

ПРОТОКОЛ

№ 39

Днес, 05.11.2024 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Заместник председател:

арх. Десита Дучева – началник отдел „Териториално и селищно устройство“

Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 1. арх. Огнян Гърбев
 2. арх. Дияна Стефанова- Тузсузова
- II. Представители на САБ - Шумен
 1. арх. Пламен Георгиев
 2. арх. Диана Касчиева
- III. Представители на Община – Шумен
 1. инж. Джемиле Мехмед- Али- старши експерт „ТО и ГИС“
 2. инж. Васил Николов- главен експерт „ЕТЕЕ“
 3. Соня Каменовска – главен експерт „Икономическо развитие“
 4. Десислава Анастасова – Гарабедян – юристконсулт на Община Шумен
 5. Ванеса Росенова- специалист ГИС
- IV. Консултанти:
 1. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“
 2. инж. Илияна Бонева – консултант по част „ВиК“
- V. „Виваком България“ ЕАД
инж. Миглена Горанова- старши специалист в отдел „Строителен режим и наеми“, регион Север
- VI. „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
 1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО

VII. РСПБЗН- Шумен

1. Шакир Шабан- ВПД началник група ДПК и ПД

Присъстваха още:

1. арх. С. Тузсузов- докладва по т.5 от дневния ред.
2. арх. Дарий Аврамов – докладва по т.8 и т. 28 от Дневен ред
3. арх. В. Колев – докладва по т.2 и т.6 от Дневен ред
4. арх. Г. Антонов- докладва по т. 14 от Дневния ред
5. инж. Р. Чанкова- докладва по т. 3 и т. 29 от Дневния ред
6. инж. М. Михайлов – докладва по т. 7 и т. 10 от Дневният ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-25 от 16.10.2024г. от „РЕАЛИТИ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.686.397 по КККР на гр. Шумен, м-ст. "Сакарка". /докладва: арх. Пламен Георгиев / /проектант: арх. Пламен Георгиев/
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-6_001 от 16.10.2024г. от Николай Димитров за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ II-480, кв.100 по плана на гр. Шумен(идентичен на имот с идентификатор 83510.660.480 по КККР на гр. Шумен) /докладва: арх. В. Колев / /проектант: арх. В. Колев/
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-26 от 17.10.2024г. от Галя Христова за одобряване на проект за План- схема на обект: "Водопровод по ул. "Тича" от ул. "Иван Вазов" до ПИ 61445.501.534 с. Радко Димитриево, общ. Шумен" /докладва: инж. Р. Чанкова / /проектант: инж. Р. Чанкова/
4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-172_001 от 14.10.2024г. от " ВАКОМ МП " ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.669.53 по КККР на гр. Шумен / докладва: инж. Д. Мехмед- Али/ /проектант: арх. Ж. Чапкънов/
5.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-27 от 17.10.2024г. от Валери Великов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.691.63 и 83510.691.11 по КККР на гр. Шумен, м-ст. "Порек" /докладва: арх. С. Тузсузов / /проектант: арх. С. Тузсузов /
6.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-24 от 15.10.2024г. от " ДЖАНИ ГРУП " ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.657.316, 83510.657.317 и 83510.657.318 по КККР на гр. Шумен /докладва: арх. В. Колев / /проектант: арх. В. Колев /
7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-12 от 14.10.2024г. от " КОК ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ " ООД за разрешение изработване на проект за изменение на ОУП-гр. Шумен в обхвата на имоти с идентификатори 83510.126.75 и 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен /докладва: инж. М. Михайлов / /проектант: инж. М. Михайлов /
8.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-22 от 14.10.2024г. от Милкана Йорданова за одобряване на проект на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и смяна на предназначение в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.587 по КККР на гр. Шумен /докладва: арх. Д. Аврамов / /проектант: арх. Д. Аврамов /

