

# ПРОТОКОЛ

## № 39

Днес, 05.11.2024 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

### **Заместник председател:**

арх. Десита Дучева – началник отдел „Териториално и селищно устройство“

### **Технически секретар:**

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

### **Членове:**

- I. Представители на КАБ – Шумен
  1. арх. Огнян Гърбев
  2. арх. Дияна Стефанова- Тузсузова
- II. Представители на САБ - Шумен
  1. арх. Пламен Георгиев
  2. арх. Диана Касчиева
- III. Представители на Община – Шумен
  1. инж. Джемиле Мехмед- Али- старши експерт „ТО и ГИС“
  2. инж. Васил Николов- главен експерт „ЕТЕЕ“
  3. Соня Каменовска – главен експерт „Икономическо развитие“
  4. Десислава Анастасова – Гарабедян – юристконсулт на Община Шумен
  5. Ванеса Росенова- специалист ГИС
- IV. Консултанти:
  1. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“
  2. инж. Илияна Бонева – консултант по част „ВиК“
- V. „Виваком България“ ЕАД  
инж. Миглена Горанова- старши специалист в отдел „Строителен режим и наеми“, регион Север
- VI. „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
  1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО

VII. РСПБЗН- Шумен

1. Шакир Шабан- ВПД началник група ДПК и ПД

Присъстваха още:

1. арх. С. Тузсузов- докладва по т.5 от дневния ред.
2. арх. Дарий Аврамов – докладва по т.8 и т. 28 от Дневен ред
3. арх. В. Колев – докладва по т.2 и т.6 от Дневен ред
4. арх. Г. Антонов- докладва по т. 14 от Дневния ред
5. инж. Р. Чанкова- докладва по т. 3 и т. 29 от Дневния ред
6. инж. М. Михайлов – докладва по т. 7 и т. 10 от Дневният ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

<b>Д Н Е В Е Н Р Е Д :</b>	
<b>1.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2117-25 от 16.10.2024г. от „РЕАЛИТИ“ ЕООД за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.686.397 по КККР на гр. Шумен, м-ст. "Сакарка". /докладва: арх. Пламен Георгиев / /проектант: арх. Пламен Георгиев/
<b>2.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2117-6_001 от 16.10.2024г. от <b>Николай Димитров</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/ и <b>Работен устройствен план</b> /РУП/ в обхвата на УПИ II-480, кв.100 по плана на гр. Шумен(идентичен на имот с идентификатор 83510.660.480 по КККР на гр. Шумен) /докладва: арх. В. Колев / /проектант: арх. В. Колев/
<b>3.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2117-26 от 17.10.2024г. от <b>Галя Христова</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>План- схема</b> на обект: "Водопровод по ул. "Тича" от ул. "Иван Вазов" до ПИ 61445.501.534 с. Радко Димитриево, общ. Шумен" /докладва: инж. Р. Чанкова / /проектант: инж. Р. Чанкова/
<b>4.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-172_001 от 14.10.2024г. от " <b>ВАКОМ МП</b> " ООД за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.669.53 по КККР на гр. Шумен / докладва: инж. Д. Мехмед- Али/ /проектант: арх. Ж. Чапкънов/
<b>5.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2117-27 от 17.10.2024г. от <b>Валери Великов</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.691.63 и 83510.691.11 по КККР на гр. Шумен, м-ст. "Порек" /докладва: арх. С. Тузсузов / /проектант: арх. С. Тузсузов /
<b>6.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2117-24 от 15.10.2024г. от " <b>ДЖАНИ ГРУП</b> " ЕООД за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.657.316, 83510.657.317 и 83510.657.318 по КККР на гр. Шумен /докладва: арх. В. Колев / /проектант: арх. В. Колев /
<b>7.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2060-12 от 14.10.2024г. от " <b>КОК ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ</b> " ООД за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на ОУП-гр. Шумен в обхвата на имоти с идентификатори 83510.126.75 и 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен /докладва: инж. М. Михайлов / /проектант: инж. М. Михайлов /
<b>8.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2117-22 от 14.10.2024г. от <b>Милкана Йорданова</b> за <b>одобряване</b> на проект на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ и смяна на предназначение в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.587 по КККР на гр. Шумен /докладва: арх. Д. Аврамов / /проектант: арх. Д. Аврамов /

