



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ГР. ШУМЕН ЗАСЕДАНИЕ № 37/15.10.2024 г.

Днес 15.10.2024г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1563 от 30.09.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 1. арх. Огнян Гърбев
- II. Представители на САБ - Шумен
 1. арх. Николай Симеонов
 2. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община - Шумен
 1. инж. Джемиле Мехмед – Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
 2. Стоянка Тончева – главен специалист „Отчуждаване“
 3. Десислава Анастасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен
- IV. Консултанти:
 1. инж. Рени Хараланова – консултант по част „Геодезия“
 2. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“
 3. инж. Илияна Бонева – консултант по част „ВиК“

- V. „Виваком България“ ЕАД
 - 1. инж. Миглена Горанова – старши специалист в отдел „Строителен режим и наеми“, регион Север

- VI. „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
 - 1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО

Присъстваха още:

- 1. арх. Г. Антонов- при разглеждането на т. 6 от Дневения ред
- 2. Инж. В. Петков- при разглеждането на т.1 от Дневения ред

№	Дневен ред
1	Заявление с рег. индекс УТ-2060-008 от 01.10.2024г. от „ТЕХНОСТРОЙ Г“ ЕООД и "ПАЦО КАР" ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Дворишно канализационно и водопроводно отклонение за имот с идентификатор 83510.580.58 и 83510.580.59 по КККР на гр. Шумен “.
2	Заявление с рег. индекс УТ-2060-9 от 01.10.2024г. от Димитър Жечков за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-116 и УПИVI-117, кв. 7 по плана на с.Кладенец, общ. Шумен./Идентичен на имоти с идентификатори 37135.501.34 и 37135.501.35 по КККР на с. Кладенец, общ. Шумен/
3	Заявление с рег. индекс УТ-2117-1_001 от 27.09.2024г. от " ЕЙ ЕНД АЙ ГРУП " ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: "Външно пеисъединяване към мрежата на ЕРП Север на ФВЕЦ с номинална изходна мощност 30 kW за продажба, монтаж на земя в ПИ 46053.501.118 в с. Мадара, общ. Шумен, ул. "Кирил и Методий" №15". Под обект: "Кабел НН от ЕМТ до РТ фец"
4	Заявление с рег. индекс УТ-2117-18 от 03.10.2024г. от " ДРАЕВ " ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ I-ООД , кв. 566г по плана на гр. Шумен./Идентичен на имот с идентификатор 83510.658.508 по КККР на гр. Шумен/
5	Заявление с рег. индекс УТ-2117-19 от 03.10.2024г. от Мария Димитрова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ с цел поправка на източната граница на УПИ VI-255 , кв. 28 по плана на гр. Шумен, кв. Макак./Идентичен на имот с идентификатор 83510.678.305 по КККР на гр. Шумен, кв. Макак/
6	Заявление с рег. индекс УТ-2117-17 от 01.10.2024г. от " МИМ 7 " ЕООД и " ТЕЦ ШУМЕН " ООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ с в обхвата на УПИ V-ТС1 , кв. 298 по плана на гр. Шумен./Идентичен на имот с идентификатор 83510.671.316 по КККР на гр. Шумен/
7	Заявление с рег. индекс УТ-13-174 от 05.09.2024г. от " ШЕЛ БЪЛГАРИЯ " ЕАД за разрешение изработване на проект за План-схема за обект: "Изместване на съществуващо сградно водопроводно отклонение към съществуваща бензиностанция Shell Шумен в ПИ 83510.666.46 по КККР на гр. Шумен"
8	Заявление с рег. индекс УТ-13-175_001 от 03.10.2024г. от Красен Жечев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVI-745 и УПИ VIII-745 , кв. 55 по плана на гр. Шумен.

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

№	Протокол №37/15.10.2024г.
1	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2060-008 от 01.10.2024г. от „ТЕХНОСТРОЙ Г“ ЕООД и "ПАЦО КАР" ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Дворищно канализационно и водопроводно отклонение за имот с идентификатор 83510.580.58 и 83510.580.59 по КККР на гр. Шумен“.</p>
	<p style="text-align: center;">Решение:</p> <p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Дворищно канализационно и водопроводно отклонение за имот с идентификатор 83510.580.58 и 83510.580.59 по КККР на гр. Шумен“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/.</p>
2	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2060-9 от 01.10.2024г. от Димитър Жечков за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-116 и УПИVI-117, кв. 7 по плана на с.Кладенец, общ. Шумен./Идентичен на имоти с идентификатори 37135.501.34 и 37135.501.35 по КККР на с. Кладенец, общ. Шумен/</p>
	<p style="text-align: center;">Решение:</p> <p>ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-116 и УПИVI-117, кв. 7 по плана на с.Кладенец, общ. Шумен. /Идентичен на имоти с идентификатори 37135.501.34 и 37135.501.35 по КККР на с. Кладенец, общ. Шумен/.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/.</p>
3	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-1_001 от 27.09.2024г. от "ЕЙ ЕНД АЙ ГРУП" ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: "Външно присъединяване към мрежата на ЕРП Север на ФВЕЦ с номинална изходна мощност 30 kW за продажба, монтаж на земя в ПИ 46053.501.118 в с. Мадара, общ. Шумен, ул. "Кирил и Методий" №15". Под обект: "Кабел НН от ЕМТ до РТ фец"</p>
	<p style="text-align: center;">Решение:</p> <p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: "Външно присъединяване към мрежата на ЕРП Север на ФВЕЦ с номинална изходна мощност 30 kW за продажба, монтаж на земя в ПИ 46053.501.118 в с. Мадара, общ. Шумен, ул. "Кирил и Методий" №15". Под обект: "Кабел НН от ЕМТ до РТ фец".</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП- ПП/.</p>

