

# ПРОТОКОЛ

## № 02

Днес, 21.01.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

### Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

### Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

### Членове:

#### I. Представители на КАБ – Шумен

1. арх. Огнян Гърбев

#### II. Представители на САБ - Шумен

1. арх. Николай Симеонов
2. арх. Пламен Георгиев

#### III. Представители на Община – Шумен

1. инж. Джемиле Мехмед-Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
2. Ванеса Росенова- специалист ГИС

#### IV. Консултанти:

1. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“

„Виваком България“ ЕАД

1. инж. Миглена Горанова – старши специалист в отдел „Строителен режим и наеми“, регион Север

„Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен

1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО

#### V. РСПБЗН - Шумен

1. Росен Борисов- Началник отдел ПКД

### Присъстваха още:

1. арх. Дарий Аврамов- докладва по т. 6 от дневния ред
2. арх. Милен Мънков- докладва по т. 10 от дневния ред
3. арх. Галин Антонов- докладва по т. 16 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

<b>ДНЕВЕН РЕД:</b>	
<b>1.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-6 от 14.01.2025г. от „<b>ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР</b>“ АД за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на План-схема и Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план</b> за обект: „Кабелна линия НН от РТ НН в ТП "Сградостроително училище“ до нова ШК-7 пред ПИ 83510.10.519, м-ст "Сакарка", гр. Шумен, общ. Шумен и кабелна линия НН от новата ШК-7 до ТЕ на границата на ПИ 83510.10.519.</p> <p>/докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. И. Илиев/</p>
<b>2.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-2 от 08.01.2025г. от „<b>ШЕЛ БЪЛГАРИЯ</b>“ ЕАД за <b>одобряване</b> на проект за <b>План-схема</b> за обект: „Изместване на съществуващо сградно водопроводно отклонение към съществуваща бензиностанция Shell Шумен в ПИ 83510.666.46 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен“.</p> <p>/докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. А. Начев/</p>
<b>3.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2060-3 от 09.01.2025г. от „<b>ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР</b>“ АД за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>План-схема</b> за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от ТП "28 Тракия " до нов кабелен шкаф тип ШК-7 в ПИ 83510.668.85 и от нов ШК-7 до ново електромерно табло тип ТЕПО в УПИ VIII-382, кв. 603 (идентичен с ПИ 83510.668.403) по плана на гр. Шумен."</p> <p>/докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Г. Андреев/</p>
<b>4.</b>	<p>Молба с рег. индекс 94-00-6545 от 20.12.2024г. от <b>Милен Иванов</b> във връзка с <b>право на преминаване</b> през ПИ 83510.662.203 и ПИ 83510.662.277 по КККР на гр. Шумен, както и премахване на сграда с идентификатор 83510.662.203.01, която не съществува на място с идентификатори ПИ 83510.652.529 и ПИ 83510.652.530 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>/ докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: /</p>
<b>5.</b>	<p>Заявление с рег. индекс 94-00-6527 от 20.12.2024г. от <b>Юри Патлеев</b> за <b>изменение на ОУП</b> и продължаване процедиране за издаване <b>разрешение изработване</b> на Подробен устройствен план - <b>План за застрояване</b> за имот с идентификатор 83510.686.814 по КККР на гр. Шумен, местност „Сакарка“.</p> <p>/докладва: В. Росенова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Я. Генов/</p>
<b>6.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-188_001 от 07.01.2025г. от <b>Васил Радев</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.658.493 по плана на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: Д. Аврамов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Д. Аврамов /</p>

