



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25-*2764*.....*2310*..... 2024 г.

В Община Шумен е постъпило Заявление с Вх.№УТ-13-070_001 от 26.07.2024г. до Кмета на Община Шумен от „БОДУ ИНВЕСТ“ ЕООД, БИК 207661465, с адрес за кореспонденция: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул.„Индустриален парк“ №16, представявано от Управителя Валери Бодуров, с искане да бъде разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват поземлен имот с идентификатор 83510.664.363 по КККР на град Шумен, в границите на УПИ I-ООД от кв.345 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.664.363 по КККР на гр. Шумен по силата на нотариален акт за покупко-продажба №108, том I, рег.№519, дело №99 от 2024г., издадена от нотариус с район на действие РС-Шумен, вписана в регистъра на нотариалната камара под рег.№724, вписан с вх. рег.№1024 от 28.02.2024г., акт №125, том 3, дело №563/2024г. – Служба по вписвания - Шумен.

Към заявлението е приложена Скица на поземлен имот №15-253422-13.03.2024г. за поземлен имот с идентификатор 83510.664.363, издадена от СГКК – Шумен.

Подробният градоустройствен план – план за регулация на гр. Шумен действащ на основания §6 ал.1 от ПР на ЗУТ в обхвата на разработката е одобрен със заповед №3726 от 1958г., последно изменен със заповед №РД-25-682/06.04.2016г., на Кмета на Община Шумен.

Съгласно приложената към заявлението скица-предложение исканото изменение предвижда:

С плана за регулация да се урегулира поземлен имот с идентификатор 83510.664.363 по КККР на град Шумен, като за него се образува нов УПИ XVII-745 в кв.345 по плана на гр. Шумен, като част от УПИ I- ООД, с проектен идентификатор 83510.664.745.

С плана за застрояване за новообразувания УПИ XVII-745 да се определи застрояване със следните параметри:

- Устройство зона - „Ц“
- Конкретно предназначение - „За многофамилна жилищна сграда“
- Начин на застрояване – свободно
- Характер на застрояване – средно с $H \leq 15m$.
- Технически показатели: Пзастр. $\leq 80\%$, Кинт. ≤ 2.5 , Позел. $\geq 20\%$.

Проектът налага изменение на кадастралната граница на ПИ 83510.664.363, като се образуват: ПИ с проектен идентификатор 83510.664.745 и ПИ с проектен идентификатор 83510.664.746. ПИ с проектен идентификатор 83510.664.746 с площ $35m^2$ се придава към улица, отразена в КККР с идентификатор 83510.664.209

По обем и съдържание предложението отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-070_001 от 26.07.2024г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ и чл.134 ал.1 т.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление с вх.№ УТ-13-070_001 от 26.07.2024г. съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т.9 от

Протокол №31/13.08.2024 г. и във връзка с чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА,

ОДОБРЯВАМ

Заданието по чл.125 от ЗУТ и

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на Проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват поземлен имот с идентификатор 83510.664.363 по КККР на град Шумен, в границите на УПИ I-ООД от кв.345 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, при следните условия:

С проекта за изменение на плана за регулация да се урегулира поземлен имот с идентификатор 83510.664.363 по КККР на град Шумен, като за него се отрежда нов УПИ XVII-745 в кв.345 по плана на гр. Шумен, като част от УПИ I- ООД, с вътрешни регулационни линии с съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с проектен идентификатор 83510.664.745. Тъй като изменението на ПУП – ПР налага изменение на границите на ПИ 83510.664.363, проектът да се съгласува от СГКК – Шумен по реда на чл.65 ал.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри-обн. ДВ. брой 4 от 13 януари 2017г.

С проекта за изменение на плана за застрояване за новообразувания УПИ XVII-745 да се определи застрояване със следните параметри:

- Устройствена зона - „Ц“
- Конкретно предназначение - „За многофамилна жилищна сграда“
- Начин на застрояване – свободно
- Характер на застрояване – средно с $H \leq 15$ м.,
- Технически показатели: Пзастр. $\leq 80\%$, Кинт. ≤ 2.5 , Позел. $\geq 20\%$.

Окончателният проект да се съгласува с Национална компания „Железопътна инфраструктура“ /НКЖИ/.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка със чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

