

# ПРОТОКОЛ

№ 35

Днес 17.09.2024 г. от 09:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1731 от 25.06.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Огнян Гърбев- представител на КАБ- Шумен
2. арх. Дияна Стефанова-Тузсузова – представител на КАБ- Шумен
3. арх. Николай Симеонов - представител на САБ-Шумен
4. инж. Рени Хараланова - консултант по част „Геодезия“
5. инж. Нора Хараланова- консултант по част „Геодезия“
6. Соня Каменовска- гл. експерт „ИР“
7. Румен Въков – старши юрисконсулт при Община Шумен
8. Шакир Шабан- РСПБЗН- Шумен

Присъстваха още:

1. Арх. Валери Колев – по точка 5 и 8 от Дневен ред
2. Арх. Пламен Георгиев – по точка 11 от Дневен ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

<b>ДНЕВЕН РЕД:</b>	
<b>1.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-11 от 11.09.2024г. от <b>Йорданка Андонова и Александър Александров</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план – <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-865 и УПИ VIII-864, кв. 77 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.681.224 и 83510.681.223 по КККР на гр. Шумен)</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. И. Илиев/</p>
<b>2.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-12 от 11.09.2024г. от <b>Валентина Павлова</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план – <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-499 и УПИ XI-494, кв. 61 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.680.196 и 83510.680.202 по КККР на гр. Шумен)</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. И. Илиев /</p>
<b>3.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-176 от 05.09.2024г. от <b>Теодора Гъркова-Стефанова</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план – <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-147, кв. 71 по плана на с. Дибич, общ. Шумен</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Петков/</p>
<b>4.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-8 от 09.09.2024г. от <b>Росица Маринова</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план – <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на в обхвата на УПИ IX-124, кв. 6 по плана на с. Салманово, общ. Шумен.</p> <p>/ докладва: инж. Н. Чалъкова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. П. Спасов /</p>
<b>5.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-177 от 09.09.2024г. от <b>Емил Емилов</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план – <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.464 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“.</p> <p>/докладва: арх. П. Георгиев /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. П. Георгиев /</p>
<b>6.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 13-172 от 04.09.2024 г. от <b>„ВАКОМ МП“ ООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.669.53 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Ж. Чапкънов /</p>

7.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-9 от 10.09.2024 г. от <b>„АНТАС“ ООД</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ XVIII-550, кв. 370 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.669.550 по КККР на гр. Шумен).	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: арх. С. Али /
8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-168 от 28.08.2024г. от <b>Еленка Бобачева, Владимир Бобачев и Румен Бобачев</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ V-272, кв. 6 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.682.105 по КККР на гр. Шумен).	/докладва: арх. П. Георгиев/	/проектант: арх. П. Георгиев /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-4_001 от 13.09.2024г. от <b>Милен Миланов и Валентин Миланов</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регуалция /ПУП- ПР/</b> в обхвата на УПИ V-256 и УПИ VI-255, кв. 25 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен.	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: инж. В. Петков /
10.	Становище с рег. индекс УТ-13-105_001 от 11.09.2024г. от <b>отдел „ИОС“</b> <b>относно заявление от ОДМВР- Шумен</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на част от кв. 9 по плана на с. Царев брод.	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: /
11.	Заявление с рег. индекс УТ-13-167_001 от 12.09.2024г. от <b>„ТРАНСМАТ“ ЕООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП- ПЗ/</b> в обхвата на УПИ IV-„производствени и складови дейности“, кв. 643в по плана на гр. Шумен	/докладва: арх. В. Колев /	/проектант: арх. В. Колев /
12.	Заявление с рег. индекс УТ-13-180 от 12.09.2024г. от <b>Хюсеин Талиб</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ V-ЖС, кв. 210 по плана на гр. Шумен.	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: арх. К. Генов /
13.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-4_002 от 12.09.2024г. от <b>Алцек Цачев</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ VIII-910, УПИ VII-909 и УПИ VI-908 по плана на гр. Шумен, кв. „Дивдядово“.	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: арх. Д. Касчиева /

