



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## ЗА П О В Е Д

№ РД-25-2865/01.11.2024 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№ УТ-13-165 от 23.08.2024 г. от Атанас

Стойчев, с ЕГН \_\_\_\_\_, с адрес за кореспонденция:

и Любомир Стойчев, с ЕГН \_\_\_\_\_, с адрес

за кореспонденция: \_\_\_\_\_ представлявани от

Венелин Тонев, с ЕГН \_\_\_\_\_, с адрес за кореспонденция:

\_\_\_\_\_, по силата на адвокатско пълномощно, с искане да се разреши изработването на проект за изменение на ПУП-План за улична регулация в обхвата на УПИ VII-125 и УПИ IX-125, кв.67 и улична отсечка между осови точки 176 и 180 по плана на с. Дибич, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 20938.501.125 по КККР на с. Дибич, за който са отредени УПИ VII-125 и УПИ IX-125 от кв. 67 по плана на с. Дибич, по силата на: нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №65, том XVII, рег.№4296, дело №5411 от 03.12.1997г. на нотариус в Шуменски районен съд, и нотариален акт за прехвърляне срещу задължение за гледане №64, том XVII, рег.№4289, дело №5410 от 03.12.1997г. на нотариус в Шуменски районен съд.

Подробният градоустройствен план – регулационен план на с. Дибич, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ е одобрен със заповед №446/1966г. , последно изменен със заповед РД-25-895/07.11.1997 на Кмета на Община Шумен. В срока по чл.208 от ЗУТ не е започнала отчуждителна процедура за прилагане на уличната регулация.

Проектът за изменение на ПУП-План за улична регулация предвижда да се изменят очертанията на улична отсечка в участъка между о.т.176 и 180, като новата улична регулациона линия се прокарва по съществуващите граници на поземлен имот с идентификатор 20938.501.125 по КККР на с. Дибич.

Проектът за изменение на ПУП-План за регулация предвижда да се поставят вътрешните регулационни линии на УПИ VII-125 със съседния УПИ XIV-125 по съществуващите граници на поземлен имот с идентификатор 20938.501.125 по КККР на с. Дибич и да се поправят вътрешните регулационни линии между УПИ VII-125 и УПИ IX-125, кв. 67 по плана на с. Дибич, общ. Шумен, обл. Шумен, като се поставят в съответствие с

границите на проектни поземлени имоти с идентификатори 20938.501.917 и 20938.501.918 по КККР на с. Дибич, общ. Шумен, обл. Шумен.

Новите урегулирани поземлени имоти се отреждат, както следва:

- УПИ XIV-125 става УПИ XIV-502
- УПИ VII-125 става УПИ VII-917
- УПИ IX-125 става УПИ IX-918

Към проекта са приложени:

- Скица на поземлен имот №15-484294-13.05.2024г., издадена от СГКК – гр. Шумен;
- Удостоверение за нови проектни идентификатори с изх.№25-156777-13.06.2024г., издадена от СГКК – гр. Шумен;
- Копие от преписка за последното изменение на действащия регулационен план на с. Дибич, кв. 67, одобрен със заповед №РД-25-895 от 07.11.1997г., с който УПИ VII-125 е разделен на два нови УПИ VII-125 и УПИ IX-125 по плана на с. Дибич.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-165 от 23.08.2024г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.1, т.2 и т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление с вх.№УТ-13-165 от 23.08.2024г. съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, решение на ОбЕСУТ по т.9 от протокол №34/10.09.2024 г. и във връзка с чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА,

## **О Д О Б Р Я В А М**

**заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,**

## **Р А З Р Е Ш А В А М**

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 20938.501.125 по КККР на с. Дибич, общ. Шумен, обл. Шумен, за който са отредени УПИ VII-125 и УПИ IX-125, кв.67 по плана на с. Дибич, общ. Шумен, обл. Шумен, при следните условия:

С проекта за изменение на ПУП-План за улична регулация да се изменят очертаванията на улична отсечка в участъка между о.т.176 и о.т.180, като новата уличнорегулационна линия се прокарва по съществуващите граници на поземлен имот с идентификатор 20938.501.125 по КККР на с. Дибич.

С проекта за изменение на ПУП-План за дворищна регулация:

- да се поставят вътрешните регулационни линии на УПИ VII-125 със съседния УПИ XIV-125 по съществуващите граници на поземлен имот с идентификатор 20938.501.125 по КККР на с. Дибич;

- да се поправят вътрешните регулационни линии между УПИ VII-125, УПИ IX-125, кв. 67 по плана на с. Дибич, общ. Шумен, обл. Шумен, като се поставят в съответствие с границите на проектни поземлени имоти с идентификатори 20938.501.917 и 20938.501.918 по КККР на с. Дибич, общ. Шумен, обл. Шумен и се промени съответно отреждането им на VII-917 и УПИ IX-918.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**  
Кмет на Община Шумен

