

# ПРОТОКОЛ

## № 45

Днес, 17.12.2024 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

### Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

### Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

### Членове:

#### I. Представители на КАБ – Шумен

1. арх. Огнян Гърбев

#### II. Представители на САБ - Шумен

1. арх. Пламен Георгиев

#### III. Представители на Община – Шумен

1. инж. Джемиле Мехмед-Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
2. инж. Васил Николов – главен експерт „ЕТЕЕ“
3. Стоянка Тончева – главен специалист „Отчуждаване“
4. Десислава Анастасова – Гарабедян – юриконсулт на Община Шумен
5. Ванеса Росенова- специалист ГИС

#### IV. Консултанти:

1. инж. Рени Хараланова – консултант по част „Геодезия“
2. инж. Илияна Бонева – консултант по част „ВиК“

„Виваком България“ ЕАД

1. инж. Миглена Горанова – старши специалист в отдел „Строителен режим и наеми“, регион Север

„Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен

1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО

### Присъстваха още:

1. арх. Красимир Генов
2. инж. Атанас Димитров

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

<b>ДНЕВЕН РЕД:</b>	
<b>1.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-218 от 11.12.2024г. от <b>Герчо Герчев</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> и Подробен устройствен план- <b>План за улична регулация /ПУП-ПУР/</b> в обхвата на УПИ XI-935, кв. 74 по плана на гр. Шумен, и улична отсечка от О.Т.210 до О.Т.342.</p> <p>/ докладва: инж. Дж. Мехмед-Али /</p> <p>/ проектант: инж. В. Петков /</p>
<b>2.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-219 от 11.12.2024г. от <b>Иван Димитров</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> в обхвата на УПИ VI-3 „за жил.строителство“ , кв.16 по плана на с. Градище, общ. Шумен, имот с идентификатори 17573.501.123 по КККР на с. Градище, община Шумен, област Шумен.</p> <p>/ докладва: инж. Дж. Мехмед- Али /</p> <p>/ проектант: инж. А. Димитров /</p>
<b>3.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-217_001 от 09.12.2024г. от <b>Деница Георгиева</b> за <b>одобряване</b> на проект на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ IX-162, кв. 27 по плана на с. Лозево, общ. Шумен, имот с идентификатор 44032.501.343 по КККР на с. Лозево.</p> <p>/ докладва: инж. Дж. Мехмед- Али /</p> <p>/ проектант: инж. И. Илиев /</p>
<b>4.</b>	<p>Заявление с рег. индекс 13-220 от 12.12.2024г. от <b>Красимир Колев</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b>, имот с идентификатор 55316.30.63, з-ще по КККР на с. Панайот Волов.</p> <p>/ докладва: инж. Дж. Мехмед- Али /</p> <p>/ проектант: арх. Д. Касчиева /</p>
<b>5.</b>	<p>Молба с рег. индекс 94-00-6360 от 11.12.2024г. от <b>Якуб Якуб във връзка с достъп до поземлени имоти</b> с идентификатори ПИ 83510.652.529 и ПИ 83510.652.530 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>/ докладва: инж. Дж. Мехмед- Али /</p> <p>/ проектант: инж. П. Пекарек /</p>
<b>6.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-214_001 от 12.12.2024г. от <b>„МАДА-АГРО“</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> към Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XXIII, кв.340 по плана на гр. Шумен, имот с идентификатор 83510.670.166 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>/ докладва: инж. Дж. Мехмед- Али /</p> <p>/ проектант: арх. П. Георгиев /</p>

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-49 от 11.12.2024г. от <b>Гергана Горунска</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> за имоти с идентификатори 83510.677.552, 83510.677.553, 83510.677.554 и 83510.677.555 по КККР на гр. Шумен.
/докладва: инж. Дж. Мехмед- Али /	/ проектант: арх. Р. Демирова /
8.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-50 от 12.12.2024г. от <b>„ЕДА 2016“</b> за <b>одобряване</b> на проект на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и промяна на предназначение</b> на земеделска земя за имот с идентификатор 83510.650.653 по КККР на гр. Шумен, местност „Под Манастира“
/докладва: инж. Дж. Мехмед- Али/	/ проектант: арх. Ч. Тодорова /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-48 от 10.12.2024г. от <b>Атанас Стойчев, Любомир Стойчев и Венелин Тонев</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> и План за улична регулация /ПУР/ в обхвата на УПИ VII-125 и УПИ IX-125, кв. 67 по плана на с. Дибич, общ. Шумен, и улична отсечка О.Т. 176 до О.Т.180.
/докладва: инж. Дж. Мехмед- Али /	/ проектант: инж. В. Петков /
10.	Възражение с рег. индекс 94- 00-5896 от 21.11.2024 г. от <b>Хюсеин Талиб</b> срещу решение на ОБЕСУТ по т. 12 на Протокол №35/17.09.2024г. по заявление УТ-13-180/12.09.2024г. относно <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ V-ЖС, кв. 210 по плана на гр. Шумен.
/докладва: инж. Дж. Мехмед- Али /	/ проектант: /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,  
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

