



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25-2503 / 24.09 2024 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-157 от 22.07.2024 г. от Мария Димитрова, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: _____, с искане да се разреши изработването на проект за изменение на ПУП-План за регулация в обхвата на УПИ VI-255, кв.28 по плана на кв. Макак, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, идентичен на имот с идентификатор 83510.678.350 по КККР на гр. Шумен.

Заявителят е собственик на имот с идентификатор 83510.678.350 по КККР на гр. Шумен, за който е отреден УПИ VI-255, кв. 28 по плана на кв. Макак, гр. Шумен, по силата на:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот по реда на Закона за собствеността на гражданите №88, дело 1667/12.12.1974г., издаден от Шуменски районен съдия – гр. Шумен;
- Нотариален акт за дарение №73, том III, рег.№1882, дело №398 от 12.12.2023г., вписан с вх.рег.№7614/12.12.2023г., акт №158, том 22, дело №4687/2023г. в Служба по вписванията – Шумен;
- Нотариален акт за покупко-продажба №74, том III, рег.№1883, дело №399 от 12.12.2023г., вписан с вх.рег.№7615/12.12.2023г., акт №160, том 22, дело №4689/2023г. в Служба по вписванията – Шумен.

Подробният градоустройствен план – дворищнорегулационен план на кв. Макак, гр. Шумен, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ е одобрен със заповед №РД-25-1260/1992г. на Кмета на Община Шумен. С този план са придадени части от имот – дв.пл. №255 към съседните парцели (УПИ) V-254 и XII-254а, като в срока по §8 ал.1 от на ЗУТ няма данни да е приложен по отношение на заемащото им.

Проектът за изменение на ПУП-План за регулация предвижда вътрешните регулационни линии между УПИ VI-255 и съседни засегнати УПИ XII-254а и УПИ V-254, кв. 28 по плана на кв. Макак, гр. Шумен, да се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземлен имот с идентификатор 83510.678.350.

Към заданието и скицата-предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ са приложени:

- Скица на поземлен имот №15-696027-08.07.2024г., издадена от СГКК – гр. Шумен;
- Извадка от действащия дворищнорегулационен план на кв. Макак, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, одобрен със заповед №РД-25-1260 от 19.08.1992г.;
- Извадка от предходен регулационен план на кв. Макак, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, одобрен със заповед №25 от 1928г.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-157 от 22.07.2024 г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление с вх.№УТ-13-157 от 22.07.2024 г. съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т. 3 от Протокол №29/30.07.2024 г.,

ОДОБРЯВАМ

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.678.350 по КККР на гр. Шумен, за който е отреден УПИ VI-255, кв.28 по плана на кв. Макак, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация вътрешните регулационни линии на УПИ VI-255 със съседните засегнати УПИ XII-254а и УПИ V-254, кв. 28 по плана на кв. Макак, гр. Шумен, да се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземлен имот с идентификатор 83510.678.350 по КККР на гр. Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен. Отреждането на изменения УПИ VI да се съобрази с идентификатора на имота.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

