

ПРОТОКОЛ

№ 41

Днес, 19.11.2024 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 1. арх. Огнян Гърбев

- II. Представители на САБ - Шумен
 1. арх. Николай Симеонов
 2. арх. Пламен Георгиев

- III. Представители на Община – Шумен
 1. инж. Джемиле Мехмед- Али- старши експерт „ТО и ГИС“
 2. Соня Каменовска – главен експерт „Икономическо развитие“
 3. Десислава Анастасова – Гарабедян – юриконсулт на Община Шумен

- IV. Консултанти:
 1. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“

- V. „Виваком България“ ЕАД
инж. Миглена Горанова- старши специалист в отдел „Строителен режим и наеми“, регион Север

- VI. „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
 1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО

Присъстваха още:

1. арх. В. Колев – докладва по т.2 от дневен ред
2. арх. Ч. Шишкова- докладва по т. 3 от дневния ред
3. инж. Р. Чанкова- докладва по т. 5 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД :	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-34 от 11.11.2024г. от Давид Давидов за одобряване на проект за Специализирана план- схема /СПС/ за обект: „Уличен водопровод и канализация за УПИ ХХ-45, кв. 230, гр. Шумен“.</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/ /проектант: инж. В. Хараланов/</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-32 от 11.11.2024г. от „ТРАНСМАТ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ IV-производствени и складови дейности, кв. 643в по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.657.349).</p> <p>/докладва: арх. В. Колев / /проектант: арх. В. Колев /</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-33 от 11.11.2024г. от Райна Шатева и Красимира Ганчева за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XII-1023 кв. 1 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен</p> <p>/докладва: арх. Ч. Шишкова / /проектант: арх. Ч. Шишкова/</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс 94-00-5456 от 31.10.2024г. от Герчо Върбанов за допълнително внесени документи по вх. №УТ-14-121/15.07.2024г. за одобряване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 47161.502.3 по КККР на с. Мараш, местност „Тузлуджа“, общ. Шумен.</p> <p>/ докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: /</p>
5.	<p>Възражение с рег. индекс 94-00-5633 от 05.11.2024г. от Кольо Георгиев срещу приетото становище на ОБЕСУТ във връзка с проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на кв. 2 по плана на с. Градище, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Чанкова / /проектант: инж. Р. Чанкова/</p>
6.	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 13-179_001 от 13.11.2024 г. от Евгений Минчев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-за озеленяване, кв. 210 по плана на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: инж. В. Петков /</p>
7.	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 2117-35 от 13.11.2024 г. от Теодора Гъркова-Стефанова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-147, кв. 71 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: инж. В. Петков /</p>