9.	Заявление с рег. индекс УТ-13-155_001 от 30.07.2024г. от <b>Юлий Юлиев</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>План- схема</b> за обект: "Външно кабелно електрозахранване 0,4 kV от съществуващ ШК-4 (електрозахранен от ТП "Детска градина ВПИ") до нова разпределителна кутия тип РК-3, монтирана на границата между ПИ 83510.663.142 и ПИ 83510.663.141 и от нова РК-3 до ново електромерно табло 1Т за "Жилищна сграда" в ПИ 83510.663.142 в гр. Шумен, м-ст. "Смесе"	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. А. Димитров /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-23 от 14.10.2024г. от <b>"АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ" ЕООД</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен	
	/докладва: инж. М. Михайлов /	/проектант: инж. М. Михайлов /
11.	Писмо с рег. индекс ЕО-Ш-2665 от 16.10.2024г. от <b>"НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО"</b> относно <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /ПУР/</b> в обхвата на УПИ XIX-2278 и УПИ XVIII-144 по плана на гр. Шумен ( идентични на имоти с идентификатори 83510.666.669 и 83510.666.145 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: /
12.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-28 от 18.10.2024г. от <b>"ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН" АД</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата под зона С, УПИ XVI-озеленяване и техническа инфраструктура, XVII-Техническа инфраструктура и XVIII-Озеленяване и техническа инфраструктура от кв. 16	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант: инж. В. Хараланов/
13.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-29 от 18.10.2024г. от <b>„ДЪ БЕЙКЪРС“ АД</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване/ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ X-ЕООД хлебопроизводство и сладкарство, кв. 367 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.669.39 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: арх. З. Атанасов/
14.	Заявление с рег. индекс УТ-13-192 от 22.10.2024г. от <b>„ЖСП СТИЛ“ ООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ XIV-4238, кв. 283 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.674.200 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: арх. Г. Антонов /	/проектант: арх. Г. Антонов /
15.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-13 от 23.10.2024г. от <b>Станислав Митев</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата имот с идентификатор 83510.653.677 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: арх. Д. Касчиева /	/проектант: арх. Д. Касчиева/

16.	Заявление с рег. индекс УТ-13-193 от 23.10.2024г. от <b>„КРАНИ 2“ ООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>Подробен устройствен план- План за застрояване/ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.256.14 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Чернювец“.	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: арх. Б. Ангелова/
17.	Заявление с рег. индекс УТ-13-185 от 29.10.2024г. от <b>„НАРИС 47“ ЕООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на <b>Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване/ПУП-ПРЗ/</b> в обхвата на имоти с идентификатори 83510.690.5, 83510.690.8, 83510.690.9, 83510.690.10 и 83510.690.11 по КККР на гр. Шумен.	/докладва: арх. Д. Касчиева /	/проектант: арх. Д. Касчиева /
18.	Заявление с рег. индекс УТ-13-194 от 23.10.2024г. от <b>ЕТ „АРИС ИВЕЛИН ВЕЛИСЛАВОВ“</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на <b>Подробен устройствен план- План за регулация/ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ III-112, кв. 34 по плана на с. Илия Блъсково, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 32706.501.231 по КККР на с. Илия Блъсково, общ. Шумен).	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. Ю. Антонова /
19.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-10_001 от 01.10.2024г. от <b>Валери Вълчанов и Галина Вичева</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата имот с идентификатор 83510.663.470 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“.	/докладва: арх. Д. Касчиева /	/проектант: арх. Д. Касчиева/
20.	Заявление с рег. индекс УТ-14-130_001 от 25.10.2024г. от <b>„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-СЕВЕР“ АД</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>План-схема</b> за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от нов кабелен шкаф тип ШК-7 пред ПИ 83510.675.18 (подмяна на съществуващ, част от мрежа НН на ТП „Куршун чешма“) до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ V-324, кв. 215 (идентичен с ПИ 83510.676.324) ул. „Вардар“ №37 по плана на гр. Шумен и от ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО пред ПИ 83510.676.324“.	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. Г. Андреев/
21.	Заявление с рег. индекс УТ-13-195 от 24.10.2024г. от <b>„БАРАК“ ЕООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на <b>Подробен устройствен план- План за регулация/ПУП- ПР/</b> в обхвата на УПИ I-ОЖС, кв. 361 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.668.162 по КККР на гр. Шумен).	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. Ю. Антонова/
22.	Възражение с рег. индекс 94-00-5132 от 14.10.2024г. от <b>Петър Петров срещу</b> проект за <b>Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ XVIII-311, кв. 45 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен.	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант:/

