

ПРОТОКОЛ

№ 43

Днес, 03.12.2024 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 1. арх. Огнян Гърбев

- II. Представители на САБ - Шумен
 1. арх. Николай Симеонов
 2. арх. Пламен Георгиев

- III. Представители на Община – Шумен
 1. инж. Джемиле Мехмед- Али- старши експерт „ТО и ГИС“
 2. Соня Каменовска – главен експерт „Икономическо развитие“
 3. Десислава Анастасова – Гарабедян – юристконсулт на Община Шумен

- IV. Консултанти:
 1. инж. Рени Хараланова – консултант по част „Геодезия“
 2. инж. Илияна Бонева- консултант по част „ВиК“

- V. „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
 - Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО

Присъстваха още:

1. инж. Р. Чанкова- докладва по т. 2 и т.12 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-33_001 от 26.11.2024г. от „ТРАНСМАТ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ IV-производствени и складови дейности, кв. 643в по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.657.349).</p> <p>/докладва: инж. Дж. Мехмед-Али/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. В. Колев/</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-072_002 от 25.11.2024г. от Кольо Георгиев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на кв. 2 по плана на с. Градище, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Чанкова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Р. Чанкова /</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-208 от 22.11.2024г. от „ДЖАНИ КОНСУЛТ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-Жилищно строителство, КОО и озеленяване, кв. 573 по плана на гр. Шумен</p> <p>/докладва: инж. Дж. Мехмед- Али /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Хараланов/</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-210 от 25.11.2024г. от Георги Радославов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Водопровод от пресечната точка на съществуващ водопровод Ф200АЦ и селскостопански път с идентификатор 83510.5.21 до имот с идентификатор 83510.100.4 м-ст. „Чеир дере“, гр. Шумен“</p> <p>/ докладва: инж. Дж. Мехмед- Али/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Д. Цонева /</p>
5.	<p>Писмо с рег. индекс 11-00-2320 от 28.10.2024г. от РАЙОНЕН СЪД- ШУМЕН относно обособяване на два недвижими имота, които да отговарят на изискванията на чл. 16, чл. 200-204 от ЗУТ при делба на дворно място.</p> <p>/докладва: инж. Дж. Мехмед- Али /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: /</p>
6.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-211 от 25.11.2024 г. от Любомир Христов и Пламен Инджев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.663.5 и 83510.663.6 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“.</p> <p>/докладва: инж. Дж. Мехмед- Али/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Я. Рафаилова /</p>
7.	<p>Възражение с рег. индекс 94- 00-5896 от 21.11.2024 г. от „Хюсеин Талиб срещу решение на ОБЕСУТ по т. 12 на Протокол №35/17.09.2024г. по заявление УТ-13-180/12.09.2024г. относно одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ V-ЖС, кв. 210 по плана на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Дж. Мехмед- Али/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: /</p>

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-212 от 27.11.2024г. от Юзджан Исмаилов за разрешение изработване на проект за План-схема за обект „Сградно канализационно отклонение за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.661.99.1.1 по КККР на гр. Шумен“.	
	/докладва: инж. Дж. Мехмед- Али/	/проектант: инж. П. Пекарек /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-43 от 28.11.2024г. от Богомил Георгиев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-15, кв. 4 по плана на гр. Шумен.(идентичен на имот с идентификатор 83510.501.23 по КККР на гр. Шумен)	
	/докладва: инж. Дж. Мехмед- Али/	/проектант: инж. В. Хараланов /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-37 от 14.11.2024г. от Валентин Христов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XI-25 кв. 456 по плана на гр. Шумен(идентичен на имот с идентификатор 83510.691.60 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: инж. Дж. Мехмед- Али/	/проектант: инж. В. Хараланов /
11.	Заявление с рег. индекс УТ-13-213 от 28.11.2024г. от „ БМК “ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.419.32, 83510.419.33, 83510.419.34, 83510.419.35, 83510.419.36, 83510.425.146, 83510.425.148, 83510.425.155, 83510.425.156, 83510.425.157, 83510.425.158, 83510.425.159, 83510.425.160, 83510.425.161, 83510.425.162, 83510.425.163, 83510.425.164, 83510.425.165, 83510.425.166, 83510.425.167, 83510.425.168, 83510.425.169, 83510.425.170, 83510.425.172, 83510.425.173, 83510.425.174, 83510.425.175, 83510.425.176, 83510.425.177, 83510.425.178, 83510.425.179, 83510.425.180, 83510.425.181, 83510.425.182, 83510.425.183, 83510.425.184, 83510.425.185, 83510.425.186, 83510.425.187, 83510.425.188, 83510.425.189, 83510.425.190, 83510.425.191, 83510.425.192, 83510.425.193, 83510.425.194, 83510.425.195, 83510.425.196, 83510.425.197, 83510.425.198, 83510.425.199, 83510.425.200, 83510.425.201, 83510.425.202, 83510.425.203, 83510.425.204, 83510.425.205, 83510.425.206, 83510.425.207, 83510.425.208, 83510.425.209 и 83510.425.210 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Горен сусурлук“.	
	/докладва: арх. С. Тузсузов /	/проектант: арх. С. Тузсузов /
12.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-41_001 от 29.11.2024г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVI, кв. 2 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Чанкова /	/проектант: инж. Р. Чанкова /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-33_001 от 26.11.2024г. от „ТРАНСМАТ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ IV-производствени и складови дейности, кв. 643в по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.657.349).	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: арх. В. Колев /
Протокол № 43/03.12.2024 г.		
По точка 1: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али		Решение:
ОБЕСУТ приема проект на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ IV-производствени и складови дейности, кв. 643в по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.657.349).		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ .		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-14-072_002 от 25.11.2024г. от Кольо Георгиев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на кв. 2 по плана на с. Градище, общ. Шумен.	
	/докладва: : инж. Р. Чанкова /	/проектант: инж. Р. Чанкова /
Протокол № 43/03.12.2024 г.		
По точка 2: Докладва: инж. Р. Чанкова		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на кв. 2 по плана на с. Градище, общ. Шумен.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ .		
3.	Заявление с рег. индекс УТ-13-208 от 22.11.2024г. от „ДЖАНИ КОНСУЛТ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-Жилищно строителство, КОО и озеленяване, кв. 573 по плана на гр. Шумен	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. В. Хараланов/
Протокол № 43/03.12.2024 г.		
По точка 3: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-Жилищно строителство, КОО и озеленяване, кв. 573 по плана на гр. Шумен.		
- Окончателния проект за транспортна схема да се съгласува с Виваком-България и КАТ – Шумен.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ .		