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-4 от 10.01.2025г. от <b>Хюсеин Талиб, Валентин Вълчев, Хасан Хасанов и Мехмед Ибрям</b> за одобряване на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ V жс, кв.210, гр. Шумен (идентичен с ПИ 83510.676.30, 83510.676.31 и 83510.676.19 по плана на гр. Шумен).	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. К. Генов/
8.	Заявление с рег. индекс 94-00-6051_001 от 09.01.2025г. от <b>Атанас Атанасов</b> предложение за <b>изменение</b> на <b>ОУПО</b> на община Шумен в обхвата на УПИ I, кв. 72 по плана на с. Мадара (идентичен на имот с идентификатор 46053.26.65 по КККР на с. Мадара).	/докладва: арх. О. Гърбев /	/проектант: арх. О. Гърбев /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-5 от 10.01.2025г. от <b>Стефан Стефанов</b> за одобряване на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> в обхвата на УПИ XV- 173, кв. 17, по плана на с. Васил Друмев за имот с идентификатори 10176.74.173 по КККР на с. Васил Друмев, общ. Шумен.	/докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев/
10.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-3 от 09.01.2025г. от <b>„ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ АД</b> за одобряване на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> в обхвата на УПИ II, кв. 18, по плана на СО Индустиален Парк Шумен, гр. Шумен.	/докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков/
11.	Заявление с рег. индекс УТ-13-001 от 15.01.2025г. от <b>Младен Димитров</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ IV-7 и УПИ V-7 от кв.15 по плана на с. Кладенец, общ. Шумен.	/ докладва: инж. Мейра Хасанова /	/проектант: инж. В. Петков/
12.	Заявление с рег. индекс УТ-13-155_002 от 06.01.2025г. от <b>Юлий Юлиев</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>План-схема</b> за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от съществуващ ШК-4 (електрозахранен от ТП „Детска градина ВПИ“) до нова разпределителна кутия тип РК-3, монтирана на границата между ПИ 83510.663.142 и ПИ 83510.663.141 и от нова РК-3 до ново електромерно табло 1Т за „Жилищна сграда“ в ПИ 83510.663.142 в гр. Шумен, местност „Смесе“.	/ докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант: инж. Ат. Димитров/
13.	Заявление с рег. индекс 94-00-6388_001 от 09.01.2025г. от <b>Деница Генчева</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>частично изменение</b> на <b>Общ устройствен план (ОУП)</b> на гр, Шумен в обхвата на ПИ 83510.63.25 и 83510.63.26 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен.	/ докладва: арх. Н. Симеонов /	/проектант: арх. Н. Симеонов/

14.	Заявление с рег. индекс 94-00-2816 от 13.06.2024г. от <b>Йорданка Недялкова</b> за <b>изменение на Общ устройствен план (ОУП)</b> за поземлен имот с идентификатор 83510.669.183 и поземлен имот с идентификатор 83510.669.182 по КККР на гр. Шумен.	/докладва: В. Росенова /	/проектант: /
15.	Заявление с рег. индекс 94-00-2745 от 16.06.2023г. от <b>Галина Райкова</b> за <b>изменение на Общ устройствен план (ОУП)</b> за поземлен имот с идентификатор 83510.12.10 по КККР на гр. Шумен, местност „ТЕКЕ ДЕРЕ“.	/докладва: арх. Н. Симеонов/	/проектант: арх. Н. Симеонов/
16.	Със становище от ИОС във връзка със Заявление с рег. индекс УТ-13-195 от 24.10.2024г. от <b>„БАРАК“ ЕООД</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план - <b>План за регулация (ПУП-ПР)</b> по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на УПИ I-ОЖС, кв. 361 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.668.162 по КККР на гр. Шумен).	/докладва: арх. Г. Антонов /	/проектант: инж. Ю. Антонова /
17.	Искане с рег. индекс 26-00-3267 от 06.12.2024г. от <b>„ЕЛЕКТРОНЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД</b> , относно процедура по чл. 192 и 193 от ЗУТ, за учредяване <b>право на преминаване</b> на техническата инфраструктура през поземлени имоти, находящи се в землищата на гр. Шумен и с. Васил Друмев.	/докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант: /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,  
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

**РЕШЕНИЯ :**

<b>1.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2117-6 от 14.01.2025г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на <b>План-схема</b> и Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план</b> /ПУП-ПП/ за обект: „Кабелна линия НН от РТ НН в ТП "Сградостроително училище“ до нова ШК-7 пред ПИ 83510.10.519, м-ст "Сакарка", гр. Шумен, общ. Шумен и кабелна линия НН от новата ШК-7 до ТЕ на границата на ПИ 83510.10.519.
	/докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али/ /проектант: инж. И. Илиев/

**Протокол № 02/21.01.2025 г.**

**По точка 1: Докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али** **Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за **изменение** на План-схема и Подробен устройствен план- **Парцеларен план** за обект: „Кабелна линия НН от РТ НН в ТП "Сградостроително училище“ до нова ШК-7 пред ПИ 83510.10.519, м-ст "Сакарка", гр. Шумен, общ. Шумен и кабелна линия НН от новата ШК-7 до ТЕ на границата на ПИ 83510.10.519.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за **изменение** на **План-схема** и Подробен устройствен план- **Парцеларен план** /ПУП-ПП/.