9.	Заявление с рег. индекс УТ-13-155_001 от 30.07.2024г. от Юлий Юлиев за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: "Външно кабелно електрозахранване 0,4 kV от съществуващ ШК-4 (електрозахранен от ТП "Детска градина ВПИ") до нова разпределителна кутия тип РК-3, монтирана на границата между ПИ 83510.663.142 и ПИ 83510.663.141 и от нова РК-3 до ново електромерно табло 1Т за "Жилищна сграда" в ПИ 83510.663.142 в гр. Шумен, м-ст. "Смесе"	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/ /проектант: инж. А. Димитров /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-23 от 14.10.2024г. от "АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ" ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен	/докладва: инж. М. Михайлов / /проектант: инж. М. Михайлов /
11.	Писмо с рег. индекс ЕО-Ш-2665 от 16.10.2024г. от "НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО" относно одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /ПУР/ в обхвата на УПИ XIX-2278 и УПИ XVIII-144 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.666.669 и 83510.666.145 по КККР на гр. Шумен).	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/ /проектант: /
12.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-28 от 18.10.2024г. от "ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН" АД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата под зона С, УПИ XVI-озеленяване и техническа инфраструктура, XVII-Техническа инфраструктура и XVIII-Озеленяване и техническа инфраструктура от кв. 16	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али / /проектант: инж. В. Хараланов/
13.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-29 от 18.10.2024г. от „ДЪ БЕЙКЪРС“ АД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване/ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ X-ЕООД хлебопроизводство и сладкарство, кв. 367 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.669.39 по КККР на гр. Шумен).	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/ /проектант: арх. З. Атанасов/
14.	Заявление с рег. индекс УТ-13-192 от 22.10.2024г. от „ЖСП СТИЛ“ ООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XIV-4238, кв. 283 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.674.200 по КККР на гр. Шумен).	/докладва: арх. Г. Антонов / /проектант: арх. Г. Антонов /
15.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-13 от 23.10.2024г. от Станислав Митев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата имот с идентификатор 83510.653.677 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	/докладва: арх. Д. Касчиева / /проектант: арх. Д. Касчиева/

16.	Заявление с рег. индекс УТ-13-193 от 23.10.2024г. от „КРАНИ 2“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване/ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.256.14 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Чернювец“.	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: арх. Б. Ангелова/
17.	Заявление с рег. индекс УТ-13-185 от 29.10.2024г. от „НАРИС 47“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване/ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.690.5, 83510.690.8, 83510.690.9, 83510.690.10 и 83510.690.11 по КККР на гр. Шумен.	/докладва: арх. Д. Касчиева /	/проектант: арх. Д. Касчиева /
18.	Заявление с рег. индекс УТ-13-194 от 23.10.2024г. от ЕТ „АРИС ИВЕЛИН ВЕЛИСЛАВОВ“ за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация/ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ Ш-112, кв. 34 по плана на с. Илия Блъсково, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 32706.501.231 по КККР на с. Илия Блъсково, общ. Шумен).	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. Ю. Антонова /
19.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-10_001 от 01.10.2024г. от Валери Вълчанов и Галина Вичева за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата имот с идентификатор 83510.663.470 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“.	/докладва: арх. Д. Касчиева /	/проектант: арх. Д. Касчиева/
20.	Заявление с рег. индекс УТ-14-130_001 от 25.10.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от нов кабелен шкаф тип ШК-7 пред ПИ 83510.675.18 (подмяна на съществуващ, част от мрежа НН на ТП „Куршун чешма“) до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ V-324, кв. 215 (идентичен с ПИ 83510.676.324) ул. „Вардар“ №37 по плана на гр. Шумен и от ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО пред ПИ 83510.676.324“.	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. Г. Андреев/
21.	Заявление с рег. индекс УТ-13-195 от 24.10.2024г. от „БАРАК“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация/ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ I-ОЖС, кв. 361 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.668.162 по КККР на гр. Шумен).	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. Ю. Антонова/
22.	Възражение с рег. индекс 94-00-5132 от 14.10.2024г. от Петър Петров срещу проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XVIII-311, кв. 45 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен.	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: /