4	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-18 от 03.10.2024г. от "ДРАЕВ" ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ I-ООД , кв. 566г по плана на гр. Шумен./Идентичен на имот с идентификатор 83510.658.508 по КККР на гр. Шумен/</p>
	<p style="text-align: center;">Решение:</p> <p>ОбЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ I-ООД , кв. 566г по плана на гр. Шумен./Идентичен на имот с идентификатор 83510.658.508 по КККР на гр. Шумен/.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане на срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/.</p>
5	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-19 от 03.10.2024г. от Мария Димитрова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ с цел поправка на източната граница на УПИ VI-255 , кв. 28 по плана на гр. Шумен, кв. Макак./Идентичен на имот с идентификатор 83510.678.305 по КККР на гр. Шумен, кв. Макак/</p>
	<p style="text-align: center;">Решение:</p> <p>ОбЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ с цел поправка на източната граница на УПИ VI-255 , кв. 28 по плана на гр. Шумен, кв. Макак./Идентичен на имот с идентификатор 83510.678.305 по КККР на гр. Шумен, кв. Макак/.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане на срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/.</p>
6	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-17 от 01.10.2024г. от "МИМ 7" ЕООД и "ТЕЦ ШУМЕН" ООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ с в обхвата на УПИ V-ТС1 , кв. 298 по плана на гр. Шумен /идентичен на имот с идентификатор 83510.671.316 по КККР на гр. Шумен/.</p>
	<p style="text-align: center;">Решение:</p> <p>ОбЕСУТ разгледа проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ V-ТС1 , кв. 298 по плана на гр. Шумен, идентичен на имот с идентификатор 83510.671.316 по КККР на гр. Шумен, и реши:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се преразгледа заповед №РД-25-2552/26.09.2024г. за разрешение изработване на изменението на ПУП-План за регулация и застрояване в частта устройствена зона. - Окончателният проект да се съобрази с действащите устройствени планове в съседните имоти и устройствената зона, определена в ОУП на гр. Шумен. <p>ОбЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>

7	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-174 от 05.09.2024г. от "ШЕЛ БЪЛГАРИЯ" ЕАД за разрешение изработване на проект за План-схема за обект: "Изместване на съществуващо сградно водопроводно отклонение към съществуваща бензиностанция Shell Шумен в ПИ 83510.666.46 по КККР на гр. Шумен"</p>
	<p style="text-align: center;">Решение:</p> <p>ОбЕСУТ приема предложение на План-схема за обект: "Изместване на съществуващо сградно водопроводно отклонение към съществуваща бензиностанция Shell Шумен в ПИ 83510.666.46 по КККР на гр. Шумен" при следните условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В окончателния проект ясно да бъдат изобразени границите на поземлените имоти или на урегулираните поземлени имоти. - Окончателния проект за одобряване да се съгласува с експлоатационните дружества и мобилния оператор (Виваком). - Проектът да бъде окомплектован съгласно Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подобен устройствен план- План-схема.</p>
8	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-175_001 от 03.10.2024г. от Красен Жечев за разрешение изработване на проект за Подобен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVI-745 и УПИ VIII-745 , кв. 55 по плана на гр. Шумен.</p>
	<p style="text-align: center;">Решение:</p> <p>ОбЕСУТ приема предложение за Подобен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVI-745 и УПИ VIII-745 , кв. 55 по плана на гр. Шумен.</p> <ul style="list-style-type: none"> - В окончателния проект да бъде представено удостоверение за приет проект от СГКК – гр. Шумен <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подобен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>

На днешното заседание с **Протокол №37 от 15.10.2024 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Ц. Жекова/

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/ арх. О. Гърбев/

6. /п/
/ Д. Гарабедян /

2. /п/
/ арх. Н. Симеонов /

7. /п/
/ инж. Р. Хараланова /

3. /п/
/ арх. П. Георгиев/

8. /п/
/ инж. Н. Чалъкова /

4. /п/
/ инж. Д. Мехмед- Али /

9. /п/
/ инж. И. Бонева /

5. /п/
/ С. Тончева /

10. /п/
/ инж. М. Горанова /

11. /п/
/ Д. Джанков /

ПРОТОКОЛ: /п/

/ инж. М. Хасанова /