14.	Възражение с рег. индекс 94-00-4380 от 05.09.2024г. от <b>Назъм Али срещу одобряване на проект</b> за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.374 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: /
15.	Заявление с рег. индекс УТ-13-179 от 12.09.2024г. от <b>Евгений Енчев</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация</b> /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ VIII, кв. 210 по плана на гр. Шумен,.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: инж. В. Петков /
16.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-10 от 10.09.2024г. от <b>Красимира Иванова</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.736 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: арх. Я. Рафаилова/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,  
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

**РЕШЕНИЯ :**

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-11 от 11.09.2024г. от <b>Йорданка Андонова и Александър Александров</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план – <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ VII-865 и УПИ VIII-864, кв. 77 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.681.224 и 83510.681.223 по КККР на гр. Шумен)	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: инж. И. Илиев/

**Протокол № 35/17.09.2024 г.**

**По точка 1: Докладва: инж. Н. Чалъкова**

**Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/** в обхвата на УПИ VII-865 и УПИ VIII-864, кв. 77 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.681.224 и 83510.681.223 по КККР на гр. Шумен).

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП- ПР/**.

2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-12 от 11.09.2024г. от <b>Валентина Павлова</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план – <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ IV-499 и УПИ XI-494, кв. 61 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.680.196 и 83510.680.202 по КККР на гр. Шумен)	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: инж. И. Илиев /

**Протокол № 35/17.09.2024 г.**

**По точка 2: Докладва: инж. Н. Чалъкова**

**Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/** в обхвата на УПИ IV-499 и УПИ XI-494, кв. 61 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.680.196 и 83510.680.202 по КККР на гр. Шумен).

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП- ПР/**.

3.	Заявление с рег. индекс УТ-13-176 от 05.09.2024г. от <b>Теодора Гъркова- Стефанова</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план – <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ VI-147, кв. 71 по плана на с. Дибич, общ. Шумен	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: инж. В. Петков/

**Протокол № 35/17.09.2024 г.**

**По точка 3: Докладва: инж. Н. Чалъкова**

**Решение:**

ОБЕСУТ **приема** предложение за **изменение** на Подробен устройствен план – **План за регулация /ПУП-ПР/** в обхвата на УПИ VI-147, кв. 71 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план – **План за регулация /ПУП-ПР/**.

4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-8 от 09.09.2024г. от <b>Росица Маринова</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план – <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на в обхвата на УПИ IX-124, кв. 6 по плана на с. Салманово, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: инж. П. Спасов /

**Протокол № 35/17.09.2024 г.**

**По точка 4: Докладва: инж. Н. Чалъкова**      **Решение:**

ОбЕСУТ приема проект за **изменение** на Подробен устройствен план – **План за регулация /ПУП-ПР/** в обхвата на в обхвата на УПИ IX-124, кв. 6 по плана на с. Салманово, общ. Шумен.

ОбЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план – **План за регулация /ПУП-ПР/**.

5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-177 от 09.09.2024г. от <b>Емил Емилов</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план – <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.464 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“.	
	/докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев /

**Протокол № 35/17.09.2024 г.**

**По точка 5: Докладва: арх. П. Георгиев**      **Решение:**

ОбЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план – **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.464 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“.

ОбЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да изготви докладна записка до **Общински съвет – Шумен** за **разрешение изработване** проект за Подробен устройствен план – **План за застрояване /ПУП-ПЗ/**.

6.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-172 от 04.09.2024 г. от <b>„ВАКОМ МП“ ООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.669.53 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: арх. Ж. Чапкънов /

**Протокол № 35/17.09.2024 г.**

**По точка 6: Докладва: инж. Н. Чалъкова**      **Решение:**

ОбЕСУТ **разгледа** предложение за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на имот с идентификатор 83510.669.53 по КККР на гр. Шумен и изрази следните забележки:

- Скицата-предложение да се съобрази с действащите устройствени планове;
- Да се нанесе номер на квартала и на УПИ I, кв.367в;
- Да се промени сигнатурата на устройствена зона от „Чп“ в „Пч“;
- Да се нанесе легенда за подземно и надземно застрояване;
- Да се уточни устройствения статут на съществуващите сгради;
- Да се премахне линията за смяна на устройствена зона (гривна);

ОбЕСУТ ще се произнесе след **отстраняване** на забележките.