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-203 от 14.11.2024г. от „ ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ “ ЕАД за разрешение изработване на План-схема за обект: „Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа от съществуваща кабелна шахта 611-3021-14 в ПИ 83510.671.116 на бул. „Мадара“ №19, вх. 1 до ПИ 83510.671.354, ул. „Браила“ №17, гр. Шумен “	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: инж. В. Янчев /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-13-204 от 14.11.2024г. от „ ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ “ ЕАД за разрешение изработване на План-схема за обект: „Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа от съществуваща кабелна шахта в обхвата на път I-2 (ПИ 83510.202.22) до нова кабелна шахта пред ПИ 83510.202.41, гр. Шумен. “	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: инж. В. Янчев /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-36 от 14.11.2024г. от Валентин Христов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и смяна на предназначение в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.102 по план на гр. Шумен, м-ст. „Порек“.	
	/докладва: арх. О. Гърбев	/проектант: арх. О. Гърбев /
11.	Възражение с рег. индекс ЕО-Ш-2880_001_001 от 14.11.2024г. от ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ШУМЕН срещу одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: "Външно присъединяване към мрежата на ЕРП Север на ФВЕЦ с номинална изходна мощност 30 kW за продажба, монтаж на земя в ПИ 46053.501.118 в с. Мадара, общ. Шумен, ул. "Кирил и Методий" №15". Под обект: "Кабел НН от ЕМТ до РТ фец"	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: /
12.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-39 от 18.11.2024г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за изменение на ОУП- Шумен за имот с идентификатор 83510.245.2.	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: арх. С. Минчев /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-34 от 11.11.2024г. от Давид Давидов за одобряване на проект за План- схема за обект: „Уличен водопровод и канализация за УПИ ХХ-45, кв. 230, гр. Шумен“.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. В. Хараланов/
Протокол № 41/19.11.2024 г.		
По точка 1: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за План- схема за обект: „Уличен водопровод и канализация за УПИ ХХ-45, кв. 230, гр. Шумен“ при следните условия: <ul style="list-style-type: none">- Да се представят актуални застрахователна полица и удостоверение за проектантска правоспособност проектантите;- Да се представи становище от ВиК и РИОСВ. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за План- схема след отстраняване на забележките.		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-32 от 11.11.2024г. от „ ТРАНСМАТ “ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ IV-производствени и складови дейности, кв. 643в по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.657.349).	
	/Докладва: арх. В. Колев/	/проектант: арх. В. Колев/
Протокол № 41/19.11.2024 г.		
По точка 2: Докладва: арх. В. Колев		Решение:
ОБЕСУТ разгледа проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ IV-производствени и складови дейности, кв. 643в по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.657.349) и изрази следните забележки: <ul style="list-style-type: none">- Проектът да се съгласува с РИОСВ;- Да се окомплектова с извадка от действащ регулационен план, доказващ транспортния достъп до имота на основание чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.		
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-33 от 11.11.2024г. от Райна Шатева и Красимира Ганчева за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XII-1023 кв. 1 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен	
	/докладва: арх. Ч. Шишкова/	/проектант: арх. Ч. Шишкова/
Протокол № 41/19.11.2024 г.		
По точка 3: Докладва: арх. Ч. Шишкова		Решение:
ОБЕСУТ разгледа проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване в обхвата на УПИ XII-1023 кв. 1 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен <ul style="list-style-type: none">- Проектът да се съгласува с РИОСВ;- Да се представи Удостоверение за приет проект от СГКК – гр. Шумен; ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.		

4.	Заявление с рег. индекс 94-00-5456 от 31.10.2024г. от Герчо Върбанов за допълнително внесени документи по вх. №УТ-14-121/15.07.2024г. за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 47161.502.3 по КККР на с. Мараш, местност „Тузлуджа“, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: арх. Д. Аврамов /

Протокол № 41/19.11.2024 г.

По точка 4: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа допълнително внесени документи по вх. №УТ-14-121/15.07.2024г. за одобряване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 47161.502.3 по КККР на с. Мараш, местност „Тузлуджа“, общ. Шумен и изрази следното:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ОБЕСУТ отлага за проверка и окомплектоване с Решение от Общински съвет-Шумен за действащ проект за Подробен устройствен план – План за парцеларен план. 	

5.	Възражение с рег. индекс 94-00-5633 от 05.11.2024г. от Кольо Георгиев срещу приетото становище на ОБЕСУТ във връзка с проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на кв. 2 по плана на с. Градище, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Чанкова/	/проектант: инж. Р. Чанкова/

Протокол № 41/19.11.2024 г.

По точка 5: Докладва: инж. Р. Чанкова	Решение:
<p>ОБЕСУТ не подкрепя постъпилото възражение и разгледа проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на кв. 2 по плана на с. Градище, общ. Шумен и изрази следната забележка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се представи комбинирана скица в обхвата на кв.2 по плана на с. Градище ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката. 	

6.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-179_001 от 13.11.2024 г. от Евгений Енчев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-за озеленяване, кв. 210 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. В. Петков /

Протокол № 41/19.11.2024 г.

По точка 6: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложението за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-за озеленяване, кв. 210 по плана на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ след влизането в сила на заповедта за поправка на кадастрална карта, с която ще бъде нанесен имота, на основание чл.134а, ал. 1 от ЗУТ.</p>	

7.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-35 от 13.11.2024 г. от Теодора Гъркова-Стефанова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-147, кв. 71 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. В. Петков /

Протокол № 41/19.11.2024 г.

