

ПРОТОКОЛ

№ 44

Днес, 10.12.2024 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 1. арх. Дияна Стефанова- Тузсузова
- II. Представители на САБ - Шумен
 1. арх. Николай Симеонов
 2. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
 1. Соня Каменовска – главен експерт „Икономическо развитие“
 2. Десислава Анастасова – Гарабедян – юристконсулт на Община Шумен
 3. Ванеса Росенова- специалист ГИС
- IV. Консултанти:
 1. инж. Рени Хараланова – консултант по част „Геодезия“
 2. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“
 3. инж. Илияна Бонева – консултант по част „ВиК“

„Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен

 1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО

Присъстваха още:

1. арх. Огнян Гърбев – докладва по т.5 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-45 от 03.12.2024г. от „ЕНПАЙ ТРАНСФОРМЪС КОМПОНЕНТС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ П-102, кв. 2 по плана на Индустриален парк, гр. Шумен /идентичен на идентификатор 83510.692.102 по КККР на гр. Шумен/.</p> <p>/докладва: инж. М. Хасанова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. С. Али/</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-44 от 29.11.2024г. от „ДЖЪМБО МАРКЕТ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/в обхвата на УПИ IV-84, УПИ V-79 и УПИ VIII-84, кв.19 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен /идентични на имоти с идентификатори 10176.501.133, 10176.501.130 и 10176.501.382 по КККР на с. Васил Друмев, общ. Шумен/ .</p> <p>/докладва: инж. М. Хасанова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Хараланов/</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-214 от 29.11.2024г. от „МАДА АГРО“ ЕООД за разрешение изработване на проект на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XXIII, кв. 340 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.670.166 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>/докладва: арх. П. Георгиев /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. П. Георгиев/</p>
4.	<p>Писмо с рег. индекс 11-00-2320_001 от 06.12.2024г. от РАЙОНЕН СЪД- ШУМЕН относно обособяване на два недвижими имота, които да отговарят на изискванията на чл. 16, чл. 200-204 от ЗУТ при делба на дворно място- представена съдебно-техническа експертиза.</p> <p>/ докладва: инж. М. Хасанова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: /</p>
5.	<p>Молба с рег. индекс 94-00-6051 от 29.11.2024г. от Атанас Атанасов предложение за изменение на ОУПО на община Шумен в обхвата на УПИ ЮОД, кв. 72 по плана на с. Мадара (идентичен на имот с идентификатор 46053.26.65 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>/докладва: арх. О. Гърбев /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: /</p>
6.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-46 от 06.12.2024г. от Гюней Рюстем за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.655 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.</p> <p>/докладва: инж. М. Хасанова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Д. Касчиева /</p>
7.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-216 от 06.12.2024г. от Валентина Атанасова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIX-86, кв. 21 по плана на с. Лозево, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 44032.501.232 по КККР на с. Лозево).</p> <p>/докладва: инж. инж. М. Хасанова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. И. Илиев/</p>

8.	Заявление с рег. индекс УТ-26-00-1997 от 26.11.2024г. от ОБЩИНА ШУМЕН за закупуване на поземлен имот с идентификатор 83510.670.387 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 3594кв.м., начин на трайно ползване: Автобусни паркове, за който е отреден УПИ I - „Обръщач-паркинг“ в кв. 340б по действащия ПУП за гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: служебно/
9.	Писмо с рег. индекс 94-00-600 от 30.10.2024г. от ОБЩИНА ШУМЕН относно съдействие за разглеждане на възможността за разделяне на ПИ с идентификатор 65187.501.528 по кадастралната карта на с. Салманово, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: служебно/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-45 от 03.12.2024г. от „ЕНПАЙ ТРАНСФОРМЪС КОМПОНЕНТС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ II 102, кв. 2 по плана на Индустриален парк, гр. Шумен /идентичен на имот с идентификатор 83510.692.102 по КККР на гр. Шумен/.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. С. Али/

Протокол № 44/10.12.2024 г.

По точка 1: Докладва: инж. М. Хасанова

Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за застрояване** /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ II 102, кв. 2 по плана на Индустриален парк, гр. Шумен /идентичен на имот с идентификатор 83510.692.102 по КККР на гр. Шумен/ .

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да издаде **заповед за одобряване** на проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване** /ПУП-ПЗ/, след **представяне на становище от РИОСВ.**

2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-44 от 29.11.2024г. от „ДЖЪМБО МАРКЕТ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/в обхвата на УПИ IV-84, УПИ V-79 и УПИ VIII-84, кв.19 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен /идентични на имоти с идентификатори 10176.501.133, 10176.501.130 и 10176.501.382 по КККР на с. Васил Друмев, общ. Шумен/ .	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. В. Хараланов/

Протокол № 44/10.12.2024 г.

По точка 2: Докладва: инж. М. Хасанова

Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план- **План за регулация** /ПУП-ПР/в обхвата на УПИ IV-84, УПИ V-79 и УПИ VIII-84, кв.19 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен /идентични на имоти с идентификатори 10176.501.133, 10176.501.130 и 10176.501.382 по КККР на с. Васил Друмев, общ. Шумен/ .

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да издаде **заповед за одобряване** на проект за Подробен устройствен план- **План за регулация** /ПУП-ПР/, след **представяне на становище от РИОСВ.**

3.	Заявление с рег. индекс УТ-13-214 от 29.11.2024г. от „МАДА АГРО“ ЕООД за разрешение изработване на проект на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ ХХІІІ, кв. 340 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.670.166 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев/

Протокол № 44/10.12.2024 г.

