

ПРОТОКОЛ

№ 42

Днес, 26.11.2024 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 1. арх. Дияна Стефанова- Тузсузова
- II. Представители на САБ - Шумен
 1. арх. Николай Симеонов
 2. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
 1. инж. Джемиле Мехмед- Али- старши експерт „ТО и ГИС“
 2. инж. Васил Николов- главен експерт „ЕТЕЕ“
 3. Соня Каменовска – главен експерт „Икономическо развитие“
 4. Десислава Анастасова – Гарабедян – юристконсулт на Община Шумен
- IV. Консултанти:
 1. инж. Рени Хараланова – консултант по част „Геодезия“
- V. „Виваком България“ ЕАД
инж. Миглена Горанова- старши специалист в отдел „Строителен режим и наеми“, регион Север
- VI. „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО
- VII. РСПБЗН- Шумен
 1. Шакир Шабан- ВПД началник група ДПК и ПД

Присъстваха още:

1. арх. Я. Рафаилова – докладва по т.2 от дневен ред
2. арх. Ч. Шишкова- докладва по т. 10 от дневния ред
3. инж. Р. Чанкова- докладва по т. 2 и т.3 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-40 от 18.11.2024г. от „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД за одобряване на проект за План- схема за обект: „Кабелни линии СрН 20kV и БКТП 20/10/0,4kV за присъединяване на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия в ПИ 83510.670.539, УПИ ХХVI по плана на гр. Шумен“.</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. А. Димитров/</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-38 от 14.11.2024г. от „ШЕН ГРУП“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.531 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлъка“.</p> <p>/докладва: арх. Я. Рафаилова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Я. Рафаилова /</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-41 от 21.11.2024г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVI, кв. 2 по плана на гр. Шумен</p> <p>/докладва: инж. Р. Чанкова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Р. Чанкова/</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-42 от 21.11.2024г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII, кв. 34 по плана на с. Струйно, общ. Шумен.</p> <p>/ докладва: инж. Р. Чанкова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Р. Чанкова /</p>
5.	<p>Заявление с рег. индекс 26-00-2879 от 22.10.2024г. от „КИММС“ ЕООД относно разполагане на канализационна помпена станция с тласкател и водопровод 800СТ в общ сервитут.</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. П. Маринов/</p>
6.	<p>Възражение с рег. индекс 94-00-5853 от 19.11.2024 г. от Стефан Скерлев срещу проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-255, кв. 255 по плана на гр. Шумен, кв. Макак (идентичен на имот с идентификатор 83510.678.350 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: /</p>

7.	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 2117-23 от 14.10.2024 г. от „АТЛАС ИНВЕСТ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект 1: „Водопроводно за ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54, м-ст. „Ендже тараф“, общ. Шумен“ обект 2: „Нов кабел 20kV от нов СРС част от ВЕЛ 20 kV Мътница до нов БКТП 20 kV ситуирана в ПИ 83510.188.54 за присъединяване към електроразпределителна мрежа на „Крайпътен- обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и испомагателни сгради, заведения за бързо хранене, площадки за паркиране към клиенти на комплекса, БКТП и гр. съоръжения на техническата инфраструктура, пътна връзка с АМ Хемус, вътрешни пътища и благоустрояване“ и обект 3: „изместване и частично кабелиране на ЕПО 20 kV в ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен, захранващ помпена станция „Мътница 3““.</p>	<p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/</p> <p>/проектант: инж. И. Върбева /</p>
8.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2060-14 от 20.11.2024г. от „СИА ТРЕЙД“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регуалция и застрояване /ПУП- ПРЗ/ в обхвата на УПИ III- „Паркинг“ и УПИ XXIII- „Паркинг“, кв. 449а по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.672.364 и 83510.672.365 по КККР на гр. Шумен).</p>	<p>/докладва: арх. П. Георгиев /</p> <p>/проектант: арх. П. Георгиев /</p>
9.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-207 от 22.11.2024г. от „КОК ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ“ ООД за разрешение изработване на проект Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект 1: „Нови кабели 20 kV от съществуващ СРС част от ВЕЛ 20 kV „Мътница“ до нови БКТП 20 kV ситуирани в ПИ 83510.126.75 и ПИ 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен за присъединяване на „Крайпътни обслужващи комплекси“ и обект 2: „Външен водопровод до ПИ 83510.126.75 и ПИ 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен за захранване на крайпътни обслужващи комплекси“</p>	<p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/</p> <p>/проектант: инж. В. Петков /</p>
10.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2060-33_001 от 22.11.2024г. от Райна Шатева и Красимира Ганчева за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XII-1023 кв. 1 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен.</p>	<p>/докладва: арх. Ч. Шишкова /</p> <p>/проектант: арх. Ч. Шишкова /</p>

