



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## ЗА П О В Е Д

№ РД-25- 2423 / 11.09 : 2024 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№ УТ-13-141 от 02.07.2024 г. от Ана Симеонова, с ЕГН \_\_\_\_\_, с адрес за кореспонденция: \_\_\_\_\_, с искане да се разреши изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП – ПР) в обхват поземлен имот 65187.501.405 по КККР на с.Салманово, общ. Шумен, обл. Шумен, за който са отредени УПИ I-405, УПИ II-405 и УПИ III-405, засегнат съседен УПИ IV-406, идентичен на поземлен имот 65187.501.406, кв.33а по плана на с. Салманово, с който проект да се постави вътрешната регулационна граница между УПИ III-405 и IV-406 по съществуваща граница между имотите, да се заличат УПИ I-405, УПИ II-405 и УПИ III-405 и да се образуват нови проектни УПИ I-808, УПИ II-809 и УПИ III-810, кв.33а по плана на с. Салманово, идентични на нови проектни ПИ 65187.501.808, 65187.501.809 и 65187.501.810 по КККР на гр. Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен.

Заявителят е собственик на имот с идентификатор 65187.501.405 по КККР на с. Салманово, за който са отредени УПИ I-405, УПИ II-405 и УПИ III-405 от кв. 33а, по плана на с. Салманово, по силата на нотариален акт за покупко-продажба №9, том IV, рег.№3304, дело №363 от 2017г, издаден от Нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№709 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№4079/30.06.2017г., акт №55, том 11, дело №2128/2017г. в Служба по вписванията - Шумен.

Към заявлението са представени:

- Задание по чл.125 от ЗУТ;
- Скица – предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ;
- Удостоверение №25-169884-27.06.2024г. за предоставени проектни идентификатори, издадено от СГКК – Шумен;
- Скица на поземлен имот №15-1068731-01.10.2021г., издадена от СГКК – гр. Шумен ;
- Извадка от действащ регулационен план на с. Салманово, одобрен със заповед №РД-25-300 от 13.03.1989г. на Председателя на КТСУС при Общински народен съвет – гр. Шумен.

Подробният градоустройствен план – дворищнорегулационен план на с. Салманово, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ е одобрен със заповед №РД-25-300 от

13.03.1989г., на Председателя на КТСУС при Общински народен съвет – гр. Шумен и няма данни, че планът е приложен по отношение на придаваемата част към парцел (УПИ) IV-405.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-141 от 02.07.2024 г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление с вх.№УТ-13-141 от 02.07.2024г., съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т.5 от протокол №26/09.07.2024г.,

## **ОДОБРЯВАМ**

**заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,**

## **РАЗРЕШАВАМ**

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ** в обхват поземлен имот 65187.501.405 по КККР на с.Салманово, общ. Шумен, обл. Шумен, за който са отредени УПИ I-405, УПИ II-405 и УПИ III-405, засегнат съседен УПИ IV-406, идентичен на поземлен имот 65187.501.406, кв.33а по плана на с. Салманово.

С проекта за изменение на ПУП - ПР:

Да се постави вътрешната регулационна граница между УПИ III-405 и IV-406 по съществуваща граница между поземлени имоти 65187.501.405 и 65187.501.406;

Да се заличат УПИ I-405, УПИ II-405 и УПИ III-405 и да се образуват нови проектни УПИ I-808, УПИ II-809 и УПИ III-810, кв.33а по плана на с. Салманово, идентични на нови проектни ПИ 65187.501.808, 65187.501.809 и 65187.501.810 по КККР на гр. Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*

