



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25- 2548...../ 26.09..... 2024 г.

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-156 от 19.07.2024г. до Кмета на Община Шумен от Павел Пенчев, с ЕГН , с адрес за кореспонденция: , с искане да се разреши изработването на подробен устройствен план - специализирана план-схема (СПС) по чл.108, ал.2 от ЗУТ за обект: „Довеждащ водопровод, канализация и външно ел. захранване до поземлен имот с идентификатор 83510.675.469 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен“.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.675.469 по КККР на гр. Шумен, по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №33, том I, рег.№637, дело №27/2023г., издаден от Нотариус с район на действие РС-Шумен, рег.№716 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№511/26.01.2023г., акт №125, том 2, дело №338/2023г. в Служба по вписванията – гр. Шумен.

Представени са следните проектни части:

1. Част „Вертикална планировка“ – Скица–предложение за План-схема на трасето на довеждащия електропровод и водопроводно-канализационната мрежа;
2. Част „Електроснабдяване“ – План-схема за елементите на техническата инфраструктура предвидени за присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа;
3. Част „Водоснабдяване и канализация“ – План–схема на трасетата за новопроектирани водопроводно и канализационно отклонения.

Текстовата част към проектните части – задание и обяснителни записки към проектните части отговарят на изискванията за задание по чл.125 от ЗУТ.

Представени са следните документи:

1. Скица на поземлен имот №15-354239-31.03.2023г., издадена от СГКК – Шумен;
2. Становище от „Водоснабдяване и канализация – гр. Шумен“ на обект „Еднофамилна жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 83510.675.469, гр. Шумен с изх.№852 от 09.05.2024 г.;
3. Становище от „Електроразпределение Север“ за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа за присъединяване на ниско напрежение с изх.№ПУПРОК-4686/18.05.2023г.

Подробният градоустройствен план на гр.Шумен в обхвата на разработката – регулационен и застроителен план, действащ на основание §6 ал.1 от ПЗ на ЗУТ, е одобрен със заповед №982 от 21.01.1987 г. на Председателя на Общински народен съвет – Шумен, последно изменен със заповед №РД-25-182 от 31.01.2018 г. на Кмета на Община Шумен, има одобрени специализирани план - схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ, одобрени със

заповеди №№РД-25-954/18.005.2020 г. и РД-25-1147/10.06.2020 г., в които не са предвидени трасета за исканите елементи на техническата инфраструктура.

На основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с 136 ал.1 от ЗУТ, чл.135 ал.3 от ЗУТ, чл.108 ал.2 и чл.134 ал.2 т.8 от ЗУТ, заявление с вх.№УТ-13-156 от 19.07.2024г., План-схема за елементите на техническата инфраструктура предвидени за присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа, План-схема на трасетата за новопроектирани водопроводно и канализационно отклонения, решение на ОБЕСУТ по т.5 от Протокол №29/30.07.2024г.,

ОДОБРЯВАМ

заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за Специализирана план-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ за обект: „Довеждащ водопровод, канализация и външно ел. захранване до имот с идентификатор 83510.675.469 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен“.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал.7 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