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-210 от 25.11.2024г. от Георги Радославов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Водопровод от пресечната точка на съществуващ водопровод Ф200АЦ и селскостопански път с идентификатор 83510.5.21 до имот с идентификатор 83510.100.4 м-ст. „Чеир дере“, гр. Шумен“	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. Д. Цонева /

Протокол № 43/03.12.2024 г.

	По точка 4: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али	Решение:
	<p>ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Водопровод от пресечната точка на съществуващ водопровод Ф200АЦ и селскостопански път с идентификатор 83510.5.21 до имот с идентификатор 83510.100.4 м-ст. „Чеир дере“, гр. Шумен“.</p> <p>- В Окончателният проект да се представи регистър на засегнатите имоти и съгласия на собствениците на засегнатите имоти.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет– Шумен за разрешение изработване проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/.</p>	

5.	Писмо с рег. индекс 11-00-2320 от 28.10.2024г. от РАЙОНЕН СЪД- ШУМЕН относно обособяване на два недвижими имота , които да отговарят на изискванията на чл. 16, чл. 200-204 от ЗУТ при делба на дворно място.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: /

Протокол № 43/03.12.2024 г.

	По точка 5: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али	Решение:
	<p>ОБЕСУТ разгледа писмо от Районен съд- Шумен относно обособяване на два недвижими имота, които да отговарят на изискванията на чл. 16, чл. 200-204 от ЗУТ при делба на дворно място и изрази следното становище:.</p> <p>- Във вида, в който са представени вариантите решения не могат да бъдат обособени два поземлени имота, тъй като е изключена площта, върху която попада Сграда 1. При съсобствена сграда тя следва да остане в един от двата самостоятелни поземлени имота.</p>	

6.	Заявление с рег. индекс УТ-13-211 от 25.11.2024 г. от Любомир Христов и Пламен Инджев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.663.5 и 83510.663.6 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: арх. Я. Рафаилова /

Протокол № 43/03.12.2024 г.

	По точка 6: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	Решение:
	<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.663.5 и 83510.663.6 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет– Шумен за разрешение изработване проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

7.	Възражение с рег. индекс 94- 00-5896 от 21.11.2024 г. от „ Хюсеин Талиб срещу решение на ОБЕСУТ по т. 12 на Протокол №35/17.09.2024г. по заявление УТ-13-180/12.09.2024г. относно одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ V-ЖС, кв. 210 по плана на гр. Шумен.
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/ /проектант: /

Протокол № 43/03.12.2024 г.

По точка 7: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али/ Решение:

ОБЕСУТ отлага разглеждането на Възражение с рег. индекс 94- 00-5896 от 21.11.2024г. На основание чл. 45 от АПК, ОБЕСУТ отправя покана към всички заинтересовани страни за изясняване на преписката.

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-212 от 27.11.2024г. от Юзджан Исмаилов за разрешение изработване на проект за План-схема за обект „Сградно канализационно отклонение за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.661.99.1.1 по КККР на гр. Шумен“.
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: инж. П. Пекарек /

Протокол № 43/03.12.2024 г.

По точка 8: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али/ Решение:

ОБЕСУТ **приема** предложение за **План-схема** за обект „Сградно канализационно отклонение за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.661.99.1.1 по КККР на гр. Шумен“ със следната забележка

- Окончателния проект да бъде съгласуван със Виваком- България.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да издаде **заповед за разрешение изработване** на проект за **План-схема**.

