

ПРОТОКОЛ

№ 36

Днес 01.10.2024г. от 09:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1731 от 25.06.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова-Тузсузова – представител на КАБ- Шумен
2. арх. Николай Симеонов- представител на САБ
3. арх. Пламен Георгиев- представител на САБ
4. инж. Рени Хараланова – консултант по част „Геодезия“
5. инж. Нора Чалъкова- консултант по част „Геодезия“
6. инж. Джемиле Мехмед- Али- старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
7. инж. Илияна Бонева – експерт по ВиК
8. Соня Каменовска- главен експерт „ИР“
9. Десислава Гарабедян- юристконсулт на Община Шумен
10. Диян Джанков- Специалист „Инвеститорски контрол“
11. Шакир Шабанов- старши инспектор в РСПБЗН- Шумен

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-181 от 18.09.2024г. от Деница Георгиева за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-162, кв. 27 по плана на с. Лозево, общ. Шумен (идентични на имот с идентификатор 44032.501.343 по КККР на гр. Шумен)</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. И. Илиев/</p>
2.	<p>Възражение с рег. индекс 94-00-4474 от 13.09.2024г. от Кирил Кирилов срещу одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на част от кв. 2 по плана на с. Градище, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: /</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-15 от 19.09.2024г. от „ГЛОБ СТРОЙ“ за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ I-138, II-136, III-135, V-141 и X-137, кв. 2349 по плана на гр. Шумен, (идентични на имоти с идентификатори 83510.664.531, 83510.664.634, 83510.664.535, 83510.664.538, 83510.664.533 по КККР на гр. Шумен)</p> <p>/докладва: арх. П. Георгиев /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. П. Георгиев/</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс 26-00-2592 от 17.09.2024г. от „РЕАЛИТИ“ ЕООД предложение за техническа инфраструктура в обхвата на имот с идентификатор 83510.656.329 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>/ докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: /</p>
5.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-14 от 18.09.2024г. от Красимир Капитанов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ III-120, кв. 14 по плана на с. Средня, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: арх. Н. Симеонов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Н. Симеонов /</p>
6.	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 13-168_001 от 18.09.2024 г. от Владимир Бобачев за разрешение изработване на проект на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ V-272, кв. 6 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.682.105 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>/докладва: арх. П. Георгиев /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. П. Георгиев /</p>
7.	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 2117-16 от 24.09.2024 г. от Далия Миткова за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-459 и X-459, кв. 45 по плана на с. Салманово, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. П. Спасов /</p>

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-185 от 25.09.2024г. от „НАРИС 47“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.690.5, 83510.690.8, 83510.690.9, 83510.690.10 и 83510.690.11 по КККР на гр. Шумен.	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: арх. Д. Касчиева /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-13-184 от 24.09.2024г. от „ЗЕМЯ 96“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ и смяна на предназначение в обхвата на имот с идентификатор 78104.14.281 по КККР на с. Царев брод, общ. Шумен.	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: арх. Д. Аврамов /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-13-182 от 20.09.2024г. от „БС БИЛД 2024“ ООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-206 и УПИ XI-206, кв. 42 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: инж. В. Петков/
11.	Заявление с рег. индекс УТ-13-183 от 24.09.2024г. от Танер Ахмед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.763 по КККР на гр. Шумен, м-с „Под манастира“	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: арх. С. Али /
12.	Заявление с рег. индекс УТ-13-186 от 25.09.2024г. от Лъчезар Смилов и Елена Рачева за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VII-ООД „Здравни нужди“, кв. 44 по плана на кв. Мътница, гр. Шумен(идентичен на имот с идентификатор 83510.679.410 по КККР на гр. Шумен).	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али / /проектант: арх. Я. Рафаилова /
13.	Заявление с рег. индекс 26-00-1241 от 26.04.2024г. от „ДЖАНИ КОНСУЛТ“ ЕООД за изграждане на благоустрояване към „Автодиагностичен пункт“ в УПИ II, кв. 573 по плана на гр. Шумен.	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: /
14.	Заявление с рег. индекс УТ-13-187 от 27.09.2024г. от „САРК БЪЛГАРИЯ“ АД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.60.205 по КККР на гр. Шумен.	/докладва: арх. Н. Симеонов / /проектант: арх. Н. Симеонов /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-13-181 от 18.09.2024г. от Деница Георгиева за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-162, кв. 27 по плана на с. Лозево, общ. Шумен (идентични на имот с идентификатор 44032.501.343 по КККР на гр. Шумен)	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: инж. И. Илиев/

Протокол № 36/01.10.2024 г.

