

# ПРОТОКОЛ

## № 03

Днес, 28.01.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

### **Заместник председател:**

арх. Десита Дучева – началник отдел „Териториално и селищно устройство“

### **Технически секретар:**

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

### **Членове:**

- I. Представители на КАБ – Шумен
  1. арх. Огнян Гърбев
- II. Представители на САБ - Шумен
  1. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
  1. инж. Джемиле Мехмед-Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
  2. Соня Каменовска- главен експерт “Икономическо развитие“
  3. Десислава Анастасова – Гарабедян – юриконсулт на Община Шумен
  4. Ванеса Росенова- специалист ГИС
- IV. Консултанти:
  1. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“
- V. „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
  1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО
- VI. РСПБЗН- Шумен
  1. Шакир Шабан- ВПД началник група ДПК и ПД

### **Присъстваха още:**

1. инж. Велко Петков

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

<b>ДНЕВЕН РЕД:</b>	
<b>1.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-7 от 17.01.2025г. от <b>ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ I- за складови дейности, кв. 9 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен, обл. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 78104.501.502 по КККР на с. Царев брод).</p> <p>/докладва: инж. Мейра Хасанова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. С. Добрев/</p>
<b>2.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-8 от 17.01.2025г. от <b>Емил Бакалов и Даниел Янчев</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и План-Схема</b> в обхвата на имоти с идентификатори 83510.620.17, разделен на два нови ПИ с идентификатори 83510.620.27 и 83510.620.28 по КК на гр. Шумен, местност “Горен Сусурлук“.</p> <p>/докладва: арх. Пламен Георгиев/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Пламен Георгиев /</p>
<b>3.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-002 от 16.01.2025г. от <b>„ЛАВЕНА“ АД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ VII-359, кв. 36 (идентичен на имот с идентификатор 83510.669.486 по плана на гр. Шумен).</p> <p>/докладва: Ванеса Росенова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Д. Иванова/</p>
<b>4.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-220_001 от 22.01.2025г. от <b>Красимир Колев</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 55316.30.63 по КККР на с. Панайот Волов, общ. Шумен.</p> <p>/ докладва: инж. Мейра Хасанова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Д. Касчиева/</p>
<b>5.</b>	<p>Заявление с рег. индекс 13-003 от 22.01.2025г. от <b>Владимир Тодоров</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ I-516а, УПИ III-516, УПИ IV-375 и УПИ XVI-645 в кв. 65 по регулационният плана на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Мейра Хасанова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж.. К. Симова/</p>
<b>6.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-9 от 23.01.2025г. от <b>„ПАЦО – КАР“ и „ТЕХНОСТРОЙ – Г“</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>План-схема /ПУП-СПС/</b> за обект „Дворищна канализация и водопроводно отклонение за имот с идентификатор 83510.580.58 и 83510.580.59 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.</p> <p>/докладва: Л. Йорданов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Петков /</p>
<b>7.</b>	<p>Докладна записка с вх. № 61-02-278/15.10.2024 г. от Инициативен комитет и Заявление с рег. индекс УТ-33-079 от 27.12.2024 г. от ДП, „Кабиюк“ и Сдружение „Сдружение „Кан Крум Страшний“ относно <b>разрешение за поставяне на бюст-паметник на Княз Александър I Батенберг</b> в имот с идентификатор 41188.501.59 по КК на с. Коньовец, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: Ю. Савев /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Б. Ангелова/</p>

8.	Заявление с рег. индекс УТ-25-065_001 от 15.01.2025г. от „ХЕНИКО“ за издаване на <b>разрешение</b> за поставяне на рекламни пана на фасада на сграда с идентификатор 83510.662.219.1 по реда чл. 57 от ЗУТ, в УПИ VI- „КЖС“, кв. 136 от регулационния план на града, ПИ с идентификатор 83510.662.219 по КККР на град Шумен.
	/докладва: инж. Мейра Хасанова /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-11 от 28.01.2025г. от <b>ОБЩИНА ШУМЕН</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план /ПУП-ПП/</b> за довеждаща инфраструктура до имот с идентификатор 83510.570.4 по кадастралната карта на гр. Шумен.
	/докладва: инж. В. Петков /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,  
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

### РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-7 от 17.01.2025г. от <b>ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ I- за складови дейности, кв. 9 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен, обл. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 78104.501.502 по КККР на с. Царев брод).
	/докладва: инж. Мейра Хасанова/
<b>Протокол № 03/28.01.2025 г.</b>	
<b>По точка 1: Докладва: инж. инж. Мейра Хасанова</b>	
<b>Решение:</b>	
<p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> предложението за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ I- за складови дейности, кв. 9 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен, обл. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 78104.501.502 по КККР на с. Царев брод) и изрази следното:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Да се отрази промяната на границата на населеното място в графичната част.</li> </ul> <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.</p>	
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-8 от 17.01.2025г. от <b>Емил Бакалов и Даниел Янчев</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план – <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и План-Схема</b> в обхвата на имоти с идентификатори 83510.620.17, разделен на два нови ПИ с идентификатори 83510.620.27 и 83510.620.28 по КК на гр. Шумен, местност “Горен Сусурлук“.
	/докладва: арх. Пламен Георгиев/
<b>Протокол № 03/28.01.2025 г.</b>	
<b>По точка 2: Докладва: арх. Пламен Георгиев</b>	
<b>Решение:</b>	
<p>По точката не взе отношение арх. Пламен Георгиев.</p> <p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> предложението за Подробен устройствен план – <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и План-Схема</b> в обхвата на имоти с идентификатори 83510.620.17, разделен на два нови ПИ с идентификатори 83510.620.27 и 83510.620.28 по КК на гр. Шумен, местност “Горен Сусурлук“ и изрази следното:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Липсва подпис на възложителя в подадения проект.</li> <li>- Да се приложи становище от ВиК Шумен.</li> <li>- Да се съгласува с ЕРП Север.</li> </ul> <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.</p>	

<b>3.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-002 от 16.01.2025г. от „ЛАВЕНА“ АД за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ VII-359, кв. 36 (идентичен на имот с идентификатор 83510.669.486 по плана на гр. Шумен).	
	/докладва: Ванеса Росенова/	/проектант: арх. Д. Иванова/

**Протокол № 03/28.01.2025 г.**

<b>По точка 3: Докладва: Ванеса Росенова</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОбЕСУТ приема проект за <b>изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ VII-359, кв. 36 (идентичен на имот с идентификатор 83510.669.486 по плана на гр. Шумен).</p> <p>Окончателния проект да се съгласува с ВиК Шумен и ЕРП Север.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да издаде <b>заповед за разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/</b>.</p>	

<b>4.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-220_001 от 22.01.2025г. от <b>Красимир Колев</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 55316.30.63 по КККР на с. Панайот Волов, общ. Шумен.	
	/ докладва: инж. Мейра Хасанова /	/проектант: арх. Д. Касчиева/

**Протокол № 03/28.01.2025 г.**

<b>По точка 4: Докладва: инж. Мейра Хасанова</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОбЕСУТ приема проект за <b>Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 55316.30.63 по КККР на с. Панайот Волов, общ. Шумен.</p> <p>Окончателния проект да се съгласува с ВиК Шумен, ЕРП Север, Виваком и АПИ.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да издаде <b>заповед за разрешение изработване</b> на проект за <b>Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b>.</p>	

<b>5.</b>	Заявление с рег. индекс 13-003 от 22.01.2025г. от <b>Владимир Тодоров</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ I-516а, УПИ III-516, УПИ IV-375 и УПИ XVI-645 в кв. 65 по регулационният плана на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен.	
	/докладва: инж. Мейра Хасанова /	/проектант: инж.. К. Семова/

**Протокол № 03/28.01.2025 г.**

<b>По точка 5: Докладва: инж. Мейра Хасанова</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОбЕСУТ приема проект за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ I-516а, УПИ III-516, УПИ IV-375 и УПИ XVI-645 в кв. 65 по регулационният плана на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да издаде <b>заповед за разрешение изработване</b> на проект за <b>Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/</b>.</p>	

<b>6.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2117-9 от 23.01.2025г. от „ <b>ПАЦО – КАР</b> “ и „ <b>ТЕХНОСТРОЙ – Г</b> “ за <b>одобряване</b> на проект за <b>План-схема /ПУП-СПС/</b> за обект „Дворишна канализация и водопроводно отклонение за имот с идентификатор 83510.580.58 и 83510.580.59 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.	
	/докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. В. Петков /

**Протокол № 03/28.01.2025 г.**

**По точка 6: Докладва: Л. Йорданов**

**Решение:**

ОбЕСУТ приема проект за **План-схема /ПУП-СПС/** за обект „Дворищна канализация и водопроводно отклонение за имот с идентификатор 83510.580.58 и 83510.580.59 по ККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

ОбЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за **План-схема /ПУП-СПС/**.