7.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-9 от 10.09.2024 г. от „АНТАС“ ООД за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XVIII-550, кв. 370 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.669.550 по КККР на гр. Шумен).
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/
	/проектант: арх. С. Али /

**Протокол № 35/17.09.2024 г.**

**По точка 7: Докладва: инж. Н. Чалъкова**

**Решение:**

ОбЕСУТ **разгледа** проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване** /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XVIII-550, кв. 370 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.669.550 по КККР на гр. Шумен) и изрази следните забележки:

- Да се представят документи за законност на сграда с идентификатор 83510.669.550.1 по КККР на гр. Шумен, за да се запази нейният режим на застрояване.

ОбЕСУТ ще се **произнесе след отстраняване** на забележките.

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-168 от 28.08.2024г. от <b>Еленка Бобачева, Владимир Бобачев и Румен Бобачев</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ V-272, кв. 6 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.682.105 по КККР на гр. Шумен).
	/докладва: арх. П. Георгиев /
	/проектант: арх. П. Георгиев /

**Протокол № 35/17.09.2024 г.**

**По точка 8: Докладва: арх. П. Георгиев**

**Решение:**

ОбЕСУТ **разгледа** предложение за Подробен устройствен план – **План за застрояване** /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ V-272, кв. 6 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.682.105 по КККР на гр. Шумен) и изрази следните забележки:

- Скицата-предложение да се съобрази с издадена скица-виза за проектиране №563/24.11.2022г. за съседния имот с 83510.682.104, УПИ IV-271.

ОбЕСУТ ще се **произнесе след отстраняване** на забележките.

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-4 от 29.08.2024г. от <b>Милен Миланов и Валентин Миланов</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регуалция</b> /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ V-256 и УПИ VI-255, кв. 25 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/
	/проектант: инж. В. Петков /

**Протокол № 35/17.09.2024 г.**

**По точка 9: Докладва: инж. Н. Чалъкова**

**Решение:**

ОбЕСУТ **приема** проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регуалция** /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ V-256 и УПИ VI-255, кв. 25 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен.

ОбЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регуалция** /ПУП- ПР/.

10.	Становище с рег. индекс УТ-13-105_001 от 11.09.2024г. от дирекция „ИОС“ относно заявление от ОДМВР- Шумен за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на част от кв. 9 по плана на с. Царев брод.
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: /
<b>Протокол № 35/17.09.2024 г.</b>	
<b>По точка 10: Докладва: инж. Н. Чалъкова</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОбЕСУТ приема Становище на дирекция „ИОС“.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за разрешение изработване проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/.</p>	

11.	Заявление с рег. индекс УТ-13-167_001 от 12.09.2024г. от „ТРАНСМАТ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ IV-„производствени и складови дейности“, кв. 643в по плана на гр. Шумен
	/докладва: арх. В. Колев / /проектант: арх. В. Колев /
<b>Протокол № 35/17.09.2024 г.</b>	
<b>По точка 11: Докладва: арх. В. Колев</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОбЕСУТ приема предложението за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ IV-„производствени и складови дейности“, кв. 643в по плана на гр. Шумен</p> <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да се издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

12.	Заявление с рег. индекс УТ-13-180 от 12.09.2024г. от Хюсеин Талиб за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ V-ЖС, кв. 210 по плана на гр. Шумен.
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: арх. К. Генов /
<b>Протокол № 35/17.09.2024 г.</b>	
<b>По точка 12: Докладва: инж. Н. Чалъкова</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОбЕСУТ разгледа предложението за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ IV-„производствени и складови дейности“, кв. 643в по плана на гр. Шумен и изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Текстовата част към предложението за изменение на ПУП-ПЗ да се съобрази с устройствената зона, като се конкретизира застрояването.</li> <li>- Да се представят документи за законност на сградите, предвидени за запазване.</li> <li>- Да се допълни заявлението, като се конкретизира за кой имот се иска изменението за разрешение изработване на ПУП.</li> <li>- Да се представи пълномощно от другите собственици на УПИ V или Декларация потвърждаваща действията на Заявителя с нотариално заверени подписи.</li> <li>- Скицата предложение и заданието да бъдат съобразени и окомплектоване в съответствие с §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ.</li> </ul> <p>ОбЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>	