23.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-30 от 21.10.2024г. от Георги Иванов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ I-133 и УПИ IV-134, кв. 43 по плана на с. Васил Друмево, общ. Шумен.	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. К. Симова /
24.	Заявление с рег. индекс УТ-13-190 от 18.10.2024г. от Красимир Кътев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-71 и УПИ X-71 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен.	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант: инж. Н. Станчев/
25.	Заявление с рег. индекс УТ-13-191 от 18.10.2024г. от „ЕН ПАЙ ТРАНСФОРМЪР КОМПОНЕНТС БЪЛГАРИЯ“ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ II-102, кв. 2 по плана на Индустриален парк, гр. Шумен.	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: арх. С. Али
26.	Заявление с рег. индекс УТ-13-184 от 24.09.2024г. от „ЗЕМЯ 96“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и смяна на предназначение в обхвата на имот с идентификатор 78104.14.281 по КККР на с. Царев брод, общ. Шумен.	/докладва: арх. Д. Аврамов /	/проектант: арх. Д. Аврамов/
27.	Заявление с рег. индекс УТ-13-196 от 30.10.2024г. от „ЕНДИВИ“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-663, УПИ II-624 и УПИ XVI-623, кв. 181 по плана на гр. Шумен (идентични на имот с идентификатор 83510.666.663, 83510.666.624 и 83510.666.623 по КККР на гр. Шумен).	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант: инж. В. Хараланов/
28.	Заявление с рег. индекс УТ-13-143_001 от 30.10.2024г. от „ЗЛАТЕН ДЪБ 2003“ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Ел. захранване и водопровод на/от/ съществуващия Кладенец в ПИ 32158.197.45 в землището на с. Ивански от ПИ 10882.103.201- „Свинеферма“ по КК на с. Ветрище, общ. Шумен“.	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. М. Мирославов/
29.	Заявление с рег. индекс УТ-13-198 от 01.11.2024г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на .УПИ VII и УПИ VIII, кв. 24 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.	/докладва: инж. Р. Чанкова	/проектант: инж. Р. Чанкова/
30.	Заявление с рег. индекс 94-00-5538 от 01.11.2024г. от КОНСОРЦИУМ „ШУМЕН КЕПИТЪЛ ПАЛАС“ за придобиване на право на строеж върху имоти чрез публичен търг в гр. Шумен.	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-25 от 16.10.2024г. от „РЕАЛИТИ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идент. 83510.686.397 по КК на гр. Шумен, м-ст. "Сакарка". /докладва: арх. П. Георгиев/	/проектант: арх. П. Георгиев/
Протокол № 39/05.11.2024 г.		
По точка 1: Докладва: арх. П. Георгиев		Решение:
<p>Арх. Пламен Георгиев не взе отношение по точката. ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идент. 83510.686.397 по КК на гр. Шумен, м-ст. "Сакарка". ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване/ПУП- ПЗ/.</p>		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-6_001 от 16.10.2024г. от Николай Димитров за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ II-480, кв.100 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.660.480 по КККР на гр. Шумен). /Докладва: арх. В. Колев/	/проектант: арх. В. Колев/
Протокол № 39/05.11.2024 г.		
По точка 2: Докладва: арх. В. Колев		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ II-480, кв.100 по плана на гр. Шумен(идентичен на имот с идентификатор 83510.660.480 по КККР на гр. Шумен) със следните условия:</p> <ul style="list-style-type: none">- Работен устройствен план /РУП/ да се приведе в съответствие с чл. 113 от ЗУТ.- Във връзка с правила и нормативи за прилагане на ОУП на гр. Шумен, част II, раздел I, чл. 3, ал. 6 и на основание чл. 80 и чл. 83 от ЗКН, следва проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ да се съгласува в НИНКН <p>При положително становище от НИНКН, ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/.</p>		
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-26 от 17.10.2024г. от Гая Христова за одобряване на проект за План- схема на обект: "Водопровод по ул. "Тича" от ул. "Иван Вазов" до ПИ 61445.501.534 с. Радко Димитриево, общ. Шумен" /докладва: инж. Р. Чанкова/	/проектант: инж. Р. Чанкова/
Протокол № 39/05.11.2024 г.		
По точка 3: Докладва: инж. Р. Чанкова		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за План- схема на обект: "Водопровод по ул. "Тича" от ул. "Иван Вазов" до ПИ 61445.501.534 с. Радко Димитриево, общ. Шумен"</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за План- схема.</p>		

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-172_001 от 14.10.2024г. от "ВАКОМ МП" ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.669.53 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: арх. Ж. Чапкънов/

Протокол № 39/05.11.2024 г.

По точка 4: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.669.53 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-27 от 17.10.2024г. от Валери Великов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.691.63 и 83510.691.11 по КККР на гр. Шумен, м-ст. "Порек".	
	/докладва: арх. С. Тузсузов/	/проектант: арх. С. Тузсузов/

Протокол № 39/05.11.2024 г.