23.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-30 от 21.10.2024г. от <b>Георги Иванов</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация</b> /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ I-133 и УПИ IV-134, кв. 43 по плана на с. Васил Друмево, общ. Шумен.	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. К. Симова /
24.	Заявление с рег. индекс УТ-13-190 от 18.10.2024г. от <b>Красимир Кътев</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-71 и УПИ X-71 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен.	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант: инж. Н. Станчев/
25.	Заявление с рег. индекс УТ-13-191 от 18.10.2024г. от <b>„ЕН ПАЙ ТРАНСФОРМЪР КОМПОНЕНТС БЪЛГАРИЯ“ЕООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ II-102, кв. 2 по плана на Индустриален парк, гр. Шумен.	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: арх. С. Али
26.	Заявление с рег. индекс УТ-13-184 от 24.09.2024г. от <b>„ЗЕМЯ 96“ ООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ и смяна на предназначение в обхвата на имот с идентификатор 78104.14.281 по КККР на с. Царев брод, общ. Шумен.	/докладва: арх. Д. Аврамов /	/проектант: арх. Д. Аврамов/
27.	Заявление с рег. индекс УТ-13-196 от 30.10.2024г. от <b>„ЕНДИВИ“ ООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-663, УПИ II-624 и УПИ XVI-623, кв. 181 по плана на гр. Шумен (идентични на имот с идентификатор 83510.666.663, 83510.666.624 и 83510.666.623 по КККР на гр. Шумен).	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант: инж. В. Хараланов/
28.	Заявление с рег. индекс УТ-13-143_001 от 30.10.2024г. от <b>„ЗЛАТЕН ДЪБ 2003“ООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план</b> /ПУП-ПП/ за обект: „Ел. захранване и водопровод на/от/ съществуващия Кладенец в ПИ 32158.197.45 в землището на с. Ивански от ПИ 10882.103.201- „Свинеферма“ по КК на с. Ветрище, общ. Шумен“.	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. М. Мирославов/
29.	Заявление с рег. индекс УТ-13-198 от 01.11.2024г. от <b>ОБЩИНА ШУМЕН</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на .УПИ VII и УПИ VIII, кв. 24 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.	/докладва: инж. Р. Чанкова	/проектант: инж. Р. Чанкова/
30.	Заявление с рег. индекс 94-00-5538 от 01.11.2024г. от <b>КОНСОРЦИУМ „ШУМЕН КЕПИТЪЛ ПАЛАС“</b> за <b>придобиване на право на строеж върху имоти чрез публичен търг в гр. Шумен.</b>	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,  
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

**РЕШЕНИЯ :**

<b>1.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2117-25 от 16.10.2024г. от „РЕАЛИТИ“ ЕООД за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идент. 83510.686.397 по КК на гр. Шумен, м-ст. "Сакарка". /докладва: арх. П. Георгиев/	/проектант: арх. П. Георгиев/
<b>Протокол № 39/05.11.2024 г.</b>		
<b>По точка 1: Докладва: арх. П. Георгиев</b>		<b>Решение:</b>
<p>Арх. Пламен Георгиев не взе отношение по точката. ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП- ПЗ/</b> в обхвата на имот с идент. 83510.686.397 по КК на гр. Шумен, м-ст. "Сакарка". ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване/ПУП- ПЗ/</b>.</p>		
<b>2.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2117-6_001 от 16.10.2024г. от <b>Николай Димитров</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> и <b>Работен устройствен план /РУП/</b> в обхвата на УПИ II-480, кв.100 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.660.480 по ККР на гр. Шумен). /Докладва: арх. В. Колев/	/проектант: арх. В. Колев/
<b>Протокол № 39/05.11.2024 г.</b>		
<b>По точка 2: Докладва: арх. В. Колев</b>		<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> и <b>Работен устройствен план /РУП/</b> в обхвата на УПИ II-480, кв.100 по плана на гр. Шумен(идентичен на имот с идентификатор 83510.660.480 по ККР на гр. Шумен) със следните условия:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Работен устройствен план /РУП/</b> да се приведе в съответствие с чл. 113 от ЗУТ.</li><li>- Във връзка с правила и нормативи за прилагане на ОУП на гр. Шумен, част II, раздел I, чл. 3, ал. 6 и на основание чл. 80 и чл. 83 от ЗКН, следва проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> и <b>Работен устройствен план /РУП/</b> да се съгласува в НИНКН</li></ul> <p>При положително становище от НИНКН, ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> и <b>Работен устройствен план /РУП/</b>.</p>		
<b>3.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2117-26 от 17.10.2024г. от <b>Гая Христова</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>План- схема</b> на обект: "Водопровод по ул. "Тича" от ул. "Иван Вазов" до ПИ 61445.501.534 с. Радко Димитриево, общ. Шумен" /докладва: инж. Р. Чанкова/	/проектант: инж. Р. Чанкова/
<b>Протокол № 39/05.11.2024 г.</b>		
<b>По точка 3: Докладва: инж. Р. Чанкова</b>		<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за <b>План- схема</b> на обект: "Водопровод по ул. "Тича" от ул. "Иван Вазов" до ПИ 61445.501.534 с. Радко Димитриево, общ. Шумен" ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за <b>План- схема</b>.</p>		