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-43 от 28.11.2024г. от Богомил Георгиев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-15, кв. 4 по плана на с. Лозево, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 44032.501.23 по КККР на с. Лозево, общ. Шумен).
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али / /проектант: инж. В. Хараланов /

Протокол № 43/03.12.2024 г.

По точка 9: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али/ Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/** в обхвата на УПИ VIII-15, кв. 4 по плана на с. Лозево, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 44032.501.23 по КККР на гр. Шумен).

След отстраняване на забележката, а именно подписване на заявлението от всички заинтересовани лица на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да издаде **заповед за одобряване** на проект за Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП- ПР/**.

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-37 от 14.11.2024г. от Валентин Христов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XI-25 кв. 456 по плана на гр. Шумен(идентичен на имот с идентификатор 83510.691.60 по КККР на гр. Шумен).
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /
	/проектант: инж. В. Хараланов /

Протокол № 43/03.12.2024 г.

По точка 10: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XI-25 кв. 456 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.691.60 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>След отстраняване на забележката, а именно подписване на заявлението от всички заинтересовани лица на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/.</p>	

11.	Заявление с рег. индекс УТ-13-213 от 28.11.2024г. от „БМК“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.419.32, 83510.419.33, 83510.419.34, 83510.419.35, 83510.419.36, 83510.425.146, 83510.425.148, 83510.425.155, 83510.425.156, 83510.425.157, 83510.425.158, 83510.425.159, 83510.425.160, 83510.425.161, 83510.425.162, 83510.425.163, 83510.425.164, 83510.425.165, 83510.425.166, 83510.425.167, 83510.425.168, 83510.425.169, 83510.425.170, 83510.425.172, 83510.425.173, 83510.425.174, 83510.425.175, 83510.425.176, 83510.425.177, 83510.425.178, 83510.425.179, 83510.425.180, 83510.425.181, 83510.425.182, 83510.425.183, 83510.425.184, 83510.425.185, 83510.425.186, 83510.425.187, 83510.425.188, 83510.425.189, 83510.425.190, 83510.425.191, 83510.425.192, 83510.425.193, 83510.425.194, 83510.425.195, 83510.425.196, 83510.425.197, 83510.425.198, 83510.425.199, 83510.425.200, 83510.425.201, 83510.425.202, 83510.425.203, 83510.425.204, 83510.425.205, 83510.425.206, 83510.425.207, 83510.425.208, 83510.425.209 и 83510.425.210 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Горен сусурлук“.
	/докладва: арх. С. Тузсузов /
	/проектант: арх. С. Тузсузов /

Протокол № 43/03.12.2024 г.

По точка 11: Докладва: арх. С. Тузсузов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.419.32, 83510.419.33, 83510.419.34, 83510.419.35, 83510.419.36, 83510.425.146, 83510.425.148, 83510.425.155, 83510.425.156, 83510.425.157, 83510.425.158, 83510.425.159, 83510.425.160, 83510.425.161, 83510.425.162, 83510.425.163, 83510.425.164, 83510.425.165, 83510.425.166, 83510.425.167, 83510.425.168, 83510.425.169, 83510.425.170, 83510.425.172, 83510.425.173, 83510.425.174, 83510.425.175, 83510.425.176, 83510.425.177, 83510.425.178, 83510.425.179, 83510.425.180, 83510.425.181, 83510.425.182, 83510.425.183, 83510.425.184, 83510.425.185, 83510.425.186, 83510.425.187, 83510.425.188, 83510.425.189, 83510.425.190, 83510.425.191, 83510.425.192, 83510.425.193, 83510.425.194, 83510.425.195, 83510.425.196, 83510.425.197, 83510.425.198, 83510.425.199, 83510.425.200, 83510.425.201, 83510.425.202, 83510.425.203, 83510.425.204, 83510.425.205, 83510.425.206, 83510.425.207, 83510.425.208, 83510.425.209 и 83510.425.210 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Горен сусурлук“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет– Шумен за разрешение изработване проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

12.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-41_001 от 29.11.2024г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИИ XVI, кв. 2 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: : инж. Р. Чанкова /	/проектант: инж. Р. Чанкова /
Протокол № 43/03.12.2024 г.		
По точка 12: Докладва: инж. Р. Чанкова		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на кв. 2 по плана на с. Градище, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>		

На днешното заседание с **Протокол №43 от 03.12.2024г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. О. Гърбев/

2. /п/
/арх. Н. Симеонов/

3. /п/
/арх. П. Георгиев/

4. /п/
/инж. Д. Мехмед- Али /

5. /п/
/ С. Каменовска /

6. /п/
/Д. Гарабедян/

7. /п/
/ инж. Р. Хараланова /

8. /п/
/ инж. И. Бонева /

9. /п/
/ Д. Джанков /

ПРОТОКОЛ: /п/
/инж. М. Хасанова/