7. Докладна записка с вх. № 61-02-278/15.10.2024 г. от Инициативен комитет и Заявление с рег. индекс УТ-33-079 от 27.12.2024 г. от ДП „Кабиюк“ и Сдружение „Сдружение „Кан Крум Страшний“ относно **разрешение за поставяне на бюст-паметник на Княз Александър I Батенберг** в имот с идентификатор 41188.501.59 по КК на с. Коньовец, общ. Шумен.

/докладва: Ю. Савев /

/проектант: арх. Б. Ангелова/

**Протокол № 03/28.01.2025 г.**

**По точка 7: Докладва: Ю. Савев**

**Решение:**

ОбЕСУТ **разгледа** Докладна записка относно **разрешение за поставяне на бюст-паметник на Княз Александър I Батенберг** в имот с идентификатор 41188.501.59 по КК на с. Коньовец, общ. Шумен и изрази следното становище:

ОбЕСУТ дава положително становище при спазването на изискванията на чл.62, ал.8 и чл.57, ал.1 от ЗУТ.

8. Заявление с рег. индекс УТ-25-065\_001 от 15.01.2025г. от „ХЕНИКО“ за издаване на **разрешение** за поставяне на рекламни пана на фасада на сграда с идентификатор 83510.662.219.1 по реда чл. 57 от ЗУТ, в УПИ VI- „КЖС“, кв. 136 от регулационния план на града, ПИ с идентификатор 83510.662.219 по ККР на град Шумен.

/докладва: инж. Мейра Хасанова /

/проектант: инж. Й. Илиев/

**Протокол № 03/28.01.2025 г.**

**По точка 8: Докладва инж. Мейра Хасанова**

**Решение:**

ОбЕСУТ **разгледа** проект за поставяне на рекламни пана на фасада на сграда с идентификатор 83510.662.219.1 по реда чл. 57 от ЗУТ, в УПИ VI- „КЖС“, кв. 136 от регулационния план на града, ПИ с идентификатор 83510.662.219 по ККР на град Шумен и изрази следното становище:

ОбЕСУТ дава положително становище при спазването на изискванията на чл.57, ал. 4 от ЗУТ и предлага при издаване **разрешение за поставяне на рекламни пана по фасадата на сграда с идентификатор 83510.662.219** разрешението да е със срок до 3г. или до въвеждането на Наредба по чл.13а, ал1 от ЗУТ.

9. Заявление с рег. индекс УТ-2117-11 от 28.01.2025г. от **ОБЩИНА ШУМЕН** за **одобряване** на проект за Подробен устройствен план- **Парцеларен план /ПУП-ПП/** за довеждаща инфраструктура до имот с идентификатор 83510.570.4 по кадастралната карта на гр. Шумен.

/докладва: инж. В. Петков /

/проектант: инж. В. Петков /

Протокол № 03/28.01.2025 г.

**По точка 9: Докладва: инж. инж. В. Петков | Решение:**

ОБЕСУТ разгледа проект за Подробен устройствен план- **Парцеларен план /ПУП-ПП/** за довеждаща инфраструктура до имот с идентификатор 83510.570.4 по кадастралната карта на кв. Дивдядово, гр. Шумен и изрази следните забележки:

- Да се представи право на ползване на сервитута.
- Да се съгласуване с ЕРП Север.
- Да се представи становище от РИОСВ.

При проектиране в следващи фази за застрояване да бъде в съответствие с одобрения ПУП-ПП.

В инвестиционния проект да се предвиди система за третиране на отпадъчните води.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, и отстраняване на забележките да издаде **заповед за одобряване** на проект за Подробен устройствен план- **Парцеларен план /ПУП-ПП/** .

На днешното заседание с **Протокол №03 от 28.01.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

**ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/  
/арх. Д. Дучева /

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. /п/  
/арх. О. Гърбев /

2. /п/  
/ арх. П. Георгиев /

3. /п/  
/инж. Д. Мехмед-Али /

4. /п/  
/ С. Каменовска /

5. /п/  
/ Д. Гарабедян /

6. /п/  
/ В. Росенова /

7. /п/  
/ Н. Чалъкова /

8. /п/  
/ Д. Джанков /

9. /п/  
/ Ш. Шабан /

**ПРОТОКОЛ:** /п/  
/инж. М. Хасанова/

