



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ГР. ШУМЕН

ЗАСЕДАНИЕ № 38/22.10.2024 г.

Днес 22.10.2024г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1563 от 30.09.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

### Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

### Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

### Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен  
арх. Дияна Стефанова- Тузсузова
- II. Представители на САБ - Шумен  
1. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен  
1. Васил Николов- главен експерт „ЕТЕЕ“  
2. Стоянка Тончева – главен специалист „Отчуждаване“  
3. Десислава Анастасова – Гарабедян – юриконсулт на Община Шумен
- IV. Консултанти:  
1. инж. Нора Чалькова – консултант по част „Геодезия“  
2. инж. Илияна Бонева – консултант по част „ВиК“
- V. „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен  
1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО

### Присъстваха още:

1. арх. Дарий Аврамов – по т.3 от Дневен ред
2. инж. Велко Петков – по т.1 и т.6 от Дневен ред

№	Дневен ред
1	Заявление с рег. индекс УТ-2060-11 от 08.10.2024г. от „ Г ТРАНС“ ЕООД за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план /ПУП-ПП/</b> за обект: „Пътна връзка към сгради за съхраняване на селскостопански инвентар в ПИ 55316.30.17 м. "Среден мералък" от землището на с. Панайот Волов на път I-7 "Силистра- Шумен-Ямбол" при км 106+050-ляво“.
2	Заявление с рег. индекс УТ-14-077_002 от 20.09.2024г. от <b>Иван Иванов</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.686.812 по КККР на гр. Шумен, м-ст. "Сакарка".
3	Заявление с рег. индекс УТ-13-188 от 07.10.2024г. от <b>Васил Радев</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.658.493 по плана на гр. Шумен.
4	Заявление с рег. индекс УТ-14-060_001 от 08.10.2024г. от <b>"НИТКО" ЕООД</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 32158.294.839 по КККР на с. Ивански, общ. Шумен.
5	Заявление с рег. индекс УТ-2060-10 от 07.10.2024г. от <b>Валери Вълчанов и Галина Вичева</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.470. по КККР на гр. Шумен.
6	Заявление с рег. индекс УТ-2117-21 от 07.10.2024г. от <b>Павел Пенчев</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>План- схема</b> за обект: "Външен водопровод, канализация и външно ел. захранване до имот с идентификатор 83510.675.469 по КК на гр. Шумен, общ. Шумен, представляващ УПИ XXIV-469, кв. 455 по плана на гр. Шумен".
7	Заявление с рег. индекс 94-00-5058 от 09.10.2024г. от <b>Ивелин Илков</b> за <b>преразглеждане на</b> проект за одобряване на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план (РУП)</b> в обхвата на УПИ IV-2720, кв. 178 по плана на гр. Шумен(идентичен на имот с идентификатор 83510.666.377 по КККР на гр. Шумен).
8	Заявление с рег. индекс УТ-13-189 от 17.10.2024г. от <b>ОБЩИНА ШУМЕН</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ VII, кв.34 по плана на с. Струйно, общ. Шумен.

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,  
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

**РЕШЕНИЯ :**

№	Протокол №38/22.10.2024г.
1	Заявление с рег. индекс УТ-2060-11 от 08.10.2024г. от „ Г ТРАНС“ ЕООД за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план /ПУП-ПП/</b> за обект: „Пътна връзка към сгради за съхраняване на селскостопански инвентар в ПИ 55316.30.17 м. "Среден мералък" от землището на с. Панайот Волов на път I-7 "Силистра- Шумен-Ямбол" при км 106+050-ляво“.
	<p>Решение:</p> <p>ОБЕСУТ <b>приема</b> предложение за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план /ПУП-ПП/</b> за обект: „Пътна връзка към сгради за съхраняване на селскостопански инвентар в ПИ 55316.30.17 м. "Среден мералък" от землището на с. Панайот Волов на път I-7 "Силистра- Шумен-Ямбол" при км 106+050-ляво“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, да издаде <b>заповед за разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план /ПУП-ПП/</b>.</p>
2	Заявление с рег. индекс УТ-14-077_002 от 20.09.2024г. от <b>Иван Иванов</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.686.812 по КККР на гр. Шумен, м-ст. "Сакарка".
	<p>Решение:</p> <p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.686.812 по КККР на гр. Шумен, м-ст. "Сакарка" със следната забележка:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Да се изясни ширината на земеделския път, осигуряващ достъп до имота в съответствие с изискванията за противопожарна безопасност.</li></ul> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане на срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП- ПЗ/</b>.</p>
3	Заявление с рег. индекс УТ-13-188 от 07.10.2024г. от <b>Васил Радев</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.658.493 по плана на гр. Шумен.
	<p>Решение:</p> <p>ОБЕСУТ <b>разглежда</b> предложение за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.658.493 по плана на гр. Шумен и изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Да се изясни транспортния достъп до имота.</li><li>- Проектът да се съобрази с действащия регулационен план и с предвижданията на ОУП – гр. Шумен, по отношение на улица от IV клас (с минимална ширина 10м.).</li><li>- Застрояването да се съобрази с нанесените подземни комуникации.</li><li>- Да се приложи Становище от „Водоснабдяване и канализация- Шумен“ ООД</li></ul> <p>ОБЕСУТ ще се произнесе <b>след отстраняване</b> на забележките.</p>
4	Заявление с рег. индекс УТ-14-060_001 от 08.10.2024г. от <b>"НИТКО" ЕООД</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 32158.294.839 по КККР на с. Ивански, общ. Шумен.
	<p>Решение:</p> <p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 32158.294.839 по КККР на с. Ивански, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане на срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП- ПЗ/</b>.</p>

