



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## ЗА П О В Е Д

№ РД-25/2868/.../...01/11/... 2024 г.

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-164 от 08.08.2024г. от Даниел Янчев, с ЕГН \_\_\_\_\_, с адрес за кореспонденция: \_\_\_\_\_,

и Емил Бакалов, с ЕГН \_\_\_\_\_, с адрес за кореспонденция: \_\_\_\_\_,

искане да се разреши изработването на проект за изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.620.17 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителите са собственици на имот с идентификатор 83510.620.17 по КККР на гр. Шумен, по силата на нотариален акт за продажба на недвижим имот №171, том I, рег.№2980, дело №100 от 2020г., издаден от Нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№709 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№845/25.02.2020г., акт №18, том 3, дело №455/2020г. в Служба по вписванията - Шумен.

Представени са следните документи:

- Скица на поземления имот №15-7821-04.01.2024г., издадена от СГКК – гр. Шумен;
- Удостоверение с изх.№25-197789-29.07.2024г. за предоставени 2 броя проектни идентификатори, издадено от СГКК – гр. Шумен;
- Становище от РИОСВ – гр. Шумен, с изх. №УИН-587-(1) от 12.12.2022г.;
- Решение №10 от 19.12.2023г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Шумен, относно промяна предназначението на 3701 кв.м. земеделска земя, за неземеделски нужди, поземлен имот с идентификатор 83510.620.17 по КККР на гр. Шумен, в местността „Горен Сусурлук“, за изграждане на обект: „Складова база с администрация“;
- Копие от действащия план за застрояване одобрен със Заповед №РД-25-1574/15.06.2023г. на Кмета на Община Шумен, с която се променя трайното предназначение на територията на имот с идентификатор 83510.620.17 по КККР на гр. Шумен от земеделска в урбанизирана с конкретно предназначение: „За складова база и администрация“;
- Актуална извадка от действащ ОУП на гр. Шумен, одобрен с Решение №935 по протокол №51 от 10.08.2011г. и изменен с Решение №919 по протокол №37 от 25.10.2018г.;

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-164 от 08.08.2024г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление с вх.№УТ-13-164 от 08.08.2024г., съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т.4 от протокол №31/13.08.2024г. и и във връзка с чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА,

## ОДОБРЯВАМ

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

## РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.620.17 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване се разделя поземлен имот с идентификатор 83510.620.17 по КККР на гр. Шумен на два нови поземлени имоти с проектни идентификатори 83510.620.27 и 83510.620.28, като за новообразуваните поземлени имоти се определя застрояване със следните показатели:

- Устройствена зона – „Пп“ – Предимно производствена зона, в съответствие с предвижданията на ОУП на гр.Шумен;
- Конкретно предназначение – „Магазин, автосервиз и складови дейности“;
- Начин на застрояване – свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени съобразно сервитутните зони на съществуващите елементи на техническата инфраструктура и при условията на чл.60 от ЗУТ;
- Характер на застрояване –  $E=5$ ,  $H \leq 15\text{м}$ .
- Пзастр.  $\leq 80\%$ , Кинт.  $\leq 2,5$ , Позел.  $\geq 20\%$ .

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*