По точка 5: Докладва: арх. С. Тузсузов	Решение:
<p>Арх. Д. Стефанова- Тузсузова не взе отношение по точката</p> <p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.691.63 и 83510.691.11 по КККР на гр. Шумен, м-ст. "Порек".</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

6.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-24 от 15.10.2024г. от "ДЖАНИ ГРУП" ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.657.316, 83510.657.317 и 83510.657.318 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. В. Колев /	/проектант: арх. В. Колев/

Протокол № 39/05.11.2024 г.

По точка 6: Докладва: арх. В. Колев	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.657.316, 83510.657.317 и 83510.657.318 по КККР на гр. Шумен със следното условие:</p> <p>- По данни на инж. Горанова в имота има подземни комуникации собственици, на които са „Виваком България“. Преди изготвянето на инвестиционният проект за имота да се нанесат всички комуникации минаващи през имота и при необходимост да се изпълнят разпоредбите на чл. 73 от ЗУТ.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.</p>	

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-12 от 14.10.2024г. от "КОК ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ" ООД за разрешение изработване на проект за изменение на ОУП-гр. Шумен в обхвата на имоти с идентификатори 83510.126.75 и 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен
	/докладва: инж. М. Михайлов /
	/проектант: инж. М. Михайлов /

Протокол № 39/05.11.2024 г.

По точка 7: Докладва: инж. М. Михайлов	Решение:
<p>ОбЕСУТ приема предложение за изменение на ОУП-гр. Шумен в обхвата на имоти с идентификатори 83510.126.75 и 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен</p> <p>На основание чл. 134, ал.1, т.3 от ЗУТ, ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за изменение на ОУП- гр. Шумен, и на основание чл. 133, ал. 7 от ЗУТ, ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-22 от 14.10.2024г. от Милкана Йорданова за одобряване на проект на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и смяна на предназначение в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.587 по КККР на гр. Шумен.
	/докладва: арх. Д. Аврамов /
	/проектант: арх. Д. Аврамов/

Протокол № 39/05.11.2024 г.

По точка 8: Докладва: арх. Д. Аврамов	Решение:
<p>ОбЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и смяна на предназначение в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.587 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.</p>	

9.	Заявление с рег. индекс УТ-13-155_001 от 30.07.2024г. от Юлий Юлиев за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: "Външно кабелно електрозахранване 0,4 kV от съществуващ ШК-4 (електрозахранен от ТП "Детска градина ВПИ") до нова разпределителна кутия тип РК-3, монтирана на границата между ПИ 83510.663.142 и ПИ 83510.663.141 и от нова РК-3 до ново електромерно табло 1Т за "Жилищна сграда" в ПИ 83510.663.142 в гр. Шумен, м-ст."Смесе".
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /
	/проектант: инж. А. Димитров/

Протокол № 39/05.11.2024 г.

По точка 9: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али:	Решение:
<p>ОбЕСУТ разглежда предложение за План- схема за обект: "Външно кабелно електрозахранване 0,4 kV от съществуващ ШК-4 (електрозахранен от ТП "Детска градина ВПИ") до нова разпределителна кутия тип РК-3, монтирана на границата между ПИ 83510.663.142 и ПИ 83510.663.141 и от нова РК-3 до ново електромерно табло 1Т за "Жилищна сграда" в ПИ 83510.663.142 в гр. Шумен, м-ст."Смесе" и изрази следната забележка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се представи част „Регулация“ към План- схемата. <p>ОбЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.</p>	

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-23 от 14.10.2024г. от "АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ" ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен	
	/докладва: инж. М. Михайлов /	/проектант: инж. М. Михайлов /

Протокол № 39/05.11.2024 г.

По точка 10: Докладва: инж. М. Михайлов	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен и изрази следното:</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет-Шумен за отмяна на Решение № 99 по протокол № 5 от 19.02.2024г. на Общински съвет-Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на основание чл. 62, ал. 2 от АПК, след което на основание чл. 134, ал.1, т.3 от ЗУТ, ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за изменение на ОУП- гр. Шумен, и на основание чл. 133, ал. 7 от ЗУТ, ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

11.	Писмо с рег. индекс ЕО-Ш-2665 от 16.10.2024г. от "НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО" относно одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /ПУР/ в обхвата на УПИ XIX-2278 и УПИ XVIII-144 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.666.669 и 83510.666.145 по КККР на гр. Шумен)	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: /

Протокол № 39/05.11.2024 г.