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-172_001 от 14.10.2024г. от "ВАКОМ МП" ООД за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.669.53 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: арх. Ж. Чапкънов/

**Протокол № 39/05.11.2024 г.**

<b>По точка 4: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.669.53 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да издаде <b>заповед за разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b>.</p>	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-27 от 17.10.2024г. от <b>Валери Великов</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имоти с идентификатори 83510.691.63 и 83510.691.11 по КККР на гр. Шумен, м-ст. "Порек".	
	/докладва: арх. С. Тузсузов/	/проектант: арх. С. Тузсузов/

**Протокол № 39/05.11.2024 г.**

<b>По точка 5: Докладва: арх. С. Тузсузов</b>	<b>Решение:</b>
<p>Арх. Д. Стефанова- Тузсузова не взе отношение по точката</p> <p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имоти с идентификатори 83510.691.63 и 83510.691.11 по КККР на гр. Шумен, м-ст. "Порек".</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да издаде <b>заповед за разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b>.</p>	

6.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-24 от 15.10.2024г. от "ДЖАНИ ГРУП" ЕООД за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> в обхвата на имоти с идентификатори 83510.657.316, 83510.657.317 и 83510.657.318 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. В. Колев /	/проектант: арх. В. Колев/

**Протокол № 39/05.11.2024 г.**

<b>По точка 6: Докладва: арх. В. Колев</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ приема проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> в обхвата на имоти с идентификатори 83510.657.316, 83510.657.317 и 83510.657.318 по КККР на гр. Шумен със следното условие:</p> <p>- По данни на инж. Горанова в имота има подземни комуникации собственици, на които са „Виваком България“. Преди изготвянето на инвестиционният проект за имота да се нанесат всички комуникации минаващи през имота и при необходимост да се изпълнят разпоредбите на чл. 73 от ЗУТ.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b>.</p>	



7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-12 от 14.10.2024г. от <b>"КОК ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ" ООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на ОУП-гр. Шумен в обхвата на имоти с идентификатори 83510.126.75 и 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен
	/докладва: инж. М. Михайлов /
	/проектант: инж. М. Михайлов /

**Протокол № 39/05.11.2024 г.**

<b>По точка 7: Докладва: инж. М. Михайлов</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОбЕСУТ приема предложение за <b>изменение</b> на ОУП-гр. Шумен в обхвата на имоти с идентификатори 83510.126.75 и 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен</p> <p>На основание чл. 134, ал.1, т.3 от ЗУТ, ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви <b>докладна записка до Общински съвет- Шумен за изменение на ОУП- гр. Шумен</b>, и на основание чл. 133, ал. 7 от ЗУТ, ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви <b>докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b>.</p>	

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-22 от 14.10.2024г. от <b>Милкана Йорданова</b> за <b>одобряване</b> на проект на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> и смяна на предназначение в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.587 по КККР на гр. Шумен.
	/докладва: арх. Д. Аврамов /
	/проектант: арх. Д. Аврамов/

**Протокол № 39/05.11.2024 г.**

<b>По точка 8: Докладва: арх. Д. Аврамов</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОбЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> и смяна на предназначение в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.587 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП- ПЗ/</b>.</p>	

9.	Заявление с рег. индекс УТ-13-155_001 от 30.07.2024г. от <b>Юлий Юлиев</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>План- схема</b> за обект: "Външно кабелно електрозахранване 0,4 kV от съществуващ ШК-4 (електрозахранен от ТП "Детска градина ВПИ") до нова разпределителна кутия тип РК-3, монтирана на границата между ПИ 83510.663.142 и ПИ 83510.663.141 и от нова РК-3 до ново електромерно табло 1Т за "Жилищна сграда" в ПИ 83510.663.142 в гр. Шумен, м-ст."Смесе".
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /
	/проектант: инж. А. Димитров/

