



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25-2859 / 01.11 2024 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№ УТ-13-167 от 28.08.2024г. и заявление с вх.№ УТ-13-167_001 от 12.09.2024 г. от „ТРАНСМАТ“ ЕООД, с ЕИК 127583286, с адрес за кореспонденция: гр. Шумен, ул. „София“ №24, вх. 2, ет. 1, ап.18, общ. Шумен, обл. Шумен, с искане да се разреши изработването на проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV-“производствени и складови дейности”, кв. 643в по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, идентичен на поземлен имот с идентификатор 83510.657.349 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.657.349 по КККР на гр. Шумен, за който е отреден УПИ IV-“производствени и складови дейности”, кв. 643в по плана на гр.Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, по силата на нотариален акт за поправка на нотариален акт за покупко-продажба, вписан с вх.рег.№5454/18.08.2017г., акт №161, том 14, дело №2869/2017г. от Служба по вписванията - Шумен.

Подробният градоустройствен план – застроителен план на гр. Шумен, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ е одобрен със заповед №981/1987г., последно изменен със заповед №РД-25-1775 от 26.06.2016 г. на Кмета на Община Шумен.

Към предложението са представени: извадка от ОУП на гр. Шумен; Декларация – съгласие от „ХОРИЗОНТ-3“ ООД, ЕИК 127608661, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Асен Златаров“ №16, представлявано от Щерю Александров с адрес _____, с ЕГН _____, с нотариално заверен подпис рег.№8819 от 16.08.2023г. на Нотариус рег.№042 на Нотариалната камара, за застрояване на границата със собствения му имот с идентификатор 83510.657.285.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-167 от 28.08.2024 г. и заявление с вх.№ УТ-13-167_001 от 12.09.2024 г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Скица – предложение, становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т.11 от протокол №35/17.09.2024 г.,

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за УПИ IV-“производствени и складови дейности”, кв. 643в по плана на гр.Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, идентичен на поземлен имот с идентификатор 83510.657.349 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, при следните условия:

С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване да се определи застрояване съгласно чл.18 от ЗУТ за УПИ IV-“производствени и складови дейности”, кв. 643в по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, идентичен на поземлен имот с идентификатор 83510.657.349 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, със следните показатели:

- Устройствена зона – „Пп“,
- Конкретно предназначение – „за промишлени и складови дейности“,
- Начин на застрояване – свързано,
- Характер на застрояване – ниско с $H \leq 10\text{м}$,
- Пзастр. $\leq 80\%$, Кинт. ≤ 2.5 , Позел. $\geq 20\%$.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Десита Дучева – началник отдел „ТСУ“, за главен архитект на Община Шумен, съгласно Заповед РД-25-2790/23.10.2024г. на Кмета на Община Шумен)

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