5	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2060-10 от 07.10.2024г. от <b>Валери Вълчанов и Галина Вичева</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.470. по КККР на гр. Шумен.</p>
	<p>Решение:</p> <p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> предложението за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.470. по КККР на гр. Шумен и изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заявлението не е подписано от всички заинтересовани лица. На основание чл. 24, ал. 1 във връзка с чл.29, ал.2, т.4 от АПК същото да бъде надлежно подписано от всички заявители.</li> <li>- Застрояването да се отдръпне от имотната граница на основание чл.60, ал.1 от ЗУТ.</li> </ul> <p>ОБЕСУТ ще се произнесе <b>след отстраняване</b> на забележките.</p>
6	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-21 от 07.10.2024г. от <b>Павел Пенчев</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>План- схема</b> за обект: "Външен водопровод, канализация и външно ел. захранване до имот с идентификатор 83510.675.469 по КК на гр. Шумен, общ. Шумен, представляващ УПИ XXIV-469, кв. 455 по плана на гр. Шумен".</p>
	<p>Решение:</p> <p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за <b>План- схема</b> за обект: "Външен водопровод, канализация и външно ел. захранване до имот с идентификатор 83510.675.469 по КК на гр. Шумен, общ. Шумен, представляващ УПИ XXIV-469, кв. 455 по плана на гр. Шумен".</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане на срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план-<b>План-схема</b>.</p>
7	<p>Заявление с рег. индекс 94-00-5058 от 09.10.2024г. от <b>Ивелин Илков</b> за <b>преразглеждане на</b> проект за одобряване на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> и <b>Работен устройствен план (РУП)</b> в обхвата на УПИ IV-2720, кв. 178 по плана на гр. Шумен(идентичен на имот с идентификатор 83510.666.377 по КККР на гр. Шумен).</p>
	<p>Решение:</p> <p>Арх. Пламен Георгиев не взе отношение по точката.</p> <p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> и <b>Работен устройствен план (РУП)</b> в обхвата на УПИ IV-2720, кв. 178 по плана на гр. Шумен(идентичен на имот с идентификатор 83510.666.377 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане на срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план-<b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b>.</p>
8	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-189 от 17.10.2024г. от <b>ОБЩИНА ШУМЕН</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ VII, кв.34 по плана на с. Струйно, общ. Шумен.</p>
	<p>Решение:</p> <p>ОБЕСУТ <b>приема</b> предложението за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ VII, кв.34 по плана на с. Струйно, общ. Шумен със следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- В окончателният проект да се изключи УПИ V-166, кв.34 по плана на с. Струйно, в частта към УПИ IV-115.</li> <li>- Да се определи отреждането на имота след урегулиране.</li> </ul> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, да издаде <b>заповед за разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР</b>.</p>

На днешното заседание с **Протокол №38 от 22.10.2024 г.** особени мнения не бяха изказани.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/  
/арх. Ц. Жекова/

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. /п/  
/ арх. Д. Стефанова/

5. /п/  
/ Д. Гарабедян /

2. /п/  
/ арх. П. Георгиев /

6. /п/  
/ инж. Н. Чалъкова /

3. /п/  
/ В. Николов/

7. /п/  
/ инж. И. Бонева /

4. /п/  
/ С. Тончева /

8. /п/  
/ Д. Джанков /

**ПРОТОКОЛ:** /п/

/ инж. М. Хасанова /