**Протокол № 39/05.11.2024 г.**

<b>По точка 9: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али:</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОбЕСУТ <b>разглежда</b> предложение за <b>План- схема</b> за обект: "Външно кабелно електрозахранване 0,4 kV от съществуващ ШК-4 (електрозахранен от ТП "Детска градина ВПИ") до нова разпределителна кутия тип РК-3, монтирана на границата между ПИ 83510.663.142 и ПИ 83510.663.141 и от нова РК-3 до ново електромерно табло 1Т за "Жилищна сграда" в ПИ 83510.663.142 в гр. Шумен, м-ст."Смесе" и изрази следната забележка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Да се представи част „Регулация“ към План- схемата.</li> </ul> <p>ОбЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.</p>	

<b>10.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2117-23 от 14.10.2024г. от "АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ" ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен	
	/докладва: инж. М. Михайлов /	/проектант: инж. М. Михайлов /

**Протокол № 39/05.11.2024 г.**

<b>По точка 10: Докладва: инж. М. Михайлов</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен и изрази следното:</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да изготви <b>докладна записка</b> до <b>Общински съвет-Шумен</b> за отмяна на Решение № 99 по протокол № 5 от 19.02.2024г. на <b>Общински съвет-Шумен</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> на основание чл. 62, ал. 2 от АПК, след което на основание чл. 134, ал.1, т.3 от ЗУТ, ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви <b>докладна записка</b> до <b>Общински съвет- Шумен</b> за <b>изменение на ОУП- гр. Шумен</b>, и на основание чл. 133, ал. 7 от ЗУТ, ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да изготви <b>докладна записка</b> до <b>Общински съвет- Шумен</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b>.</p>	

<b>11.</b>	Писмо с рег. индекс ЕО-Ш-2665 от 16.10.2024г. от "НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО" относно одобряване на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> и <b>Работен устройствен план /ПУР/</b> в обхвата на УПИ XIX-2278 и УПИ XVIII-144 по плана на гр. Шумен ( идентични на имоти с идентификатори 83510.666.669 и 83510.666.145 по КККР на гр. Шумен)	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант:/

**Протокол № 39/05.11.2024 г.**

<b>По точка 11: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> писмо от "НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО" относно одобряване на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> и <b>Работен устройствен план /ПУР/</b> в обхвата на УПИ XIX-2278 и УПИ XVIII-144 по плана на гр. Шумен ( идентични на имоти с идентификатори 83510.666.669 и 83510.666.145 по КККР на гр. Шумен) и изрази следното:</p> <p>- В имота по данни на инж. Горанова има подземни комуникации собственици, на които са „Виваком България“. Преди изготвянето на инвестиционният проект за имота да се нанесат всички комуникации минаващи през имота и при необходимост да се изпълнят разпоредбите на чл. 73 от ЗУТ.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП- ПЗ/</b>.</p>	

12.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-28 от 18.10.2024г. от <b>"ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН"</b> АД за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата подзона С,УПИ XVI-озеленяване и техническа инфраструктура, XVII-Техническа инфраструктура и XVIII- Озеленяване и техническа инфраструктура, кв. 16 по плана на Индустриален парк- Шумен.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. В. Хараланов /

**Протокол № 39/05.11.2024 г.**

<b>По точка 12: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ приема проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата под зона С,УПИ XVI-озеленяване и техническа инфраструктура, XVII-Техническа инфраструктура и XVIII- Озеленяване и техническа инфраструктура от кв. 16 по плана на Индустриален парк- Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b>.</p>	

13.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-29 от 18.10.2024г. от <b>„ДЪ БЕЙКЪРС“</b> АД за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване/ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ X-ЕООД хлебопроизводство и сладкарство, кв. 367 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.669.39 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: арх. З. Атанасов/

**Протокол № 39/05.11.2024 г.**

<b>По точка 13: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП- ПЗ/</b> в обхвата на УПИ X-ЕООД хлебопроизводство и сладкарство, кв. 367 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.669.39 по КККР на гр. Шумен) със следното условие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Да се представи становище от Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/</li> </ul> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след представяне на положително становище, изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП- ПЗ/</b>.</p>	

