



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25- *824* / *04.02* 2025 г.

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-192 от 22.10.2024г. от „ЖСП СТИЛ“ ООД, с ЕИК 040188026, със седалище: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. „Цар Освободител“ №69, ет.2, с искане да се разреши изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на УПИ XIV-4238, кв. 283 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, идентичен на поземлен имот с идентификатор 83510.674.200 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.674.200 по КККР на гр. Шумен, за който е отреден УПИ XIV-4238, кв.283 по плана на гр. Шумен, по силата на нотариален акт за продажба на недвижими имоти №156, том IV, рег.№9520, дело №605 от 2024г., издаден от Нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№024 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№5605/04.10.2020г., акт №29, том 17, дело №3553/2024г. в Служба по вписванията - Шумен.

Представена е скица на поземлен имот №15-1020564-09.10.2024г., издадена от СГКК – гр. Шумен.

По Общия устройствен план (ОУП) на гр. Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011г., последно изменен с Решение № 1023 по протокол № 49 от 25.05.2023 г. на заседание на Общинския съвет – Шумен, имотът попада в устройствена зона „Жс1“ – устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 12 м.

Подробният градоустройствен план – застроителен и регулационен план, действащ на основание §6, ал.1 от ПР на ЗУТ е регулационен план, одобрен със заповед №982/1987г. на Кмета на Община Шумен.

Със заданието по чл.125 от ЗУТ и скицата - предложение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване за УПИ XIV-4238, кв. 283 по плана на гр. Шумен, отреден за поземлен имот с идентификатор 83510.674.200 по КККР на гр. Шумен, е предложено да се определи устройствена зона „Жс1“ със следните устройствени показатели: характер на застрояване – средно с височина до 12м., начин на застрояване – свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл.32 ал.1 и ал.3 от ЗУТ, чл.31, ал.2, т.1 от ЗУТ и чл.31, ал.5 от ЗУТ, и градоустройствени показатели: Пзастр. ≤ 70%, Кинт. ≤ 2.0, Позел. ≥ 30%, съобразени с действащия ОУП на гр. Шумен.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-192 от 22.10.2024г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление с вх.№УТ-13-192 от 22.10.2024г., съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т.14 от протокол №39/05.11.2024г.,

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ в обхвата на УПИ XIV-4238, кв. 283 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, идентичен на поземлен имот с идентификатор 83510.674.200 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване за УПИ XIV-4238, кв. 283 по плана на гр. Шумен, отреден за поземлен имот с идентификатор 83510.674.200 по КККР на гр. Шумен, да се определи застрояване със следните показатели:

- Устройство зона – „Жс1“ - устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 18м., съгласно предвиденията на ОУП на гр. Шумен;
- Начин на застрояване – свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл.32 ал.1 и ал.3 от ЗУТ, чл.31 ал.2, т.1 от ЗУТ и чл.31 ал.5 от ЗУТ;
- Характер на застрояване – средно с височина до 12м.
- Пзастр. ≤ 70 %, Кинт. ≤ 2.0, Позел. ≥ 30%.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