<b>13.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2060-4_002 от 12.09.2024г. от <b>Алцек Цачев</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ VIII-910, УПИ VII-909 и УПИ VI-908 по плана на гр. Шумен, кв. „Дивдядово“.
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/
	/проектант: арх. Д. Касчиева/

**Протокол № 35/17.09.2024 г.**

**По точка 13: Докладва: инж. Н. Чалъкова**

**Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП- ПЗ/** в обхвата на УПИ VIII-910, УПИ VII-909 и УПИ VI-908 по плана на гр. Шумен, кв. „Дивдядово“.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да издаде заповед за **одобряване** на проект за Подробен устройствен план –**План за застрояване /ПУП-ПЗ/**.

<b>14.</b>	Възражение с рег. индекс 94-00-4380 от 05.09.2024г. от <b>Назъм Али срещу одобряване на проект</b> за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.374 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“.
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/
	/проектант: арх. Ч. Шишкова/

**Протокол № 35/17.09.2024 г.**

**По точка 14: Докладва: инж. Н. Чалъкова**

**Решение:**

ОБЕСУТ **не приема** възражението, постъпило от **Назъм Али срещу одобряване на проект** за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП- ПЗ/** в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.374 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“ с рег.№94-00-4380 от 05.09.2024г.

Проектът за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/ съответства** на площта и границите на имота, собственост на Възложителя, съгласно действаща кадастрална карта, доказано с Нотариален акт за собственост акт №20, том I, дело 23, вх.рег.№79 от 10.01.2024г. и отговаря на нормативни изисквания за отстояния от границите на имота.

<b>15.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-179 от 12.09.2024г. от <b>Евгений Енчев</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регуалция /ПУП- ПР/</b> в обхвата на УПИ VIII, кв. 210 по плана на гр. Шумен,.
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/
	/проектант: инж. В. Петков/

**Протокол № 35/17.09.2024 г.**

**По точка 15: Докладва: инж. Н. Чалъкова**

**Решение:**

ОБЕСУТ **разгледа** предложение за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП- ПР/** в обхвата на УПИ VIII, кв. 210 по плана на гр. Шумен и изрази следните забележки:

- Да се поправи отреждането за УПИ VII;
- За да се изясни бъдещият устройствен статут на съществуващите сгради по границите на имотите засегнати от изменението, (дали ще бъдат включени в режима на застрояване), разработката следва да се процедира като ПУП-ПРЗ
- На основание чл. 134, ал.2, т.1 от ЗУТ обхватът следва да бъде целият УПИ VIII, за да отпадне предвиждането за отчуждаване за озеленяване, и УПИ VII заради поправката на границата с него.

ОБЕСУТ ще се **произнесе след отстраняване** на забележките.

<b>16.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2117-10 от 10.09.2024г. от <b>Красимира Иванова</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.736 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: арх. Я. Рафаилова/
<b>Протокол № 35/17.09.2024 г.</b>		
<b>По точка 16: Докладва: инж. Н. Чалъкова</b>		<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП- ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.736 по КККР на гр. Шумен и изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Да се приложи План-схема и Парцеларен план за водоснабдяване на имота, съгласно приложеното становище на ВиК</li> <li>- Да се приложи План-схема за транспортен достъп, която да покаже трасе до имота с минималната необходима ширина от 3.5м.</li> </ul> <p>ОБЕСУТ ще се <b>произнесе след отстраняване</b> на забележките.</p>		

На днешното заседание с **Протокол №35 от 17.09.2024 г.** особени мнения не бяха изказани.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/  
/арх. Ц. Жекова/

**ЧЛЕНОВЕ:**

- |                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| 1. /п/<br>/ арх. О. Гърбев/      | 5. /п/<br>/ инж. Н. Чалъкова / |
| 2. /п/<br>/ арх. Д. Стефанова/   | 6. /п/<br>/ С. Каменовска /    |
| 3. /п/<br>/ арх. Н. Симеонов/    | 7. /п/<br>/ Р. Върков /        |
| 4. /п/<br>/ инж. Р. Хараланова / | 8. /п/<br>/ Ш. Шабан /         |

**ПРОТОКОЛ:** /п/  
/ инж. М. Хасанова /