14.	Заявление с рег. индекс УТ-13-192 от 22.10.2024г. от <b>„ЖСП СТИЛ“</b> ООД за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ XIV-4238, кв. 283 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.674.200 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: арх. Г. Антонов/	/проектант: арх. Г. Антонов/

**Протокол № 39/05.11.2024 г.**

<b>По точка 14: Докладва: арх. Г. Антонов</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ приема предложение за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ XIV-4238, кв. 283 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.674.200 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, да издаде <b>заповед за разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b>.</p>	

15.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-13 от 23.10.2024г. от <b>Станислав Митев</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата имот с идентификатор 83510.653.677 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: арх. Д. Касчиева/	/проектант: арх. Д. Касчиева /

**Протокол № 39/05.11.2024 г.**

<b>По точка 15: Докладва: арх. Д. Касчиева</b>	<b>Решение:</b>
<p>Арх. Д. Касчиева не взе отношение по точката.</p> <p>ОБЕСУТ <b>приема</b> предложение за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата имот с идентификатор 83510.653.677 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, да изготви <b>докладна записка до Общински съвет– Шумен за разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b>.</p>	

16.	Заявление с рег. индекс УТ-13-193 от 23.10.2024г. от <b>„КРАНИ 2“ ООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване/ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.256.14 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Чернювец“.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: арх. Б. Ангелова /

**Протокол № 39/05.11.2024 г.**

<b>По точка 16: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> предложение за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.256.14 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Чернювец“ .</p> <p>На основание чл. 133, ал. 7 във връзка с чл. 134, ал.1, т.5 от ЗУТ, ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да изготви <b>докладна записка до Общински съвет-Шумен за изменение на ОУП- гр. Шумен и за разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b>.</p>	

17.	Заявление с рег. индекс УТ-13-185 от 29.10.2024г. от <b>„НАРИС 47“ ЕООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване/ПУП-ПРЗ/</b> в обхвата на имоти с идентификатори 83510.690.5, 83510.690.8, 83510.690.9, 83510.690.10 и 83510.690.11 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. Д. Касчиева /	/проектант: арх. Д. Касчиева /

**Протокол № 39/05.11.2024 г.**

<b>По точка 17: Докладва: арх. Д. Касчиева</b>	<b>Решение:</b>
<p>Арх. Д. Касчиева не взе отношение по точката.</p> <p>ОБЕСУТ <b>разглежда</b> предложение за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> в обхвата на имоти с идентификатори 83510.690.5, 83510.690.8, 83510.690.9, 83510.690.10 и 83510.690.11 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ <b>отлага</b> предложението за доокомплектоване.</p>	

<b>18.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-194 от 23.10.2024г. от <b>ЕТ „АРИС ИВЕЛИН ВЕЛИСЛАВОВ“</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ III-112, кв. 34 по плана на с. Илия Блъсково, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 32706.501.231 по КККР на с. Илия Блъсково, общ. Шумен).
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/
	/проектант: инж. Ю. Антонова /

**Протокол № 39/05.11.2024 г.**

**По точка 18: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:**

ОБЕСУТ **приема** предложение за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация/ПУП-ПР/** в обхвата на УПИ III-112, кв. 34 по плана на с. Илия Блъсково, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 32706.501.231 по КККР на с. Илия Блъсково, общ. Шумен).

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да издаде **заповед за разрешение изработване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/**.

<b>19.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2060-10_001 от 01.10.2024г. от <b>Валери Вълчанов и Галина Вичева</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата имот с идентификатор 83510.663.470 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“.
	/докладва: арх. Д. Касчиева/
	/проектант: арх. Д. Касчиева/

**Протокол № 39/05.11.2024 г.**

**По точка 19: Докладва: арх. Д. Касчиева | Решение:**

Арх. Д. Касчиева не взе отношение по точката.

ОБЕСУТ **приема** предложение за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата имот с идентификатор 83510.663.470 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да изготви **докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/**.

<b>20.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-130_001 от 25.10.2024г. от <b>„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-СЕВЕР“ АД</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>План-схема</b> за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от нов кабелен шкаф тип ШК-7 пред ПИ 83510.675.18 (подмяна на съществуващ, част от мрежа НН на ТП „Куршун чешма“) до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ V-324, кв. 215 (идентичен с ПИ 83510.676.324) ул. „Вардар“ №37 по плана на гр. Шумен и от ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО пред ПИ 83510.676.324“.
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /
	/проектант: инж. Г. Андреев /

**Протокол № 39/05.11.2024 г.**

**По точка 20: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за **План- схема** за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от нов кабелен шкаф тип ШК-7 пред ПИ 83510.675.18 (подмяна на съществуващ, част от мрежа НН на ТП „Куршун чешма“) до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ V-324, кв. 215 (идентичен с ПИ 83510.676.324) ул. „Вардар“ №37 по плана на гр. Шумен и от ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО пред ПИ 83510.676.324“.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да издаде **заповед за одобряване** на проект за **План- схема**.

