



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25- 3062 / 27.11. 2024 г.

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-191 от 18.10.2024г. от „ЕНПАЙ Трансформър Компонентс България“ ЕООД, с ЕИК 204048090, със седалище и адрес на управление: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. 2, №2, „Индустириален парк Шумен“, чрез Съдък Съдък, с ЕГН _____, действащ като Управител на „ЕНПАЙ Трансформър Компонентс България“ ЕООД, с искане да се разреши изработването на проект за изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.692.102 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, за който е отреден УПИ II-102 “Промислени и складови дейности“, кв.2 по плана на Селищно образувание (СО) „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“, ПОДЗОНА „А“.

Заявителят е собственик на имот с идентификатор 83510.692.102, образуван от съединяването на ПИ с идентификатори 83510.692.100, 83510.692.22, 83510.692.23, 83510.692.25 и 83510.692.26 по КККР на гр. Шумен, за който е отреден УПИ II-102, кв.2 по плана на СО ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН, по силата на:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №162, том VII, рег.№5263, дело №882 от 2016г., издаден от Нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№019 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№5293/02.08.2016г., акт №195, том 13, дело №2701/2016г. в Служба по вписванията – Шумен;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижимими имоти №136, том III, рег.№2671, дело №368 от 2017г., издаден от Нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№019 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№3218/01.06.2017г., акт №8, том 9, дело №1650/2017г. в Служба по вписванията – Шумен;

Действащият Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване на СО „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ е одобрен с Решение №570 по протокол № 30 от 24.02.2010 г. на заседание на Общинския съвет, последно изменен в обхвата на предложението със заповед №РД-25-1718/11.08.2017 г. на Кмета на Община Шумен.

Със заданието по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване за УПИ II-102, кв.2 по плана на „Индустириален парк“ АД е предложено да се промени разстоянието на външната линия на застрояване до уличните регулационни линии на УПИ II-102 “Промислени и складови дейности“, от 13,50м. на 3,00м.

Не се предвиждат промени в градоустройствените показатели за вид устройствена зона, конкретно предназначение, както и за максимална височина, плътност на застрояване, Кинт., минимална озеленена площ и начин на застрояване.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-191 от 18.10.2024г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление с вх.№УТ-13-191 от 18.10.2024г. съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т.25 от Протокол №39/05.11.2024 г.,

ОДОБРЯВАМ

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за УПИ II-102 “Промислени и складови дейности“, кв.2 по плана на Селищно образувание (СО) „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“, ПОДЗОНА „А“, при следните условия:

Да се промени разстоянието на външната линия на застрояване до уличните регулационни линии на УПИ II-102 “Промислени и складови дейности“, от 13.50м. на 3.00м.

Да се запазят определени с действащия ПУП – ПЗ градоустройствени показатели за вид устройствена зона, конкретно предназначение, както и за максимална височина, плътност на застрояване, Кинт., минимална озеленена площ и начин на застрояване, както следва:

- Устройствовна зона: Предимно производствена „Пп1“,
- Начин на застрояване - свободно,
- Характер на застрояване – средно с $H \leq 15$ м.
- Пзастр. ≤ 75 % (от 50 до 75%), Кинт. ≤ 2.5 (от 1 до 2.5), Позел. ≥ 20 % (от 20 до 40%).

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