По точка 1: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:

ОБЕСУТ приема предложение за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП- ПР/** в обхвата на УПИ IX-162, кв. 27 по плана на с. Лозево, общ. Шумен (идентични на имот с идентификатор 44032.501.343 по КККР на гр. Шумен).

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да издаде **заповед за разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП- ПР/**.

2.	Възражение с рег. индекс 94-00-4474 от 13.09.2024г. от Кирил Кирилов срещу одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на част от кв. 2 по плана на с. Градище, общ. Шумен.	
	/Докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: /

Протокол № 36/01.10.2024 г.

По точка 2: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:

ОБЕСУТ **разгледа** входящото възражение от **Кирил Кирилов** срещу **одобряване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план – **План за регулация /ПУП-ПР/** в обхвата на част от кв. 2 по плана на с. Градище, общ. Шумен и изрази следното:

Възражението е необосновано и не следва да бъде уважено. Собственикът на имот с идентификатор 17573.501.53 има правата по чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ, във връзка с §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ да възложи съответно Изменение на Подробен устройствен план – **План за регулация /ПУП-ПР/**, с което да отпадне отреждането за отчуждаване.

ОБЕСУТ предлага по-целесъобразност да се измени проекта за **изменение** на Подробен устройствен план – **План за регулация /ПУП-ПР/** с оглед урегулиране и осигуряване на достъп до имот с идентификатор 17573.501.53 по КККР на с. Градище, общ. Шумен.

3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-15 от 19.09.2024г. от „ГЛОБ СТРОЙ“ за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ I-138, II-136, III-135, V-141 и X-137, кв. 2349 по плана на гр. Шумен, (идентични на имоти с идентификатори 83510.664.531, 83510.664.634, 83510.664.535, 83510.664.538, 83510.664.533 по КККР на гр. Шумен)
	/докладва: арх. П. Георгиев / /проектант: арх. П. Георгиев /

Протокол № 36/01.10.2024 г.

По точка 3: Докладва: арх. П. Георгиев	Решение:
<p>Арх. П. Георгиев не взе отношение по т.3 от Дневен ред.</p> <p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ I-138, II-136, III-135, V-141 и X-137, кв. 2349 по плана на гр. Шумен, (идентични на имоти с идентификатори 83510.664.531, 83510.664.634, 83510.664.535, 83510.664.538, 83510.664.533 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</p>	

4.	Заявление с рег. индекс 26-00-2592 от 17.09.2024г. от „РЕАЛИТИ“ ЕООД предложение за техническа инфраструктура в обхвата на имот с идентификатор 83510.656.329 по КККР на гр. Шумен.
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али / /проектант: /

Протокол № 36/01.10.2024 г.

По точка 4: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа предложението за техническа инфраструктура в обхвата на имот с идентификатор 83510.656.329 по КККР на гр. Шумен и изрази следното:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предложението е целесъобразно при условие, че паркингът се предвиди за обществено ползване. - Предложението да бъде съобразено с действащия ОУП на гр. Шумен във връзка с предвижданията за изграждане на улица от IV клас и алейната мрежа на жилищен комплекс. <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след допълване на преписката.</p>	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-14 от 18.09.2024г. от Красимир Капитанов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ III-120, кв. 14 по плана на с. Средня, общ. Шумен.
	/докладва: арх. Н. Симеонов / /проектант: арх. Н. Симеонов /

Протокол № 36/01.10.2024 г.

По точка 5: Докладва: арх. Н Симеонов	Решение:
<p>Арх. Н. Симеонов не взе отношение по т.5 от Дневен ред.</p> <p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ III-120, кв. 14 по плана на с. Средня, общ. Шумен.</p> <p>В заповедта да се впише, че съществуващата сграда не се включва в режима на застрояване.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ</p>	

6.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-168_001 от 18.09.2024 г. от от Владимир Бобачев за разрешение изработване на проект на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ V-272, кв. 6 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.682.105 по КККР на гр. Шумен).
	/докладва: арх. П. Георгиев / /проектант: арх. П. Георгиев /

Протокол № 36/01.10.2024 г.

По точка 6: Докладва: арх. П. Георгиев	Решение:
<p>Арх. П. Георгиев не взе отношение по т.6 от Дневен ред.</p> <p>ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ V-272, кв. 6 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.682.105 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ и Работен устройствен план /РУП/.</p>	

7.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-16 от 24.09.2024 г. от Далия Миткова за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-459 и X-459, кв. 45 по плана на с. Салманово, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али / /проектант: инж. П. Спасов /

Протокол № 36/01.10.2024 г.