<b>21.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-195 от 24.10.2024г. от „ <b>БАРАК</b> “ ЕООД за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП- ПР/</b> в обхвата на УПИ I-ОЖС, кв. 361 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.668.162 по КККР на гр. Шумен).
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /
	/проектант: инж. Ю. Антонова /

**Протокол № 39/05.11.2024 г.**

**По точка 21: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:**

ОБЕСУТ **разгледа** предложението за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП- ПР/** в обхвата на УПИ I-ОЖС, кв. 361 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.668.162 по КККР на гр. Шумен) и изрази следното:

- Насочва се за становище към дирекция „Икономическа и общинска собственост“, относно има ли сграда с идентификатор 83510.668.162.1 учредено право за строеж или други данни за нея, както и дават ли съгласие за новообразуване на имот съгласно предложението представено в Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП- ПР/** ОБЕСУТ ще се произнесе след представеното становище от дирекция „ИОС“.

<b>22.</b>	Възражение с рег. индекс 94-00-5132 от 14.10.2024г. от <b>Петър Петров срещу</b> проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ XVIII-311, кв. 45 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /
	/проектант: /

**Протокол № 39/05.11.2024 г.**

**По точка 22: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:**

ОБЕСУТ **разгледа** възражението от **Петър Петров срещу** проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на УПИ XVIII-311, кв. 45 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен и изрази следното:

- Предвид представеното становището от РИОСВ, ОБЕСУТ счита възражението за неоснователно. Проекта е съобразен с чл. 17, ал.2, т. 5 от Наредба 7 „За правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.“

ОБЕСУТ **не приема** възражението **срещу** проект за Подробен устройствен план - **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на УПИ XVIII-311, кв. 45 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен и предлага да се продължи производството по преписката.

<b>23.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2117-30 от 21.10.2024г. от <b>Георги Иванов за одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП- ПР/</b> в обхвата на УПИ I-133 и УПИ IV-134, кв. 43 по плана на с. Васил Друмево, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /
	/проектант: инж. К. Симова /

**Протокол № 39/05.11.2024 г.**

**По точка 23: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП- ПР/** в обхвата на УПИ I-133 и УПИ IV-134, кв. 43 по плана на с. Васил Друмево, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП- ПР/**.

24.	Заявление с рег. индекс УТ-13-190 от 18.10.2024г. от <b>Красимир Кътев</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ V-71 и УПИ X-71 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант: инж. Н. Станчев /

**Протокол № 39/05.11.2024 г.**

<b>По точка 24: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОбЕСУТ <b>приема</b> предложение за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ V-71 и УПИ X-71 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, да издаде <b>заповед за разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b>.</p>	

25.	Заявление с рег. индекс УТ-13-191 от 18.10.2024г. от <b>„ЕН ПАЙ ТРАНСФОРМЪР КОМПОНЕНТС БЪЛГАРИЯ“ЕООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ II-102, кв. 2 по плана на Индустриален парк, гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант: арх. С. Али /

**Протокол № 39/05.11.2024 г.**

<b>По точка 25: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОбЕСУТ <b>приема</b> предложение за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ II-102, кв. 2 по плана на Индустриален парк, гр. Шумен при следното условие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Да се представи предварително становище от „Индустриален парк Шумен“ за съответствие с действащите им разпоредби</li> </ul> <p>След представеното положително становище, ОбЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, да издаде <b>заповед за разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b>.</p>	

26.	Заявление с рег. индекс УТ-13-184 от 24.09.2024г. от <b>„ЗЕМЯ 96“ ООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване/ПУП-ПЗ/</b> и смяна на предназначение в обхвата на имот с идентификатор 78104.14.281 по КККР на с. Царев брод, общ. Шумен.	
	/докладва: арх. Д. Аврамов/	/проектант: арх. Д. Аврамов /

