



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25-2946...../ Д.М.И...... 2024 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-150 от 12.07.2024г. от Борислав Богданов, с ЕГН, с адрес за кореспонденция:

....., с искане да се разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 32706.501.547 по КККР на с. Илия Блъсково, общ. Шумен, обл. Шумен, за който е отреден УПИ VI, кв. 59 по плана на с. Илия Блъсково, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителят е собственик на имот с идентификатор 32706.501.547 по КККР на с. Илия Блъсково по силата на нотариален акт за продажба на недвижим имот №172, том VIII, рег.№30833, дело №1149/2023г., издаден от Нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№709 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№7500/07.12.2023г., акт №88, том 22, дело №4607/2023г. в Служба по вписванията – Шумен.

Представени са: Скица – предложение – част план за регулация, Скица – предложение – част план за застрояване със схема озеленяване, придружени от задание за проектиране.

Подробният градоустройствен план – план за регулация и застрояване, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ е одобрен със Заповед №1701/1927г. и Указ №256/1927 г.

Искането на заявителя е за изменение на действащия ПУП-ПРЗ, както следва:

С плана за регулация да се образуват нови УПИ, които да получат номера VII-646, IX-647 и VIII-648 в кв.59, и да се отредят за ПИ с проектни идентификатори 32706.501.646, 32706.501.647, 32706.501.648 по КККР на с. Илия Блъсково, общ. Шумен, обл. Шумен, като се определи с предназначение „За жилищно строителство“.

С плана за застрояване да се определи режим на устройство на УПИ VII-646, IX-647 и VIII-648 в кв.59, с предназначение „За жилищно строителство“ в съответствие с ОУПО на Община Шумен, одобрен с Решение №1018 по протокол №41 от 28.02.2019г. на заседание на Общинския съвет – Шумен.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-150 от 12.07.2024 г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и т.8 от ЗУТ и чл.108 ал.2, становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.4 от Протокол №29 от 30.07.2024г.,

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват: ПИ с идентификатор 32706.501.547 по КККР на с. Илия Блъсково, общ. Шумен, обл. Шумен, за който е отреден УПИ VI, кв.59 по плана на с. Илия Блъсково, общ. Шумен, обл. Шумен, при следните условия:

1. С проекта за изменение на ПУП-План за регулация да се образуват нови УПИ, които да получат номера VII-646, IX-647 и VIII-648 в кв.59, и да се отредят за ПИ с

проектни идентификатори 32706.501.646, 32706.501.647, 32706.501.648 по КККР на с. Илия Блъсково, общ. Шумен, обл. Шумен, като се определят с предназначение „За жилищно строителство“. Вътрешните регулационни линии на новообразуваните УПИ VII-646, IX-647 и VIII-648 да се прокарат в съответствие със границите на поземлени имоти с проектни идентификатори 32706.501.646, 32706.501.647, 32706.501.648.

2. С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в новообразуваните УПИ VII-646, IX-647 и VIII-648 в кв. 59, със следните устройствени показатели:

- Устройство зона – „Жм“, съгласно предвижданията на ОУП на Община Шумен,
- Начин на застрояване – свободно;
- Характер на застрояване – ниско с $H \leq 10\text{м}$.
- Пзастр. $\leq 60\%$, Кинт. ≤ 1.2 , Позел. $\geq 40\%$.

3. С окончателния проект за изменение на ПУП – ПРЗ да се представят специализирани план-схеми по чл.108 ал.2 от ЗУТ за бъдещото електрозахранване и водоснабдяване на проектните имоти, съгласувани с експлоатационните дружества.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