По точка 7: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-459 и X-459, кв. 45 по плана на с. Салманово.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-185 от 25.09.2024г. от „ НАРИС 47 “ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.690.5, 83510.690.8, 83510.690.9, 83510.690.10 и 83510.690.11 по КККР на гр. Шумен.
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али / /проектант: арх. Д. Касчиева /

Протокол № 36/01.10.2024 г.

По точка 8: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али	Решение:
<p>ОБЕСУТ разглежда предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.690.5, 83510.690.8, 83510.690.9, 83510.690.10 и 83510.690.11 по КККР на гр. Шумен и изрази следното:</p> <p>- Отлага се за окомплектоване с извадка от действащия регулационен план.</p>	

9.	Заявление с рег. индекс УТ-13-184 от 24.09.2024г. от „ЗЕМЯ 96“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ и смяна на предназначение в обхвата на имот с идентификатор 78104.14.281 по КККР на с. Царев брод, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант: арх. Д. Аврамов/

Протокол № 36/01.10.2024 г.

По точка 9: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа предложението за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ и смяна на предназначение в обхвата на имот с идентификатор 78104.14.281 по КККР на с. Царев брод, общ. Шумен и изрази следното:</p> <p>- Преписката се отлага за следващото заседание на ОБЕСУТ.</p>	

10.	Заявление с рег. индекс УТ-13-182 от 20.09.2024г. от „БС БИЛД 2024“ ООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-206 и УПИ XI-206, кв. 42 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. В. Петков/

Протокол № 36/01.10.2024 г.

По точка 10: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложението за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-206 и УПИ XI-206, кв. 42 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/.</p>	

11.	Заявление с рег. индекс УТ-13-183 от 24.09.2024г. от Танер Ахмед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.763 по КККР на гр. Шумен, м-с „Под манастира“	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант: арх. С. Али /

Протокол № 36/01.10.2024 г.

По точка 11: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.763 по КККР на гр. Шумен, м-с „Под манастира“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за разрешение изработване проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

12.	Заявление с рег. индекс УТ-13-186_001 от 01.10.2024г. от Лъчезар Смилков и Елена Рачева за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VII-ООД „Здравни нужди“, кв. 44 по плана на кв. Мътница, гр. Шумен(идентичен на имот с идентификатор 83510.679.410 по КККР на гр. Шумен).
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /
	/проектант: арх. Я. Рафаилова /

Протокол № 36/01.10.2024 г.

По точка 12: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али	Решение:
<p>ОбЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VII-ООД „Здравни нужди“, кв. 44 по плана на кв. Мътница, гр. Шумен(идентичен на имот с идентификатор 83510.679.410 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.</p>	

13.	Заявление с рег. индекс 26-00-1241 от 26.04.2024г. от „ ДЖАНИ КОНСУЛТ “ ЕООД за изграждане на благоустрояване към „Автодиагностичен пункт“ в УПИ II, кв. 573 по плана на гр. Шумен.
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /
	/проектант: /

Протокол № 36/01.10.2024 г.

По точка 13: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али	Решение:
<p>ОбЕСУТ разгледа заявление за изграждане на благоустрояване към „Автодиагностичен пункт“ в УПИ II, кв. 573 по плана на гр. Шумен и изрази следното:</p> <p>Да се изработи проект за ПУП-ПУР от о.т. 18 до о.т. 17, след което да се внесе за процедиране в Община Шумен.</p> <p>ОбЕСУТ ще се произнесе след разглеждане на допълнителните документи</p>	

14.	Заявление с рег. индекс УТ-13-187 от 27.09.2024г. от „ САРК БЪЛГАРИЯ “ АД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.60.205 по КККР на гр. Шумен.
	/докладва: арх. Н. Симеонов /
	/проектант: арх. Н. Симеонов /

Протокол № 36/01.10.2024 г.

По точка 14: Докладва: арх. Н. Симеонов	Решение:
<p>Арх. Н. Симеонов не взе отношение по точка 14 от Дневен ред.</p> <p>ОбЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване/ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.60.205 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за разрешение изработване проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

На днешното заседание с **Протокол №36 от 01.10.2024г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| 1. /п/
/арх. Д. Стефанова / | 7. /п/
/ инж. И. Бонева / |
| 2. /п/
/ арх. Н. Симеонов / | 8. /п/
/ С. Каменовска / |
| 3. /п/
/ арх. П. Георгиев / | 9. /п/
/ Д. Гарабедян / |
| 4. /п/
/ инж. Р. Хараланова / | 10. /п/
/ Д. Джанков / |
| 5. /п/
/ инж. Н. Чалъкова / | 11. /п/
/ Ш. Шабан / |
| 6. /п/
/ инж. Д. Мехмед-Али / | |

ПРОТОКОЛ: /п/
/М. Хасанова/