**РЕШЕНИЯ:**

<b>1.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-218 от 11.12.2024г. от <b>Герчо Герчев</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> и Подробен устройствен план- <b>План за улична регулация /ПУП-ПУР/</b> в обхвата на УПИ XI-935, кв. 74 по плана на гр. Шумен, и улична отсечка от О.Т.210 до О.Т.342.	
	/ докладва: инж. Дж. Мехмед-Али /	/ проектант: инж. В. Петков/
<b>Протокол № 44/10.12.2024 г.</b>		
<b>По точка 1: Докладва: инж. Дж. Мехмед-Али</b>		<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> предложение за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> и Подробен устройствен план- <b>План за улична регулация /ПУП-ПУР/</b> в обхвата на УПИ XI-935, кв. 74 по плана на гр. Шумен и улична отсечка от О.Т.210 до О.Т.342.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, да издаде <b>заповед за разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> и и Подробен устройствен план- <b>План за улична регулация /ПУП-ПУР/</b> след подаване на ново заявление от възложителя.</p>		
<b>2.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-219 от 11.12.2024г. от <b>Иван Димитров</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> в обхвата на УПИ VI-3 „за жил.строителство“ , кв.16 по плана на с. Градище, общ. Шумен, имот с идентификатори 17573.501.123 по КККР на с. Градище, община Шумен, област Шумен.	
	/ докладва: инж. Дж. Мехмед-Али /	/ проектант: инж. А. Димитров/
<b>Протокол № 44/10.12.2024 г.</b>		
<b>По точка 2: Докладва: инж. Дж. Мехмед-Али</b>		<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ разгледа предложението за Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> в обхвата на УПИ VI-3 „за жил.строителство“ , кв.16 по плана на с. Градище, общ. Шумен, имот с идентификатори 17573.501.123 по КККР на с. Градище, община Шумен, област Шумен и изрази следните забележки:</p> <p>- Предложеното застрояване включва запазване на съществуващи сгради без устройствен статут – чл. 134. ал. 4, т. 1 от ЗУТ.</p> <p>ОБЕСУТ <b>не приема</b> предложението за Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> и предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да откаже издаването на <b>заповед за разрешение изработване</b> на проект за <b>Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b>.</p>		

3.	Заявление с рег. индекс УТ-13-217_001 от 09.12.2024г. от <b>Деница Георгиева</b> за <b>одобряване</b> на проект на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ IX-162, кв. 27 по плана на с. Лозево, общ. Шумен, имот с идентификатор 44032.501.343 по КККР на с. Лозево.	
	/докладва: инж. Дж. Мехмед- Али /	/ проектант: инж. И. Илиев/
<b>Протокол № 44/10.12.2024 г.</b>		
<b>По точка 3: Докладва: инж. Дж. Мехмед-Али</b>		<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ IX-162, кв. 27 по плана на с. Лозево, общ. Шумен, имот с идентификатор 44032.501.343 по КККР на с. Лозево.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП- ПР/</b>.</p>		
4.	Заявление с рег. индекс 13-220 от 12.12.2024г. от <b>Красимир Колев</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> , имот с идентификатор 55316.30.63, з-ще по КККР на с. Панайот Волов.	
	/ докладва: инж. Дж. Мехмед- Али/	/ проектант: арх. Д. Касчиева/
<b>Протокол № 44/10.12.2024 г.</b>		
<b>По точка 4: Докладва: инж. Дж. Мехмед-Али</b>		<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ разгледа предложението за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b>, имот с идентификатор 55316.30.63, з-ще по КККР на с. Панайот Волов и реши:</p> <p>ОБЕСУТ <b>не приема</b> предложението за разрешаване изработване на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/. Проектът следва да бъде окомплектован съгласно чл. 11 от Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им. <i>(Окончателният проект да се съгласува с Виваком и АПИ).</i></p>		
5.	Молба с рег. индекс 94-00-6360 от 11.12.2024г. от <b>Якуб Якуб във връзка с достъп до поземлени имоти</b> с идентификатори ПИ 83510.652.529 и ПИ 83510.652.530 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Дж. Мехмед- Али /	/ проектант: инж. П. Пекарк /
<b>Протокол № 44/10.12.2024 г.</b>		
<b>По точка 5: Докладва: инж. Дж. Мехмед-Али</b>		<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> молба <b>във връзка с достъп до поземлени имоти</b> с идентификатори ПИ 83510.652.529 и ПИ 83510.652.530 по КККР на гр. Шумен и не уважава искането, тъй като не са спазени изискванията по чл.192, ал.2 от ЗУТ.</p>		
6.	Заявление с рег. индекс УТ-13-214_001 от 12.12.2024г. от <b>„МАДА-АГРО“</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> към Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XXIII, кв.340 по плана на гр. Шумен, имот с идентификатор 83510.670.166 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Дж. Мехмед- Али/	/ проектант: арх. П. Георгиев/