По точка 11: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа писмо от "НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО" относно одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /ПУР/ в обхвата на УПИ XIX-2278 и УПИ XVIII-144 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.666.669 и 83510.666.145 по КККР на гр. Шумен) и изрази следното:</p> <p>- В имота по данни на инж. Горанова има подземни комуникации собственици, на които са „Виваком България“. Преди изготвянето на инвестиционният проект за имота да се нанесат всички комуникации минаващи през имота и при необходимост да се изпълнят разпоредбите на чл. 73 от ЗУТ.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.</p>	

12.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-28 от 18.10.2024г. от "ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН" АД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата подзона С,УПИ XVI-озеленяване и техническа инфраструктура, XVII-Техническа инфраструктура и XVIII- Озеленяване и техническа инфраструктура, кв. 16 по плана на Индустриален парк- Шумен.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. В. Хараланов /

Протокол № 39/05.11.2024 г.

По точка 12: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата под зона С,УПИ XVI-озеленяване и техническа инфраструктура, XVII-Техническа инфраструктура и XVIII- Озеленяване и техническа инфраструктура от кв. 16 по плана на Индустриален парк- Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>		

13.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-29 от 18.10.2024г. от „ДЪ БЕЙКЪРС“ АД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване/ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ X-ЕООД хлебопроизводство и сладкарство, кв. 367 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.669.39 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: арх. З. Атанасов/

Протокол № 39/05.11.2024 г.

По точка 13: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ X-ЕООД хлебопроизводство и сладкарство, кв. 367 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.669.39 по КККР на гр. Шумен) със следното условие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се представи становище от Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след представяне на положително становище, изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.</p>		

14.	Заявление с рег. индекс УТ-13-192 от 22.10.2024г. от „ЖСП СТИЛ“ ООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XIV-4238, кв. 283 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.674.200 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: арх. Г. Антонов/	/проектант: арх. Г. Антонов/

Протокол № 39/05.11.2024 г.

По точка 14: Докладва: арх. Г. Антонов		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XIV-4238, кв. 283 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.674.200 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>		

15.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-13 от 23.10.2024г. от Станислав Митев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата имот с идентификатор 83510.653.677 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: арх. Д. Касчиева/	/проектант: арх. Д. Касчиева /

Протокол № 39/05.11.2024 г.

По точка 15: Докладва: арх. Д. Касчиева	Решение:
<p>Арх. Д. Касчиева не взе отношение по точката.</p> <p>ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата имот с идентификатор 83510.653.677 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет– Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

16.	Заявление с рег. индекс УТ-13-193 от 23.10.2024г. от „КРАНИ 2“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване/ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.256.14 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Чернювец“.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: арх. Б. Ангелова /

Протокол № 39/05.11.2024 г.

По точка 16: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.256.14 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Чернювец“ .</p> <p>На основание чл. 133, ал. 7 във връзка с чл. 134, ал.1, т.5 от ЗУТ, ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет-Шумен за изменение на ОУП- гр. Шумен и за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

17.	Заявление с рег. индекс УТ-13-185 от 29.10.2024г. от „НАРИС 47“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване/ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.690.5, 83510.690.8, 83510.690.9, 83510.690.10 и 83510.690.11 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. Д. Касчиева /	/проектант: арх. Д. Касчиева /

Протокол № 39/05.11.2024 г.

По точка 17: Докладва: арх. Д. Касчиева	Решение:
<p>Арх. Д. Касчиева не взе отношение по точката.</p> <p>ОБЕСУТ разгледа предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.690.5, 83510.690.8, 83510.690.9, 83510.690.10 и 83510.690.11 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ отлага предложението за доокомплектоване.</p>	

18.	Заявление с рег. индекс УТ-13-194 от 23.10.2024г. от ЕТ „АРИС ИВЕЛИН ВЕЛИСЛАВОВ“ за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III-112, кв. 34 по плана на с. Илия Блъсково, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 32706.501.231 по КККР на с. Илия Блъсково, общ. Шумен).	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. Ю. Антонова /

Протокол № 39/05.11.2024 г.

По точка 18: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:

ОБЕСУТ **приема** предложение за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация/ПУП-ПР/** в обхвата на УПИ III-112, кв. 34 по плана на с. Илия Блъсково, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 32706.501.231 по КККР на с. Илия Блъсково, общ. Шумен).

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да издаде **заповед за разрешение изработване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/**.