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-40 от 18.11.2024г. от „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД за одобряване на проект за План- схема за обект: „Кабелни линии СрН 20kV и БКТП 20/10/0,4kV за присъединяване на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия в ПИ 83510.670.539, УПИ XXVI по плана на гр. Шумен“.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. А. Димитров/
Протокол № 42/26.11.2024 г.		
По точка 1: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за План- схема за обект: „Кабелни линии СрН 20kV и БКТП 20/10/0,4kV за присъединяване на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия в ПИ 83510.670.539, УПИ XXVI по плана на гр. Шумен със следната забележка:		
- Проекта да се съгласува с Виваком- България и РИОСВ		
След представяне на съгласуваната План- схема и след изтичане на срока на обявленията и при липса на възражения, ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за одобряване на проект за План- схема .		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-38 от 14.11.2024г. от „ШЕН ГРУП“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.531 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлъка“.	
	/докладва: арх. Я. Рафаилова /	/проектант: арх. Я. Рафаилова /
Протокол № 42/26.11.2024 г.		
По точка 2: Докладва: арх. Я. Рафаилова		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.531 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлъка“.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане на срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ .		
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-41 от 21.11.2024г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVI, кв. 2 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Чанкова /	/проектант: инж. Р. Чанкова/
Протокол № 42/26.11.2024 г.		
По точка 3: Докладва: инж. Р. Чанкова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVI, кв. 2 по плана на гр. Шумен.		
Проектът се отлага до изясняване на инвестиционното намерение по предложение на проектанта.		

4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-42 от 21.11.2024г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII, кв. 34 по плана на с. Струйно, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Чанкова /	/проектант: инж. Р. Чанкова /

Протокол № 42/26.11.2024 г.

По точка 4: Докладва: инж. Р. Чанкова	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII, кв. 34 по плана на с. Струйно, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след съгласуване с РИОСВ и изтичане на срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/.</p>	

5.	Заявление с рег. индекс 26-00-2879 от 22.10.2024г. от „ КИММС “ ЕООД относно разполагане на канализационна помпена станция с тласкател и водопровод 800СТ в общ сервитут.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. П. Маринов/

Протокол № 42/26.11.2024 г.

По точка 5: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа заявление от „КИММС“ ЕООД относно разполагане на канализационна помпена станция с тласкател и водопровод 800СТ в общ сервитут и изразява следното становище:</p> <ul style="list-style-type: none"> - За разполагане на исканото съоръжение канализационен тласкател в съществуващия сервитут на довеждащ водопровод 800СТ, собственост на Община Шумен, проектът е нормативно допустим при посочените параметри /разстояние и сервитут/ съгласно Наредба РД 02-20-1 за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици; - За реализацията му следва да бъде изявено изрично съгласие на собственика на сервитута - Община Шумен, чрез Общински съвет – Шумен; - Предвид преценката за целесъобразност е необходимо да бъде отправено запитване до ВиК оператора дали с новото съоръжение бъдещата експлоатация на довеждащия водопровод собственост на Община Шумен ще бъде затруднена и пречатствана, предвид основната му обществена цел за водоснабдяване на цялата територия на гр. Шумен. <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след получаване на отговор от ВиК оператора да се изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен относно целесъобразността на искането за изграждане на канализационната система в сервитута на съществуващия довеждащ водопровод.</p>	

6.	Възражение с рег. индекс 94-00-5853 от 19.11.2024 г. от Стефан Скерлев срещу проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-255, кв. 28 по плана на гр. Шумен, кв. Макак (идентичен на имот с идентификатор 83510.678.350 по КККР на гр. Шумен).	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: /
Протокол № 42/26.11.2024 г.			
По точка 6: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али/ Решение:			
<p>ОБЕСУТ разгледа възражение и го приема за неоснователно със следните мотиви:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектът поставя вътрешните регулационни линии на УПИ VI-255 с УПИ XII-254a (имота на възразяващия) по съществуващите имотни граници на имот с идентификатор 83510.678.350 по КККР на гр. Шумен, което съответства на изискванията на §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ. <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане на срока на обявленията и при липса на други възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/.</p>			