<b>2.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2117-2 от 08.01.2025г. от „ШЕЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД за <b>одобряване</b> на проект за <b>План-схема</b> за обект: „Изместване на съществуващо сградно водопроводно отклонение към съществуваща бензиностанция Shell Шумен в ПИ 83510.666.46 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен“.
	/докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али / /проектант: инж. А. Начев/

**Протокол № 02/21.01.2025 г.**

**По точка 2: Докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али** **Решение:**

ОБЕСУТ разгледа проект за **План-схема** за обект: „Изместване на съществуващо сградно водопроводно отклонение към съществуваща бензиностанция Shell Шумен в ПИ 83510.666.46 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен“ и изрази следните забележки:

- Да се съгласува с ВиК Шумен, ЕРП Север, АресГаз, Виваком.
- Да се представи становище от РИОСВ.

ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.

<b>3.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2060-3 от 09.01.2025г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>План- схема</b> за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от ТП "28 Тракия " до нов кабелен шкаф тип ШК-7 в ПИ 83510.668.85 и от нов ШК-7 до ново електромерно табло тип ТЕПО в УПИ VIII-382, кв. 603 (идентичен с ПИ 83510.668.403) по плана на гр. Шумен."	
	/докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед-Али/	/проектант: инж. Г. Андреев/

**Протокол № 02/21.01.2025 г.**

<b><u>По точка 3: Докладва: /докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али/</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОБЕСУТ приема проект за <b>План- схема</b> за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от ТП "28 Тракия " до нов кабелен шкаф тип ШК-7 в ПИ 83510.668.85 и от нов ШК-7 до ново електромерно табло тип ТЕПО в УПИ VIII-382, кв. 603 (идентичен с ПИ 83510.668.403) по плана на гр. Шумен."</p> <p>С окончателния проект да се представи становище от РИОСВ.</p> <p>Окончателният проект да се съгласува с експлоатационните дружества.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да издаде <b>заповед за разрешение изработване</b> на проект за <b>План- схема</b>.</p>	

<b>4.</b>	Молба с рег. индекс 94-00-6545 от 20.12.2024г. от <b>Милен Иванов</b> във връзка с <b>право на преминаване</b> през ПИ 83510.662.203 и ПИ 83510.662.277 по КККР на гр. Шумен, както и премахване на сграда с идентификатор 83510.662.203.01, която не съществува на място с идентификатори ПИ 83510.652.529 и ПИ 83510.652.530 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант: /

**Протокол № 02/21.01.2025 г.**

<b><u>По точка 4: Докладва: докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОБЕСУТ разгледа молба във връзка с <b>право на преминаване</b> през ПИ 83510.662.203 и ПИ 83510.662.277 по КККР на гр. Шумен, както и премахване на сграда с идентификатор 83510.662.203.01, която не съществува на място с идентификатори ПИ 83510.652.529 и ПИ 83510.652.530 по КККР на гр. Шумен и изрази следното становище:</p> <p>С настоящото предложение се влошават условията на застрояване на поземления имот 83510.662.203, което би възпрепятствало бъдещи инвестиционни намерения и е в разрез с разпоредбата по чл. 192, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на възложителя да се изготвят нови технически решения.</p>	

5.	Заявление с рег. индекс 94-00-6527 от 20.12.2024г. от <b>Юри Патлеев</b> за <b>изменение на ОУП</b> и продължаване процедиране за издаване <b>разрешение изработване</b> на Подробен устройствен план - <b>План за застрояване</b> за имот с идентификатор 83510.686.814 по КККР на гр. Шумен, местност „Сакарка“.	
	/докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Я. Генов/
<b>Протокол № 02/21.01.2025 г.</b>		
<b>По точка 5: Докладва: В. Росенова/</b>		<b>Решение:</b>
<p>ОбЕСУТ разгледа проект за <b>изменение на ОУП</b> и продължаване процедиране за издаване <b>разрешение изработване</b> на Подробен устройствен план - <b>План за застрояване</b> за имот с идентификатор 83510.686.814 по КККР на гр. Шумен, местност „Сакарка“ и изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Да се промени правното основание за изменение на ОУП, тъй като е цитиран чл.143 от ЗУТ.</li> <li>- Да се представи становище от „Геозащита“, относно активността на свлачище SHU 30.83510-11</li> </ul> <p>ОбЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>		

