



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>



УТВЪРДИЛ:
арх. Цвета Жекова
*Главен архитект
на Община Шумен*

КОНСТАТИВЕН АКТ № 5

Днес 16.09.2024 г. длъжностните лица по чл.223 ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ в състав:

1. Росен Божилов – Старши експерт „КС“ в Дирекция „УТ“ при Община Шумен.
2. Юлиян Савев – Младши експерт „КСОКН“ в Дирекция „УТ“ при Община Шумен.

Извършиха проверка по протежението на ул. „Северна“, гр. Шумен, засягаща поземлен имот с идентификатор 83510.656.3 по КК на гр. Шумен. Проверката се извърши по повод изграждане на обект: „Рехабилитация и реконструкция на ул. „Северна“, гр.Шумен, с обхват ПИ 83510.656.435, ПИ 83510.657.16 по кадастралната карта на гр.Шумен”

При извършената проверка се констатира следното:

I. ПО СОБСТВЕНОСТТА НА ОБЕКТА И ПРЕДСТАВЕНИ КНИЖА:

При извършената проверка на място се констатира, че в поземлен имот с идентификатор 83510.656.3 по кадастралната карта на гр. Шумен, по ул. „Северна“, на терен общинска собственост, са изградени 3 /три/ броя гаражи. Въпреки поставените известия на обектите от 04.09.2024 г. в Община Шумен не са представени документи за собственост и разрешение за строеж по чл.147, ал.1 и т.1 от ЗУТ, удостоверяващи законността им. Такива не бяха открити и в архива на община Шумен.

II. ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ:

При извършената проверка на място и по документи в Община Шумен се констатира, че в поземлен имот с идентификатор 83510.656.3 по кадастралната карта на гр. Шумен, по ул. „Северна“, на терен общинска собственост, са изградени 3 /три/ броя гаражи, изпълнени от различни материали. Всички гаражи са с различни конструкции, с начин на трайно ползване като гаражи.

III. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ И НОРМАТИВНИ РАЗПОРЕДБИ:

Строителните работи са извършени в поземлен имот с идентификатор 83510.656.3 по кадастралната карта на гр. Шумен, терен общинска собственост, без издадено разрешение за строеж от Главния архитект на община Шумен в нарушение на чл. 148, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл.147, ал.1 и т.1 от ЗУТ. За така изградените гаражи в общинска администрация Шумен липсват данни, които да удостоверяват техните собственици.

Съгласно чл. 182, ал. 1 от ЗУТ „Строежи в чужд урегулиран поземлен имот имат право да извършват лицата, в полза на които е учредено право на строеж или право на надстрояване или пристрояване на заварена сграда, както и строежи под повърхността на земята“. В общинска администрация Шумен, не е представено учредено право на строеж или право на надстрояване или пристрояване на заварена сграда – нарушение на чл. 182, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид установените нарушения, настоящият Констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл.225а от ЗУТ.

Настоящият Констативен акт се изготви в три еднакви екземпляра в отсъствието на собственика на обекта.

Възражения по настоящия Констативен акт могат да бъдат подавани до Кмета на Община Шумен в 7 - дневен срок от датата на връчването му.

Приложено: Ситуация /1 стр./

КОНСТАТИРАЛИ :

1/..... / Р.Божилов/

2/..... /Ю. Савев/

СОБСТВЕНИК
НА ОБЕКТА:

.....

ДАТА НА ВРЪЧВАНЕ: _____

Свидетели при отказ:

1.-----

2.-----