19.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-10_001 от 01.10.2024г. от Валери Вълчанов и Галина Вичева за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата имот с идентификатор 83510.663.470 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“.	
	/докладва: арх. Д. Касчиева/	/проектант: арх. Д. Касчиева/

Протокол № 39/05.11.2024 г.

По точка 19: Докладва: арх. Д. Касчиева | Решение:

Арх. Д. Касчиева не взе отношение по точката.

ОБЕСУТ **приема** предложение за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата имот с идентификатор 83510.663.470 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да изготви **докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/**.

20.	Заявление с рег. индекс УТ-14-130_001 от 25.10.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от нов кабелен шкаф тип ШК-7 пред ПИ 83510.675.18 (подмяна на съществуващ, част от мрежа НН на ТП „Куршун чешма“) до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ V-324, кв. 215 (идентичен с ПИ 83510.676.324) ул. „Вардар“ №37 по плана на гр. Шумен и от ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО пред ПИ 83510.676.324“.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант: инж. Г. Андреев /

Протокол № 39/05.11.2024 г.

По точка 20: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за **План- схема** за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от нов кабелен шкаф тип ШК-7 пред ПИ 83510.675.18 (подмяна на съществуващ, част от мрежа НН на ТП „Куршун чешма“) до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ V-324, кв. 215 (идентичен с ПИ 83510.676.324) ул. „Вардар“ №37 по плана на гр. Шумен и от ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО пред ПИ 83510.676.324“.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да издаде **заповед за одобряване** на проект за **План- схема**.

21.	Заявление с рег. индекс УТ-13-195 от 24.10.2024г. от „ БАРАК “ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ I-ОЖС, кв. 361 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.668.162 по КККР на гр. Шумен).
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /
	/проектант: инж. Ю. Антонова /

Протокол № 39/05.11.2024 г.

По точка 21: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:

ОБЕСУТ **разгледа** предложението за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП- ПР/** в обхвата на УПИ I-ОЖС, кв. 361 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.668.162 по КККР на гр. Шумен) и изрази следното:

- Насочва се за становище към дирекция „Икономическа и общинска собственост“, относно има ли сграда с идентификатор 83510.668.162.1 учредено право за строеж или други данни за нея, както и дават ли съгласие за новообразуване на имот съгласно предложението представено в Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП- ПР/** ОБЕСУТ ще се произнесе след представеното становище от дирекция „ИОС“.

22.	Възражение с рег. индекс 94-00-5132 от 14.10.2024г. от Петър Петров срещу проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XVIII-311, кв. 45 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /
	/проектант: /

Протокол № 39/05.11.2024 г.

По точка 22: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:

ОБЕСУТ **разгледа** възражението от **Петър Петров срещу** проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на УПИ XVIII-311, кв. 45 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен и изрази следното:

- Предвид представеното становището от РИОСВ, ОБЕСУТ счита възражението за неоснователно. Проекта е съобразен с чл. 17, ал.2, т. 5 от Наредба 7 „За правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.“

ОБЕСУТ **не приема** възражението **срещу** проект за Подробен устройствен план - **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на УПИ XVIII-311, кв. 45 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен и предлага да се продължи производството по преписката.

23.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-30 от 21.10.2024г. от Георги Иванов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ I-133 и УПИ IV-134, кв. 43 по плана на с. Васил Друмево, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /
	/проектант: инж. К. Симова /

Протокол № 39/05.11.2024 г.

По точка 23: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП- ПР/** в обхвата на УПИ I-133 и УПИ IV-134, кв. 43 по плана на с. Васил Друмево, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП- ПР/**.

24.	Заявление с рег. индекс УТ-13-190 от 18.10.2024г. от Красимир Кътев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-71 и УПИ X-71 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант: инж. Н. Станчев /

Протокол № 39/05.11.2024 г.

По точка 24: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али	Решение:
<p>ОбЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-71 и УПИ X-71 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

25.	Заявление с рег. индекс УТ-13-191 от 18.10.2024г. от „ЕН ПАЙ ТРАНСФОРМЪР КОМПОНЕНТС БЪЛГАРИЯ“ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ II-102, кв. 2 по плана на Индустриален парк, гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант: арх. С. Али /

Протокол № 39/05.11.2024 г.

