



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800 810

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## ЗА П О В Е Д

№ РД-25/2944/14.11.2024 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№ УТ-13-181/18.09.2024г. от Деница Георгиева, с ЕГН \_\_\_\_\_, с адрес за кореспонденция: \_\_\_\_\_, с искане да се разреши изработването на проект за изменение на ПУП-ПР, с обхват поземлен имот с идентификатор 44032.501.343 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Лозево, общ. Шумен, обл. Шумен, за който е отреден УПИ IX-162, кв.27 по плана на с. Лозево.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 44032.501.343 по КККР на с. Лозево, за който е отреден УПИ УПИ IX-162, кв.27 по плана на с. Лозево, по силата на Договор за продажба на общински поземлен имот, вписан с вх.рег.№3748/17.07.2024г., акт №96, том 11, дело №1436/17.07.2024г. от Служба по вписванията – Шумен, и на сграда с идентификатор 44032.501.343.1, по силата на Нотариален акт вписан с вх.рег.№7614/28.10.2022г., акт №179, том 22, дело №4632/28.10.2022г. от Служба по вписванията - Шумен.

С проекта за изменение на ПУП – ПР се предлага: В изпълнение на §8, ал.2, т.3, дворищно регулационните линии да бъдат поставени по съществуващите имотни граници.

Подробният градоустройствен план - дворищно регулационен план на с. Лозево, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ е одобрен със заповед №РД-25-598/20.06.1990г. като за парцел IX-162, кв.27 по плана на с. Лозево е установено, че имотните и регулационните граници съвпадат, а несъответствието се дължи на влязлата в сила кадастрална карта и кадастралните регистри с.Лозево одобрени със заповед №РД-18-78/16.11.2015г.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-181/18.09.2024г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление с вх.№УТ-13-181/18.09.2024г. съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т 1 от протокол №36/01.10.2024 г.,

## О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

## РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват: поземлен имот с идентификатор 44032.501.343 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Лозево, общ. Шумен, обл. Шумен, за който е отреден УПИ IX-162, кв.27 по плана на с. Лозево, при следните условия:

С проекта за изменение на ПУП-ПР вътрешните регулационни линии на УПИ IX-162, кв.27 със съседните му УПИ 44032.501.342, УПИ 44032.501.345, УПИ 44032.501.344, УПИ 44032.501.262, УПИ 44032.501.340, УПИ 44032.501.341 по плана на с. Лозево да бъдат поставени по съществуващите имотни граници на поземлен имот с идентификатор 44032.501.343 по КККР на с. Лозево, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ,**  
*Кмет на Община Шумен*