7.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-23 от 14.10.2024 г. от „ АТЛАС ИНВЕСТ “ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект 1: „Водопроводно за ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54, м-ст. „Ендже тараф“, общ. Шумен“ обект 2: „Нов кабел 20kV от нов СРС част от ВЕЛ 20 kV Мътница до нов БКТП 20 kV ситуирана в ПИ 83510.188.54 за присъединяване към електроразпределителна мрежа на „Крайпътен- обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и испомагателни сгради, заведения за бързо хранене, площадки за паркиране към клиенти на комплекса, БКТП и гр. съоръжения на техническата инфраструктура, пътна връзка с АМ Хемус, вътрешни пътища и благоустрояване“ и обект 3: „изместване и частично кабелиране на ЕПО 20 kV в ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен, захранващ помпена станция „Мътница 3“.	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. В. Петков /
Протокол № 42/26.11.2024 г.			
По точка 7: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али/ Решение:			
<p>ОБЕСУТ разгледа проекта за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект 1: „Водопроводно за ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54, м-ст. „Ендже тараф“, общ. Шумен“ обект 2: „Нов кабел 20kV от нов СРС част от ВЕЛ 20 kV Мътница до нов БКТП 20 kV ситуирана в ПИ 83510.188.54 за присъединяване към електроразпределителна мрежа на „Крайпътен- обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и испомагателни сгради, заведения за бързо хранене, площадки за паркиране към клиенти на комплекса, БКТП и гр. съоръжения на техническата инфраструктура, пътна връзка с АМ Хемус, вътрешни пътища и благоустрояване“ и обект 3: „изместване и частично кабелиране на ЕПО 20 kV в ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен, захранващ помпена станция „Мътница 3“ и изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се представи регистър на засегнатите имоти и съгласие в необходимата форма за учредяване на сервитутни права; - Проектът да се окомплектова с част „Геодезия“, описана в Приложение 1 в част „Ел. инсталации“ - Да се представи становище от „Виваком- България“ и РИОСВ; <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>			

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-14 от 20.11.2024г. от „ СИА ТРЕЙД “ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ в обхвата на УПИ Ш- „Паркинг“ и УПИ ХХШ- „Паркинг“, кв. 449а по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.672.364 и 83510.672.365 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев /

Протокол № 42/26.11.2024 г.

По точка 8: Докладва: арх. П. Георгиев	Решение:
<p>Арх. Пламен Георгиев не взе отношение по точката.</p> <p>ОбЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ в обхвата на УПИ Ш- „Паркинг“ и УПИ ХХШ- „Паркинг“, кв. 449а по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.672.364 и 83510.672.365 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/.</p>	

9.	Заявление с рег. индекс УТ-13-207 от 22.11.2024г. от „ КОК ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ “ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект 1: „Нови кабели 20 kV от съществуващ СРС част от ВЕЛ 20 kV „Мътница“ до нови БКТП 20 kV ситуирани в ПИ 83510.126.75 и ПИ 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен за присъединяване на „Крайпътни обслужващи комплекси“ и обект 2: „Външен водопровод до ПИ 83510.126.75 и ПИ 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен за хранване на крайпътни обслужващи комплекси“.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант: инж. В. Хараланов /

Протокол № 42/26.11.2024 г.

По точка 9: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али	Решение:
<p>ОбЕСУТ разгледа предложение за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект 1: „Нови кабели 20 kV от съществуващ СРС част от ВЕЛ 20 kV „Мътница“ до нови БКТП 20 kV ситуирани в ПИ 83510.126.75 и ПИ 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен за присъединяване на „Крайпътни обслужващи комплекси“ и обект 2: „Външен водопровод до ПИ 83510.126.75 и ПИ 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен за хранване на крайпътни обслужващи комплекси“ и изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се представи регистър на засегнатите имоти; - Да се окомплектова със становище от „Виваком- България“; <p>ОбЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>	

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-33_001 от 22.11.2024г. от Райна Шатева и Красимира Ганчева за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XII-1023 кв. 1 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен.	
	/докладва: арх. Ч. Шишкова /	/проектант: арх. Ч. Шишкова/
Протокол № 42/26.11.2024 г.		
	По точка 10: Докладва: арх. Ч. Шишкова	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XII-1023 кв. 1 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен</p>		
<p>След представеното положително становище от РИОСВ и изтичане на срока на обявленията и при липса на възражения, ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.</p>		

На днешното заседание с **Протокол №42 от 26.11.2024 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. Д. Стефанова/

2. /п/
/арх. Н. Симеонов/

3. /п/
/арх. П. Георгиев/

4. /п/
/инж. Д. Мехмед- Али /

5. /п/
/ инж. В. Николов /

6. /п/
/ С. Каменовска /

7. /п/
/Д. Гарабедян/

8. /п/
/ инж. Р. Хараланова /

9. /п/
/ инж. М. Горанова /

10. /п/
/ Д. Джанков /

11. /п/
/ Ш. Шабан /

ПРОТОКОЛ: /п/
/инж. М. Хасанова/