По точка 25: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али	Решение:
<p>ОбЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ II-102, кв. 2 по плана на Индустриален парк, гр. Шумен при следното условие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се представи предварително становище от „Индустриален парк Шумен“ за съответствие с действащите им разпоредби <p>След представеното положително становище, ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

26.	Заявление с рег. индекс УТ-13-184 от 24.09.2024г. от „ЗЕМЯ 96“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване/ПУП-ПЗ/ и смяна на предназначение в обхвата на имот с идентификатор 78104.14.281 по КККР на с. Царев брод, общ. Шумен.	
	/докладва: арх. Д. Аврамов/	/проектант: арх. Д. Аврамов /

Протокол № 39/05.11.2024 г.

По точка 26: Докладва: арх. Д. Аврамов	Решение:
<p>ОбЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и смяна на предназначение в обхвата на имот с идентификатор 78104.14.281 по КККР на с. Царев брод, общ. Шумен.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

27.	Заявление с рег. индекс УТ-13-196 от 30.10.2024г. от „ЕНДИВИ“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-663, УПИ II-624 и УПИ XVI-623, кв. 181 по плана на гр. Шумен (идентични на имот с идентификатор 83510.666.663, 83510.666.624 и 83510.666.623 по КККР на гр. Шумен).
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /
	/проектант: инж. В. Хараланов /

Протокол № 39/05.11.2024 г.

По точка 27: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-663, УПИ II-624 и УПИ XVI-623, кв. 181 по плана на гр. Шумен (идентични на имот с идентификатор 83510.666.663, 83510.666.624 и 83510.666.623 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

28.	Заявление с рег. индекс УТ-13-143_001 от 30.10.2024г. от „ЗЛАТЕН ДЪБ 2003“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Ел. хранване н и водопровод на/от/ съществуващия Кладенец в ПИ 32158.197.45 в землището на с. Ивански от ПИ 10882.103.201- „Свинеферма“ по КК на с. Ветрище, общ. Шумен“.
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /
	/проектант: инж. М. Мирославов /

Протокол № 39/05.11.2024 г.

По точка 28: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Ел. хранване н и водопровод на/от/ съществуващия Кладенец в ПИ 32158.197.45 в землището на с. Ивански от ПИ 10882.103.201- „Свинеферма“ по КК на с. Ветрище, общ. Шумен“ и изрази следното:</p> <ul style="list-style-type: none"> - На основание чл. 61 от Закона за горите проекта да се съгласува с „Регионалната Дирекция по горите“. <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.</p>	

29.	Заявление с рег. индекс УТ-13-198 от 01.11.2024г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на .УПИ VII и УПИ VIII, кв. 24 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Чанкова /
	/проектант: инж. Р. Чанкова /

Протокол № 39/05.11.2024 г.

По точка 29: Докладва: инж. Р. Чанкова	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на .УПИ VII и УПИ VIII, кв. 24 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

30.	Заявление с рег. индекс 94-00-5538 от 01.11.2024г. от КОНСОРЦИУМ „ШУМЕН КЕПИТЪЛ ПАЛАС“ за придобиване на право на строеж върху имоти чрез публичен търг в гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант:
Протокол № 39/05.11.2024 г.		
По точка 30: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али Решение:		
<p>ОБЕСУТ разгледа заявлението от КОНСОРЦИУМ „ШУМЕН КЕПИТЪЛ ПАЛАС“ за придобиване на право на строеж върху имоти чрез публичен търг в гр. Шумен.</p> <p>На основание чл. 134, ал.1, т.3 от ЗУТ, ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет-Шумен за изменение на ОУП-гр. Шумен.</p>		

На днешното заседание с **Протокол №39 от 05.11.2024 г.** особени мнения не бяха изказани.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Д. Дучева /

ЧЛЕНОВЕ:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| 1. /п/
/арх. О. Гърбев/ | 8. /п/
/Д. Гарабедян/ |
| 2. /п/
/арх. Д. Стефанова/ | 9. /п/
/В. Росенова/ |
| 3. /п/
/арх. П. Георгиев/ | 10. /п/
/ инж. Н. Чалъкова/ |
| 4. /п/.
/арх. Д. Касчиева/ | 11. /п/
/ инж.. И. Бонева/ |
| 5. /п/
/инж. Д. Мехмед- Али / | 12. /п/
/ инж. М. Горанова/ |
| 6. /п/
/инж. В. Николов / | 13. /п/
/ Д. Джанков / |
| 7. /п/
/С. Каменовска / | 14. /п/
/ Ш. Шабан/ |

ПРОТОКОЛ: /п/
/инж. М. Хасанова/