6.	Заявление с рег. индекс УТ-13-188_001 от 07.01.2025г. от <b>Васил Радев</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.658.493 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: Д. Аврамов/	/проектант: арх. Д. Аврамов /
<b>Протокол № 02/21.01.2025 г.</b>		
<b>По точка 6: Докладва: Д. Аврамов/</b>		<b>Решение:</b>
<p>ОбЕСУТ разгледа за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.658.493 по плана на гр. Шумен и изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Да се съобрази с действащите ПУП-План за регулация и застрояване.</li> <li>- Да се представи схема за транспортен достъп.</li> <li>- Да се нанесе строителната граница в графичната част.</li> </ul> <p>В окончателния проект да се представи становище от „ИОС“ относно правото на преминаване, съгласно чл. 192 от ЗУТ.</p> <p>ОбЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>		

<b>7.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2117-4 от 10.01.2025г. от <b>Хюсеин Талиб, Валентин Вълчев, Хасан Хасанов и Мехмед Ибрям</b> за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ V жс, кв.210, гр. Шумен (идентичен с ПИ 83510.676.30, 83510.676.31 и 83510.676.19 по плана на гр. Шумен).
	/докладва: В. Росенова /
	/проектант: арх. К. Генов/

**Протокол № 02/21.01.2025 г.**

<b>По точка 7: Докладва: В. Росенова</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> проект за изменение на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ V Жс, кв.210, гр. Шумен (идентичен с ПИ 83510.676.30, 83510.676.31 и 83510.676.19 по плана на гр. Шумен) и изрази следното становище:</p> <p>Заповед РД-25-2588 от 09.10.2023г. е загубила правното си действие на основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ. За възобновяване на дейностите по устройствено планиране следва да се издаде нова заповед за разрешаване изработката на изменение на действащия застроителен план.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да издаде <b>заповед за отказ от разрешение изработване</b> на изменение на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> на основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.</p>	

<b>8.</b>	Заявление с рег. индекс 94-00-6051_001 от 09.01.2025г. от <b>Атанас Атанасов</b> предложение за <b>изменение</b> на <b>ОУПО</b> на община Шумен в обхвата на УПИ I, кв. 72 по плана на с. Мадара (идентичен на имот с идентификатор 46053.26.65 по КККР на с. Мадара).
	/докладва: арх. О. Гърбев /
	/проектант: арх. О. Гърбев /

**Протокол № 02/21.01.2025 г.**

<b>По точка 8: Докладва: арх. О. Гърбев</b>	<b>Решение:</b>
<p>Арх. Огнян Гърбев не взе отношение по точката.</p> <p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> проект за <b>изменение</b> на <b>ОУПО</b> на община Шумен в обхвата на УПИ I, кв. 72 по плана на с. Мадара (идентичен на имот с идентификатор 46053.26.65 по КККР на с. Мадара) и изрази следното становище:</p> <p>ОБЕСУТ <b>изказа положително становище</b> за допустимостта на инвестиционното предложение. Предвид прогнозния период на действие на ОУП на община Шумен заявлението следва да бъде включено за разглеждане при бъдещо възлагане на актуализацията на плана.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви <b>докладна записка до Общински съвет- Шумен</b> с предложение за <b>изменение</b> на Общ устройствен план на община Шумен на основание чл. 134, ал.1, т.1 и т.5 от ЗУТ.</p>	



9.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-5 от 10.01.2025г. от <b>Стефан Стефанов</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XV- 173, кв. 17, по плана на с. Васил Друмев за имот с идентификатори 10176.74.173 по КККР на с. Васил Друмев, общ. Шумен.
	/докладва: арх. П. Георгиев /
	/проектант: арх. П. Георгиев /

**Протокол №02/21.01.2025 г.**

<b>По точка 9: Докладва: арх. П. Георгиев</b>	<b>Решение:</b>
<p>Арх. Пламен Георгиев не взе отношение по точката.</p> <p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XV- 173, кв. 17, по плана на с. Васил Друмев за имот с идентификатори 10176.74.173 по КККР на с. Васил Друмев, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/.</p>	

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-3 от 09.01.2025г. от „ <b>ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН</b> “ АД за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ II, кв. 18, по плана на СО Индустриален Парк Шумен, гр. Шумен.
	/докладва: арх. М. Мънков /
	/проектант: арх. М. Мънков/

