед-Али | Решение:**

ОБЕСУТ **разглежда** проект за **План - схема** за обект: Улична канализация по ПИ 83510.669.117, гр. Шумен“ и изрази следната забележка:

- Не е представена част ВиК с котировки до съществуващ водопровод и друга заварена техническа инфраструктура, съгласувана с експлоатационните дружества на улични мрежи – „Електроразпределение Север“ АД, ВиК-Шумен, Газоснабдяване и физическа мрежа за електронен пренос на данни.

ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.

9.	Заявление с рег. индекс УТ-14-075_001 от 22.08.2024г. от <b>Красимир Стефанов</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ и План-схема</b> за обект: „Външен водопровод от съществуващ водопровод изграден по второстепенна улица с идентификатор 83510.413.23 до 83510.585.7 по КК на гр. Шумен“	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/	/проектант: инж. В. Хараланов /

**Протокол № 33/3.09.2024 г.**

**По точка 9: инж. Джемиле Мехмед-Али | Решение:**

ОБЕСУТ **приема** допълнителни документи към проект за **Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ и План-схема** за обект: „Външен водопровод от съществуващ водопровод изграден по второстепенна улица с идентификатор 83510.413.23 до 83510.585.7 по КК на гр. Шумен“.

ОБЕСУТ **предлага** на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **одобряване** на проек за **План-схема**.

<b>10.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-082_001 от 20.08.2024г. от <b>Иван Димитров и Маргарита Димитрова</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план – <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> в обхвата на УПИ VI-3, кв. 16 по плана на с. Градище, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/ /проектант: арх. Б. Иванова /

**Протокол № 33/3.09.2024 г.**

**По точка 10: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:**

ОБЕСУТ **разгледа** проект за Подробен устройствен план - **План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** в обхвата на УПИ VI-3, кв. 16 по плана на с. Градище, общ. Шумен, след представени допълнителни документи и изрази следните забележки:

Не са отстранени забележките по т.4 от Протокол №20 от 28.05.2024 г.

ОБЕСУТ предлага на Кмета да се издаде заповед за **отказ** за одобряване на проект за **изменение** на Подробен устройствен план - **План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/**.

<b>11.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-167 от 28.08.2024г. от <b>„ТРАНСМАТ“ ЕООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП- ПЗ/</b> в обхвата на УПИ IV-„производствени и складови дейности“, кв. 643в по плана на гр. Шумен.
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/ /проектант: арх. В. Колев /

**Протокол № 33/3.09.2024 г.**

**По точка 11: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:**

ОБЕСУТ **разгледа** предложение за **изменение** на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ IV-„производствени и складови дейности“, кв. 643в по плана на гр. Шумен и изрази следните забележките:

- Да се представи скица-предложение в обхват

- 1) УПИ II – за училище и пансион;
- 2) УПИ VI – ООД;
- 3) УПИ VII – обществено-производствени и складови дейности;
- 4) УПИ IV – производствени и складови дейности.

- Да се изясни свързаното застрояване между тях и да се представят силуетни проучвания

- Да се обоснове спазването на противопожарните норми;

- Да се актуализира задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ

ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.

<b>12.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-166 от 26.08.2024г. от „МИМ 7“ ЕООД за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> в обхвата на УПИ V, кв. 298 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.671.316 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: арх. Г. Антонов /	/проектант: арх. Г. Антонов /

**Протокол № 33/3.09.2024 г.**

**По точка 12: Докладва: арх. Г. Антонов**

**Решение:**

ОбЕСУТ приема предложение за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** в обхвата на УПИ V, кв. 298 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.671.316 по КККР на гр. Шумен) със следната забележка:

- Окончателния проект да се съобрази с изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VIII, кв. 298 по плана на гр. Шумен.

ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за **разрешение изработване на изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/**.

<b>13.</b>	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-3 от 19.08.2024 г. от „СИАТРЕЙД“ ЕООД за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план – <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ XXIII-365, кв. 449а по плана на гр. Шумен(идентичен на имот с идентификатор 83510.672.365 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/	/проектант: арх. П. Георгиев /

**Протокол № 33/3.09.2024 г.**

**По точка 13: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али**

**Решение:**

ОбЕСУТ **разгледа** предложение за Подробен устройствен план – **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на УПИ XXIII-365, кв. 449а по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.672.365 по КККР на гр. Шумен и изрази следните забележки:

- Да се Представи Подробен устройствен план –**План за регулация /ПУП-ПР/** за УПИ III-364 и УПИ XXIII-365.
- Предложението да се съобрази с действащия ПУП за УПИ I – Спортен плувен комплекс.
- ОбЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.

14.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-1 от 19.08.2024г. от <b>Зенджия Мехмед</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.677.237 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/	/проектант: арх. С. Славова /

**Протокол № 33/3.09.2024 г.**

**По точка 14: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:**

ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на имот с идентификатор 83510.677.237 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“ със следните забележки- в окончателния проект:

- Да се предвиди схема за транспортен достъп, която да покаже възможното трасе до имота с минимална ширина 3.5 м
- Да се котират линиите на застрояване.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да се подготви Докладна записка до Общински съвет – Шумен за **разрешаване изработването** на Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/**.