**Протокол № 39/05.11.2024 г.**

<b>По точка 26: Докладва: арх. Д. Аврамов</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОбЕСУТ <b>приема</b> предложение за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> и смяна на предназначение в обхвата на имот с идентификатор 78104.14.281 по КККР на с. Царев брод, общ. Шумен.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, да издаде <b>заповед за разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b>.</p>	

<b>27.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-196 от 30.10.2024г. от <b>„ЕНДИВИ“ ООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ I-663, УПИ II-624 и УПИ XVI-623, кв. 181 по плана на гр. Шумен (идентични на имот с идентификатор 83510.666.663, 83510.666.624 и 83510.666.623 по КККР на гр. Шумен).
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /
	/проектант: инж. В. Хараланов /

**Протокол № 39/05.11.2024 г.**

<b>По точка 27: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ I-663, УПИ II-624 и УПИ XVI-623, кв. 181 по плана на гр. Шумен (идентични на имот с идентификатор 83510.666.663, 83510.666.624 и 83510.666.623 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, да издаде <b>заповед за разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b>.</p>	

<b>28.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-143_001 от 30.10.2024г. от <b>„ЗЛАТЕН ДЪБ 2003“ ООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план /ПУП-ПП/</b> за обект: „Ел. хранване н и водопровод на/от/ съществуващия Кладенец в ПИ 32158.197.45 в землището на с. Ивански от ПИ 10882.103.201- „Свинеферма“ по КК на с. Ветрище, общ. Шумен“.
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /
	/проектант: инж. М. Мирославов /

**Протокол № 39/05.11.2024 г.**

<b>По точка 28: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план /ПУП-ПП/</b> за обект: „Ел. хранване н и водопровод на/от/ съществуващия Кладенец в ПИ 32158.197.45 в землището на с. Ивански от ПИ 10882.103.201- „Свинеферма“ по КК на с. Ветрище, общ. Шумен“ и изрази следното:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- На основание чл. 61 от Закона за горите проекта да се съгласува с „Регионалната Дирекция по горите“.</li> </ul> <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.</p>	

<b>29.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-198 от 01.11.2024г. от <b>ОБЩИНА ШУМЕН</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на .УПИ VII и УПИ VIII, кв. 24 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Чанкова /
	/проектант: инж. Р. Чанкова /

**Протокол № 39/05.11.2024 г.**

<b>По точка 29: Докладва: инж. Р. Чанкова</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ приема предложение за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на .УПИ VII и УПИ VIII, кв. 24 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, да издаде <b>заповед за разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b>.</p>	



<b>30.</b>	Заявление с рег. индекс 94-00-5538 от 01.11.2024г. от <b>КОНСОРЦИУМ „ШУМЕН КЕПИТЪЛ ПАЛАС“</b> за придобиване на право на строеж върху имоти чрез <b>публичен търг в гр. Шумен.</b>	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант:
<b>Протокол № 39/05.11.2024 г.</b>		
<b>По точка 30: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али   Решение:</b>		
<p>ОБЕСУТ разгледа заявлението от <b>КОНСОРЦИУМ „ШУМЕН КЕПИТЪЛ ПАЛАС“</b> за придобиване на право на строеж върху имоти чрез публичен търг в гр. Шумен.</p> <p>На основание чл. 134, ал.1, т.3 от ЗУТ, ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да изготви докладна записка до <b>Общински съвет-Шумен</b> за изменение на ОУП-гр. Шумен.</p>		

На днешното заседание с **Протокол №39 от 05.11.2024 г.** особени мнения не бяха изказани.

**ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/  
/арх. Д. Дучева /

**ЧЛЕНОВЕ:**

- |                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| 1. /п/<br>/арх. О. Гърбев/       | 8. /п/<br>/Д. Гарабедян/       |
| 2. /п/<br>/арх. Д. Стефанова/    | 9. /п/<br>/В. Росенова/        |
| 3. /п/<br>/арх. П. Георгиев/     | 10. /п/<br>/ инж. Н. Чалъкова/ |
| 4. /п/<br>/арх. Д. Касчиева/     | 11. /п/<br>/ инж.. И. Бонева/  |
| 5. /п/<br>/инж. Д. Мехмед- Али / | 12. /п/<br>/ инж. М. Горанова/ |
| 6. /п/<br>/инж. В. Николов /     | 13. /п/<br>/ Д. Джанков /      |
| 7. /п/<br>/С. Каменовска /       | 14. /п/<br>/ Ш. Шабан/         |

**ПРОТОКОЛ:** /п/  
/инж. М. Хасанова/