По точка 3: Докладва: арх. П. Георгиев	Решение:
<p>Арх. П. Георгиев не взе отношение по точката.</p> <p>ОБЕСУТ разгледа предложението за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ ХХІІІ, кв. 340 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.670.166 по КККР на гр. Шумен) и изрази следните забележки:</p> <p>Да се окомплектова с комбинирана скица изясняваща класа на улицата.</p> <p>Застрояването да се съобрази с изискванията за отстояния на улица по чл.32, ал.1 от ЗУТ.</p> <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>	

4.	Писмо с рег. индекс 11-00-2320_001 от 06.12.2024г. от РАЙОНЕН СЪД- ШУМЕН относно обособяване на два недвижими имота , които да отговарят на изискванията на чл. 16, чл. 200-204 от ЗУТ при делба на дворно място- представена съдебно-техническа експертиза.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: /

Протокол № 44/10.12.2024 г.

По точка 4: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа писмо относно обособяване на два недвижими имота, които да отговарят на изискванията на чл. 16, чл. 200-204 от ЗУТ при делба на дворно място-представена съдебно-техническа експертиза и изрази следното становище:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предложените от вещото лице варианти за разделяне на имота са допустими само при разпределение правото на ползване. - Във вида, в който са представени вариантите решения не могат да бъдат обособени два поземлени имота, тъй като е изключена площта, върху която попада Сграда 1. При съсобствена сграда тя следва да остане в един от двата самостоятелни поземлени имота. 	

5.	Молба с рег. индекс 94-00-6051 от 29.11.2024г. от Атанас Атанасов предложение за изменение на ОУПО на община Шумен в обхвата на УПИ ІООД, кв. 72 по плана на с. Мадара (идентичен на имот с идентификатор 46053.26.65 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: арх. О. Гърбев/	/проектант: /

Протокол № 44/10.12.2024 г.

По точка 5: Докладва: арх. О. Гърбев	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа писмо относно предложение за изменение на ОУПО на община Шумен в обхвата на УПИ ІООД, кв. 72 по плана на с. Мадара (идентичен на имот с идентификатор 46053.26.65 по КККР на гр. Шумен) и изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се направи предварително проучване или становище от Областна дирекция „Земеделие“ /ОДЗ/. - Да се предложи ново вариантно решение с изключване на Републиканска пътна мрежа от обхвата на изменението. <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след окомплектоване на преписката.</p>	

6.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-46 от 06.12.2024г. от Гюней Рюстем за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.655 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. Д. Касчиева /

Протокол № 44/10.12.2024 г.

По точка 6: Докладва: инж. М. Хасанова /	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.655 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане срока на обявления и при липса на възражения и след представяне на становище от РИОСВ да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

7.	Заявление с рег. индекс УТ-13-216 от 06.12.2024г. от Валентина Атанасова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIX-86, кв. 21 по плана на с. Лозево, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 44032.501.232 по КККР на с. Лозево).	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. И. Илиев/

Протокол № 44/10.12.2024 г.

По точка 7: Докладва: инж. М. Хасанова /	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIX-86, кв. 21 по плана на с. Лозево, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 44032.501.232 по КККР на с. Лозево).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

8.	Заявление с рег. индекс 26-00-1997 от 26.11.2024г. от ОБЩИНА ШУМЕН за закупуване на поземлен имот с идентификатор 83510.670.387 по КККР на гр. Шумен с площ 3594кв.м., начин на трайно ползване: Автобусни паркове, за който е отреден УПИ I - „Обръщач-паркинг“ в кв. 340б по действащия ПУП за гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: служебно /

Протокол № 44/10.12.2024 г.

По точка 8: Докладва: инж. М. Хасанова /	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа заявлението от ОБЩИНА ШУМЕН за закупуване на поземлен имот с идентификатор 83510.670.387 по КККР на гр. Шумен с площ 3594кв.м., начин на трайно ползване: Автобусни паркове, за който е отреден УПИ I - „Обръщач-паркинг“ в кв. 340б по действащия ПУП за гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след становище на старши експерт “Транспорт, логистика и знаково стопанство“, относно отпаднала необходимост от обръщача в ПИ 83510.670.387 за организацията на движение на обществения транспорт в гр. Шумен.</p>	

9.	Заявление с рег. индекс 94-00-600 от 30.10.2024г. от ОБЩИНА ШУМЕН относно съдействие за разглеждане на възможността за разделяне на имот с идентификатор 65187.501.528 по КККР на с. Салманово, общ. Шумен и за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ .	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: служебно/
Протокол № 44/10.12.2024 г.		
По точка 9: Докладва: инж. М. Хасанова /		Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа писмо от ОБЩИНА ШУМЕН относно съдействие за разглеждане на възможността за разделяне на имот с идентификатор 65187.501.528 по кадастралната карта на с. Салманово, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ приема предложение за разделяне на имот с идентификатор 65187.501.528 по КККР на с. Салманово(идентичен на УПИ VI по плана на с. Салманово) с препоръка УПИ VI също да се отреди за жилищно застрояване и предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/, с вписване на препоръката като условие.</p>		

На днешното заседание с **Протокол №44 от 10.12.2024 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. Д. Стефанова /

6. /п/
/ В. Росенова /

2. /п/
/ арх. Н. Симеонов /

7. /п/
/ инж. Р. Хараланова /

3. /п/
/арх. П. Георгиев /

8. /п/
/ инж. Н. Чалъкова /

4. /п/
/ С. Каменовска /

9. /п/
/ инж. И. Бонева/

5. /п/
/ Д. Гарабедян /

10. /п/
/ Д. Джанков/

ПРОТОКОЛ: /п/
/инж. М. Хасанова/