**Протокол №02/21.01.2025 г.**

<b>По точка 10: Докладва: арх. М. Мънков</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ II, кв. 18, по плана на СО Индустриален Парк Шумен, гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/.</p>	

11.	Заявление с рег. индекс УТ-13-001 от 15.01.2025г. от <b>Младен Димитров</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-7 и УПИ V-7 от кв.15 по плана на с. Кладенец, общ. Шумен.
	/ докладва: инж. Мейра Хасанова /
	/проектант: инж. В. Петков/

**Протокол №02/21.01.2025 г.**

<b>По точка 11: Докладва: инж. Мейра Хасанова</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-7 и УПИ V-7 от кв.15 по плана на с. Кладенец, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да издаде <b>заповед за разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/.</p>	

<b>12.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-155_002 от 06.01.2025г. от <b>Юлий Юлиев</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>План-схема</b> за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от съществуващ ШК-4 (електрозахранен от ТП „Детска градина ВПИ“) до нова разпределителна кутия тип РК-3, монтирана на границата между ПИ 83510.663.142 и ПИ 83510.663.141 и от нова РК-3 до ново електромерно табло 1Т за „Жилищна сграда“ в ПИ 83510.663.142 в гр. Шумен, местност „Смесе“.	
	/ докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант: инж. Ат. Димитров/

**Протокол №02/21.01.2025 г.**

<b><u>По точка 12: Докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОбЕСУТ приема проект за <b>План-схема</b> за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от съществуващ ШК-4 (електрозахранен от ТП „Детска градина ВПИ“) до нова разпределителна кутия тип РК-3, монтирана на границата между ПИ 83510.663.142 и ПИ 83510.663.141 и от нова РК-3 до ново електромерно табло 1Т за „Жилищна сграда“ в ПИ 83510.663.142 в гр. Шумен, местност „Смесе“.</p> <p>Окончателният проект на специализираната План-схема (СПС) да се съгласува и да се нанесат подземните комуникации на експлоатационните дружества – ЕРП Север, АресГаз и Виваком.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да издаде <b>заповед за разрешение изработване</b> на проект за <b>План-схема</b></p>	

<b>13.</b>	Заявление с рег. индекс 94-00-6388_001 от 09.01.2025г. от <b>Деница Генчева</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>частично изменение</b> на <b>Общ устройствен план (ОУП)</b> на гр. Шумен в обхвата на ПИ 83510.63.25 и 83510.63.26 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен.	
	/ докладва: арх. Н. Симеонов /	/проектант: арх. Н. Симеонов /

**Протокол №02/21.01.2025 г.**

<b><u>По точка 13: Докладва: арх. Н. Симеонов</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
<p>Арх. Николай Симеонов не взе отношение по точката.</p> <p>ОбЕСУТ <b>разглежда</b> проект за <b>частично изменение</b> на <b>Общ устройствен план (ОУП)</b> на гр. Шумен в обхвата на ПИ 83510.63.25 и 83510.63.26 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и изрази следното становище:</p> <p>ОбЕСУТ изказа <b>положително</b> становище за допустимостта на инвестиционното предложение. Предвид прогнозния период на действие на ОУП на гр. Шумен заявлението следва да бъде включено за разглеждане при бъдещо възлагане на актуализацията на плана.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да изготви <b>докладна записка до Общински съвет- Шумен</b> с предложение за <b>изменение</b> на <b>Общ устройствен план</b> на гр. Шумен на основание чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ.</p>	

<b>14.</b>	Заявление с рег. индекс 94-00-2816 от 13.06.2024г. от <b>Йорданка Недялкова</b> за <b>изменение на Общ устройствен план (ОУП)</b> за поземлен имот с идентификатор 83510.669.183 и поземлен имот с идентификатор 83510.669.182 по КККР на гр. Шумен.
	/докладва: В. Росенова / <span style="float: right;">/проектант: /</span>

**Протокол №02/21.01.2025 г.**

<b>По точка 14: Докладва: В. Росенова</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>разглежда</b> проект за <b>изменение на Общ устройствен план (ОУП)</b> на гр. Шумен за поземлен имот с идентификатор 83510.669.183 и поземлен имот с идентификатор 83510.669.182 по КККР на гр. Шумен и изрази следната забележка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Да се представи сравнителен чертеж, съдържащ извадка от действащия план и изменението на плана в мащаба на действащия план.</li> <li>- Да се представи мотивирано становище, налагащо изменението на плана.</li> </ul> <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>	

