



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25-²⁴⁵...../ ^{05.02}..... 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-3 от 19.08.2024г. и заявление с вх.№УТ-2060-14 от 20.11.2024г. от „СИА ТРЕЙД“ ЕООД, с ЕИК 202413957, със седалище: област Шумен, община Велики Преслав, град Велики Преслав, ул. „Втора“ №4, с искане да се разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ XXIII-„Паркинг“ и засегнат от изменението УПИ III-„Паркинг“, кв. 449а по плана на гр. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 83510.672.365 и 83510.672.364 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

С писмо с изх.№УТ-2060-3 от 14.10.2024г. на Кмета на Община Шумен внесеното предложение за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на УПИ XXIII-„Паркинг“, кв. 449а по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.672.365 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен се връща на заявителя за отстраняване на корекции.

Със заявление с вх.№УТ-2060-14 от 20.11.2024г. в Община Шумен е постъпило след направени корекции предложение за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ XXIII-„Паркинг“ и засегнат от изменението УПИ III-„Паркинг“, кв. 449а по плана на гр. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 83510.672.365 и 83510.672.364 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.672.365 по КККР на гр. Шумен по силата на договор за продажба на урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, вписан с вх.рег.№1051/26.02.2018г., акт №114, том 3, дело №519/2018г. в Служба по вписванията – Шумен.

Представени са следните документи:

- Скица на поземлен имот №15-1105400-17.10.2023г., издадена от СГКК - гр. Шумен;
- Пълномощно с рег.№4277 и рег.№4278, издадено от нотариус с район на действие РС – Шумен, с рег.№715 на Нотариалната камара;

Подробният градоустройствен план – план за регулация и застрояване, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ е одобрен със Заповед №982/1987г.

Искането на заявителя е за изменение на действащия ПУП-ПРЗ, както следва:

С процедураното изменение на ПУП-ПР се предлага промяна на конкретното предназначение на УПИ ХХІІІ- „Паркинг“, кв.449а по плана на гр. Шумен, от „Паркинг“ на „Жилищна сграда“.

С проекта за изменение ПУП-ПР също се предлага заличаване на съществуващия УПИ ХХІІІ- „Паркинг“, като с премахване на уличната му регулационна линия и чрез свързването му с прилежащата улица „Шуменска комуна“ с нова осова линия между осови точки 6303 и проектна 6303а се формира като част от уличната регулация – задънена улица (общинска публична собственост). С цитираната промяна в изпълнение на нормативните изисквания се осигурява лице на УПИ ХІХ-ООД, който е общинска собственост и е останал без лице към улица при предходно процедуране на изменение на ПУП-ПР.

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ се заличава съществуващия УПИ ХІІІ-„Паркинг“ с конкретно предназначение „Паркинг“ и се определя застрояване в новообразувания УПИ ХХІІІ, кв.449а по плана на гр. Шумен, с конкретно предназначение за „Жилищна сграда“, в съответствие с ОУП на град Шумен, одобрен с Решение №935 по протокол №51 от 10.08.2011г. на заседание на Общинския съвет – Шумен, изменен с решение №919 по протокол №37 от 25.10.2018г. и решение №1023 по протокол №49 от 25.05.2023г. на Общински съвет – Шумен и заложените в него градоустройствени показатели за зоната.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-2060-3 от 19.08.2024г. и заявление с вх.№УТ-2060-14 от 20.11.2024г., на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, чл. 134, ал.1, т. от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл. 31, ал.2, т.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.13 от Протокол №33 от 03.09.2024г. и по т.8 от Протокол №42 от 26.11.2024г.,

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхвата на УПИ ХХІІІ- „Паркинг“ и засегнат от изменението УПИ ІІІ-„Паркинг“, кв. 449а по плана на гр. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 83510.672.365 и 83510.672.364 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен при следните условия:

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация да се промени на конкретното предназначение на УПИ XXIII- „Паркинг“, кв.449а по плана на гр. Шумен, от „Паркинг“ на „Жилищна сграда“.

С проекта за изменение ПУП-ПР също да се заличи съществуващия УПИ XXIII- „Паркинг“, като с премахване на уличната му регулационна линия и чрез свързването му с прилежащата улица „Шуменска комуна“ с нова осова линия между осови точки 6303 и проектна 6303а се формира като част от уличната регулация – задънена улица (общинска публична собственост). С цитираната промяна в изпълнение на нормативните изисквания да се осигури лице на УПИ XIX-ООД, който е общинска собственост и е останал без лице към улица при предходно процедиране на изменение на ПУП-ПР.

С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в новообразувания УПИ XXIII, кв.449а по плана на гр. Шумен, с конкретно предназначение за „Жилищна сграда“, със следните устройствени показатели:

- Устройство зона – „Жг“, съгласно предвижданията на ОУП на град Шумен;
- Начин на застрояване – свободно;
- Характер на застрояване – високо с $H \geq 15\text{м.}$;
- Пзастр. $\leq 80\%$, при норматив 30-80%, Кинт. ≤ 3.0 , при норматив 1.5-3.0, Позел. $\geq 20\%$, при норматив 20-50%.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