**Протокол № 44/10.12.2024 г.**

**По точка 9: Докладва:инж. Дж. Мехмед-Али | Решение:**

ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/** и План за улична регулация /ПУР/ в обхвата на УПИ VII-125 и УПИ IX-125, кв. 67 по плана на с. Дибиш, общ. Шумен, и улична отсечка О.Т. 176 до О.Т.180.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП- ПР/** и ПУП-ПУР.

**10.** Възражение с рег.индекс 94-00-5896/21.11.2024г. от **Хюсеин Талиб** срещу решение на ОБЕСУТ по т. 12 на Протокол №35/17.09.2024г. по заявление УТ-13-180/12.09.2024г. относно **одобряване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на УПИ V-ЖС, кв. 210 по плана на гр. Шумен.

/докладва: инж. Дж. Мехмед- Али /

/проектант: арх. Красимир Генев /

**Протокол № 44/10.12.2024 г.**

**По точка 10:Докладва:инж. Дж.Мехмед-Али | Решение:**

При разглеждане на възражението се изразиха следните становища:

1. По т.1 от подаденото възражение проектантът оттегля възражението поради констатирана грешка в попълненото заявление от страна на Възложителя.
2. По т. 2 от възражението се констатира допуснатата техническа грешка в решението на ОБЕСУТ от страна на техническия секретар. ОБЕСУТ приема възражението и изказва следното становище : *вместо „ОБЕСУТ отлага предложението за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ IV-„производствени и складови дейности“, кв. 643в по плана на гр. Шумен до окомплектоване на преписката. “ да се чете „ОБЕСУТ отлага одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ V-ЖС, кв. 210 по плана на гр. Шумен до окомплектоване на преписката. “*
3. По т. 3 от възражението проектантът оттегля възражението поради констатирана грешка в попълненото заявлението от Възложителя.
4. По т. 4 от възражението проектантът оттегля възражението поради констатирано несъответствие - в Заповед № РД-25-2588/09.10.2023г. за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ е описан обхват, включващ имоти с идентификатори 83510.676.19, 83510.676.31 и 83510.676.30, а заявлението е подадено само от собственика на следва да бъде подадено от собствениците на ПИ 83510.676.30.
5. По т. 5 от възражението проектантът оттегля възражението поради констатирана грешка в попълненото заявлението от Възложителя.
6. По т. 6 от възражението проектантът оттегля възражението поради констатирана грешка в попълненото заявлението от Възложителя.
7. По т. 7 от възражението проектантът оттегля възражението поради констатирано несъответствие - в Заповед № РД-25-2588/09.10.2023г. за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ е описан обхват, включващ имоти с идентификатори 83510.676.19, 83510.676.31 и 83510.676.30, а заявлението е подадено само от собственика на следва да бъде подадено от собствениците на ПИ 83510.676.30.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде **заповед за отказ** за разрешаване изработване на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/.

На днешното заседание с **Протокол №45 от 17.12.2024** г. особени мнения не бяха изказани.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/  
/арх. Ц. Жекова /

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. /п/

/арх. О. Гърбев /

2. /п/

/ арх. П. Георгиев /

3. /п/

/инж. Д. Мехмед-Али /

4. /п/

/ инж. В. Николов/

5. /п/

/ С. Тончева/

6. /п/

/ Д. Гарабедян/

7. /п/

/ В. Росенова /

8. /п/.

/ инж. Р. Хараланова /

9. /п/

/ инж. И. Бонева/

10. /п/

/ инж. М. Горанова/

11. /п/

/ Д. Джанков/

**ПРОТОКОЛ:**/п/

/Техн.секретар: инж. М. Хасанова/