<b>15.</b>	Заявление с рег. индекс 94-00-2745 от 16.06.2023г. от <b>Галина Райкова</b> за <b>изменение на Общ устройствен план (ОУП)</b> за поземлен имот с идентификатор 83510.12.10 по КККР на гр. Шумен, местност „ТЕКЕ ДЕРЕ“.
	/докладва: арх. Н. Симеонов/ <span style="float: right;">/проектант: арх. Н. Симеонов/</span>

**Протокол №02/21.01.2025 г.**

<b>По точка 15: Докладва: арх. Н. Симеонов</b>	<b>Решение:</b>
<p>Арх. Николай Симеонов не взе отношение по точката.</p> <p>ОБЕСУТ <b>разглежда</b> проект за <b>частично изменение на Общ устройствен план (ОУП)</b> за поземлен имот с идентификатор 83510.12.10 по КККР на гр. Шумен, местност „ТЕКЕ ДЕРЕ“ на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и изрази следното становище:</p> <p>ОБЕСУТ <b>изказа положително становище</b> за допустимостта на инвестиционното предложение. Предвид прогнозния период на действие на ОУП на гр. Шумен заявлението следва да бъде включено за разглеждане при бъдещо възлагане на актуализацията на плана.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви <b>докладна записка до Общински съвет- Шумен</b> с предложение за <b>изменение</b> на Общ устройствен план на гр. Шумен на основание чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ</p>	

<b>16.</b>	Със становище от ИОС във връзка със Заявление с рег. индекс УТ-13-195 от 24.10.2024г. от <b>„БАРАК“ ЕООД</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план - <b>План за регулация (ПУП-ПР)</b> по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на УПИ I-ОЖС, кв. 361 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.668.162 по КККР на гр. Шумен).
	/докладва: арх. Г. Антонов / <span style="float: right;">/проектант: инж. Ю. Антонова /</span>

**Протокол №02/21.01.2025 г.**

<b>По точка 16: Докладва: арх. Г. Антонов</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>разглежда</b> проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план - <b>План за регулация (ПУП-ПР)</b> по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на УПИ I-ОЖС, кв. 361 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.668.162 по КККР на гр. Шумен) и изрази следното становище:</p> <p>ОБЕСУТ <b>потвърждава</b> становището на „ИОС“.</p> <p>ОБЕСУТ <b>не приема</b> предложението за <b>разрешаване изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план - <b>План за регулация (ПУП-ПР)</b> и предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да <b>откаже</b> издаването на <b>заповед за изменение</b> на Подробен устройствен план - <b>План за регулация (ПУП-ПР)</b></p>	

17.	Искане с рег. индекс 26-00-3267 от 06.12.2024г. от „ЕЛЕКТРОНЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР" ЕАД, относно процедура по чл. 192 и 193 от ЗУТ, за учредяване <b>право на преминаване</b> на техническата инфраструктура през поземлени имоти, находящи се в землищата на гр. Шумен и с. Васил Друмев.	
	/докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант: /
<b>Протокол №02/21.01.2025 г.</b>		
<b><u>По точка 17: Докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али</u></b>		<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОбЕСУТ <b>приема</b> процедура по чл. 192 и 193 от ЗУТ, за учредяване <b>право на преминаване</b> на техническата инфраструктура през поземлени имоти, находящи се в землищата на гр. Шумен и с. Васил Друмев.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да издаде заповед за учредяване на право на преминаване по чл.194, ал. 1 от ЗУТ.</p>		

На днешното заседание с **Протокол №02 от 21.01.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/  
/арх. Ц. Жекова /

**ЧЛЕНОВЕ:**

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. /п/<br>/арх. О. Гърбев /    | 6. /п/<br>/ инж. Н. Чалъкова / |
| 2. /п/<br>/ арх. Н. Симеонов / | 7. /п/<br>/ инж. М. Горанова / |
| 3. /п/<br>/ арх. П. Георгиев / | 8. /п/<br>/ Д. Джанков /       |
| 4. /п/<br>/ инж. Д. М. Али /   | 9. /п/<br>/ Р. Борисов /       |
| 5. /п/<br>/ В. Росенова /      |                                |

**ПРОТОКОЛ:** /п/  
/инж. М. Хасанова/