15.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-2 от 19.08.2024г. от <b>Джошкун Тодоров</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.677.516 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/	/проектант: арх. С. Славова /

**Протокол № 33/3.09.2024 г.**

**По точка 15: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:**

ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на имот с идентификатор 83510.677.516 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“. със следната забележка:

- В окончателния проект да се предвиди схема за транспортен достъп, която да покаже възможното трасе до имота с минимална ширина 3.5 м

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да се подготви Докладна записка до Общински съвет – Шумен за **разрешаване изработването** на Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/**.

16.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-4 от 20.08.2024г. от <b>Алцек Цачев, Стоян Стоянов и Виолета Петрова</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП- ПЗ/</b> в обхвата на УПИ VIII-910, УПИ VII-909 и УПИ VI-908 по плана на гр. Шумен, кв. „Дивдядово“.	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/	/проектант: арх. Д. Касчиева /

**Протокол № 33/3.09.2024 г.**

**По точка 16: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:**

ОБЕСУТ разглежда проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП- ПЗ/** в обхвата на УПИ VIII-910, УПИ VII-909 и УПИ VI-908 по плана на гр. Шумен, кв. „Дивдядово“ и изрази следната забележка:

- Да се представят документи за собственост на всички заявители.

ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.

<b>17.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-128 от 09.08.2024г. от <b>„БРАДЪРС БАЕМ“ ЕООД</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имоти с идентификатори 83510.55.53, 83510.55.54, 83510.55.55, 83510.55.56, 83510.55.57 и 83510.55.58 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Теке дере“.	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/	/проектант: арх. Я. Рафаилова /

**Протокол № 33/3.09.2024 г.**

**По точка 17: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:**

ОбЕСУТ **приема** проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на имоти с идентификатори 83510.55.53, 83510.55.54, 83510.55.55, 83510.55.56, 83510.55.57 и 83510.55.58 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Теке дере“.

ОбЕСУТ **предлага** на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражение, да се издаде заповед за **одобряване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/**.

<b>18.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-16-171 от 04.06.2024г. от <b>Димитричка Миланова</b> за <b>издаване на комбинирана скица с виза за обект:</b> „Допълващо застрояване – два навеса за автомивка за самообслужване“ в УПИ IV-229, кв. 2344 по плана на гр. Шумен по предложение на дирекция „ИОО“.	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/	/проектант: /

**Протокол № 33/3.09.2024 г.**

**По точка 18: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:**

ОбЕСУТ **разгледа** искането за **издаване на комбинирана скица с виза за обект:** „Допълващо застрояване – два навеса за автомивка за самообслужване“ в УПИ IV-229, кв. 2344 по плана на гр. Шумен и **изрази следната становище:**

-Съгласно действащия ПУП-ПЗ достъпът до имота, съответно до предвидените в комбинираната скица- **подходи към автомивка следва да се осигурят от улица с о.т. 33 до о.т. 34**

Да се представи нова скица-предложение като се спазят нормативните изисквания за **разполагане на допълващо застрояване на границата със съседния УПИ I – за озеленяване.**

<b>19.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-125_001 от 21.08.2024г. от <b>Павел Добрев</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ XVIII-311, кв. 45 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен.	
	/докладва: арх. Г. Антонов /	/проектант: арх. Г. Антонов /

**Протокол № 33/3.09.2024 г.**

**По точка 19: Докладва: арх. Г. Антонов | Решение:**

ОбЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на УПИ XVIII-311, кв. 45 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен.

ОбЕСУТ **предлага** на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за **одобряване** на Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/**.

20.	Заявление с рег. индекс УТ-13-170 от 29.08.2024г. от „МРАМОР“ ООД за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план</b> за обект: „Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ ПИ 83510.48.66- местност „Струмба“ по КК на гр. Шумен “. Подобект: „Външно ел. захранване“.	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/	/проектант: инж. М. Мирославов /
<b>Протокол № 33/3.09.2024 г.</b>		
<b>По точка 20: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али   Решение:</b>		
<p>ОбЕСУТ <b>приема</b> предложение за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план</b> за обект: „Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ ПИ 83510.48.66- местност „Струмба“ по КК на гр. Шумен “. Подобект: „Външно ел. захранване“ със следната забележка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Окончателния проект да се съгласува с експлоатационните дружества – АРЕСГАЗ</li> </ul> <p>ОбЕСУТ <b>предлага</b> на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план</b>.</p>		

На днешното заседание с **Протокол №33 от 03.09.2024 г.** особени мнения не бяха изказани.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/  
/арх. Ц. Жекова/

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. /п/  
/ арх. О. Гърбев/

2. /п/  
/ арх. Д. Стефанова/

3. /п/  
/ арх. Н. Симеонов/

4. /п/  
/ инж. Р. Хараланова /

5. /п/  
/инж. Н. Чалъкова /

6. /п/  
/ инж. Д. Мехмед- Али /

7. /п/  
/ инж. И. Борисова /

8. /п/  
/ инж. И. Бонева/

9. /п/  
/ С. Тончева /

10. /п/  
/ Ю. Савев /

11. /п/  
/ Р. Върков /

12. /п/  
/ Н. Желязков /

13. /п/  
/ Т. Николаева /

**ПРОТОКОЛ:** /п/  
/ М. Хасанова/