



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25-246 / 05.02 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-214 от 29.11.2024г. и заявление с вх.№УТ-13-214_001 от 12.12.2024г. от „МАДА-АГРО“ ЕООД, с ЕИК 205754062, със седалище: област Шумен, община Велики Преслав, град Велики Преслав, ул. „Охрид“ №44, ет.2, чрез пълномощника Яна Георгиева съгласно Нотариално заверено пълномощно рег.№11986, издадено от нотариус с район на действие РС – Шумен, с рег.№024 на Нотариалната камара, с искане да се разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ XXIII-ЕООД „ШУМЕН“ – ШУМЕН, кв.340 по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.670.166 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.670.166 по КККР на гр. Шумен по силата на нотариален акт за продажба на недвижим имот №14, том IX, рег.№18261, дело №1143 от 2021г., вписан с вх.рег.№8148 от 17.12.2024г., акт №113, том 22, дело №4657/2021г. в Служба по вписванията – Шумен.

Представени са следните документи:

- Скица на поземлен имот №15-1383480-23.12.2021г., издадена от СГКК - гр. Шумен;
- Извадка от действащ план, Подробният градоустройствен план – застроителния и регулационен план, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ в обхвата на предложението е одобрен със Заповед №РД-25-680/16.08.1996г.

Искането на заявителя е за изменение на действащия ПУП-ПРЗ, както следва:

С проекта за изменение на ПУП-ПР източната вътрешна регулационна граница на УПИ XXIII, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.670.166 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен с УПИ без номер, съответстващ на ПИ с идентификатор 83510.670.219 по КККР на гр. Шумен, се прокарва по съществуващите имотни граници и се предлага промяна на отреждането на УПИ XXIII-ЕООД „ШУМЕН“ – ШУМЕН, кв.340 по плана на гр. Шумен, който се определя с конкретно предназначение „Жилищно строителство“.

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ се определя застрояване в УПИ XXIII, с конкретно предназначение за „Жилищно строителство“, допустимо на основание чл. 25, ал.2 (Изм. - ДВ, бр. 84 от 2022 г., в сила от 23.11.2022 г.) от Наредба 7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в съответствие с ОУП на град Шумен, одобрен с Решение №935 по протокол №51 от 10.08.2011г. на заседание на Общинския съвет – Шумен, изменен с решение №919 по протокол №37 от 25.10.2018г. и решение №1023 по протокол №49 от 25.05.2023г. на Общински съвет – Шумен и заложените в него градоустройствени показатели за зоната.

Във връзка със заявление вх.№УТ-13-214 от 29.11.2024г. и заявление с вх.№УТ-13-214_001 от 12.12.2024г., на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, чл. 134, ал.1 т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2, т.2, т.5 и т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №44 от 10.12.2024г. и по т.6 от Протокол №45 от 17.12.2024г.,

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхвата на УПИ ХХІІІ-ЕООД „ШУМЕН“ – ШУМЕН, кв.340 по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.670.166 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен при следните условия:

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация източната вътрешна регулационна граница на УПИ ХХІІІ, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.670.166 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен с УПИ без номер, съответстващ на ПИ с идентификатор 83510.670.219 по КККР на гр. Шумен, се прокарва по съществуващите имотни граници и се предлага промяна на отреждането на УПИ ХХІІІ-ЕООД „ШУМЕН“ – ШУМЕН, кв.340 по плана на гр. Шумен, който се определя с конкретно предназначение „Жилищно строителство“.

Във връзка с установената фактическа грешка на УПИ без номер, съответстващ на ПИ с идентификатор 83510.670.219 по КККР на гр. Шумен, същият да се определи с номер ХСV (95) и отреждане съответстващо на фактическото ползване на имота – „За техническа инфраструктура“.

С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в УПИ ХХІІІ, кв.340, по плана на гр. Шумен, с конкретно предназначение за „Жилищно строителство“, с конкретно предназначение за „Жилищно строителство“, допустимо на основание чл. 25, ал.2 (Изм. - ДВ, бр. 84 от 2022 г., в сила от 23.11.2022 г.) от Наредба 7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, със следните устройствени показатели:

- Устройствова зона – „Пп1“, съгласно предвижданията на ОУП на град Шумен;
- Начин на застрояване – свободно с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл. 31, ал.2 т.1 от ЗУТ и чл.27 ал.2 от ЗУТ.
- Характер на застрояване – високо с $H \geq 15\text{м.}$;
- Пзастр. $\leq 80\%$, при норматив 50-80%, Кинт. ≤ 2.5 , при норматив 1.0-2.5, Позел. $\geq 20\%$, при норматив 20-40%.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