По точка 7: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-147, кв. 71 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/.</p>	

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-203 от 14.11.2024г. от „ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД за разрешение изработване на План-схема за обект: „Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа от съществуваща кабелна шахта 611-3021-14 в ПИ 83510.671.116 на бул. „Мадара“ №19, вх. 1 до ПИ 83510.671.354, ул. „Браила“ №17, гр. Шумен “	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: инж. В. Янчев /

Протокол № 41/19.11.2024 г.

По точка 8: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа предложението на План-схема за обект: „Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа от съществуваща кабелна шахта 611-3021-14 в ПИ 83510.671.116 на бул. „Мадара“ №19, вх. 1 до ПИ 83510.671.354, ул. „Браила“ №17, гр. Шумен “ и изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предложението да бъде нанесено върху действащ регулационен план; - Да се учреди право на преминаване; - Проектът да се съгласува с РИОСВ. <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>	

9.	Заявление с рег. индекс УТ-13-204 от 14.11.2024г. от „ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД за разрешение изработване на проект за План-схема за обект: „Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа от съществуваща кабелна шахта в обхвата на път I-2 (ПИ 83510.202.22) до нова кабелна шахта пред ПИ 83510.202.41, гр. Шумен. “	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант: инж. В. Янчев /

Протокол № 41/19.11.2024 г.

По точка 9: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа предложението за План-схема за обект: „Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа от съществуваща кабелна шахта в обхвата на път I-2 (ПИ 83510.202.22) до нова кабелна шахта пред ПИ 83510.202.41, гр. Шумен. “ и изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектът да бъде съгласуван с АПИ и РИОСВ; <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>	

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-36 от 14.11.2024г. от Валентин Христов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и смяна на предназначение в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.102 по план на гр. Шумен, м-ст. „Порек“.	
	/докладва: арх. О. Гърбев /	/проектант: арх. О. Гърбев /

Протокол № 41/19.11.2024 г.

По точка 10: Докладва: арх. О. Гърбев	Решение:
<p>Арх. О. Гърбев не взе отношение по точката.</p> <p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ и смяна на предназначение в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.102 по план на гр. Шумен, м-ст. „Порек“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане на срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.</p>	

11.	Възражение с рег. индекс ЕО-Ш-2880_001_001 от 14.11.2024г. от ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ШУМЕН срещу одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: "Външно пеисъединяване към мрежата на ЕРП Север на ФВЕЦ с номинална изходна мощност 30 kW за продажба, монтаж на земя в ПИ 46053.501.118 в с. Мадара, общ. Шумен, ул. "Кирил и Методий" №15". Под обект: "Кабел НН от ЕМТ до РТ фец"	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант: /

Протокол № 41/19.11.2024 г.

По точка 10: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа и подкрепи като основателно възражение с рег. индекс ЕО-Ш-2880_001_001 от 14.11.2024г. от ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ШУМЕН срещу одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: "Външно пеисъединяване към мрежата на ЕРП Север на ФВЕЦ с номинална изходна мощност 30 kW за продажба, монтаж на земя в ПИ 46053.501.118 в с. Мадара, общ. Шумен, ул. "Кирил и Методий" №15". Под обект: "Кабел НН от ЕМТ до РТ фец".</p> <p>Проектът следва да бъде съгласуван с Министерството на земеделието и храните на основание чл.24в от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).</p>	

12.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-39 от 18.11.2024г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за изменение на ОУП- Шумен за имот с идентификатор 83510.245.2.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: арх. С. Минчев /

Протокол № 41/19.11.2024 г.

По точка 12: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на изменение на ОУП- Шумен за имот с идентификатор 83510.245.2.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за изменение на ОУП- Шумен.</p>	

На днешното заседание с **Протокол №41 от 19.11.2024 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. О. Гърбев/

2. /п/
/арх. Н. Симеонов/

3. /п/
/арх. П. Георгиев/

4. /п/
/ инж. Д. Мехмед- Али /

5. /п/
/ С. Каменовска /

6. /п/
/ Д. Гарабедян /

7. /п/
/ инж. Н. Чалъкова/

8. /п/
/ инж. М. Горанова /

9. /п/
/ Д. Джанков /

ПРОТОКОЛ: /п/
/инж. М. Хасанова/