



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25-247...../ 05.02 2025 г.

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-168 от 28.08.2024г. и заявление с вх.№УТ-13-168_001 от 18.09.2024г. от Еленка Бобачева, с ЕГН, с адрес за кореспонденция: област Шумен, община Шумен, град Шумен,, от Владимир Бобачев, с ЕГН, с адрес за кореспонденция: област Шумен, община Шумен, град Шумен,, от Румен Бобачев, с ЕГН, с адрес за кореспонденция: област Шумен, община Шумен, град Шумен,, с искане да се разреши изработването на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) и Работен устройствен план (РУП) за УПИ V-272, кв.6, по плана на гр. Шумен, идентичен на поземлен имот с идентификатор 83510.682.105 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.682.105 по КККР на гр. Шумен по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №179, том I, рег.№518 от 1998г.

Към проекта са представени:

- Скица на поземлен имот №15-1131820-11.12.2019г., издадена от СГКК - Шумен;
- Удостоверение за наследници с изх.№957 от 04.04.2024г., издадена от Община Шумен;
- Удостоверение за търпимост с изх.№УТ-38-025 на основание §127, ал.1 от ЗУТ, издадено от главния архитект на Община Шумен;
- Извадка от действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ подробен градоустройствен план – план за регулация и застрояване, одобрен със Заповед №РД-25-154/1992г.;
- Скица – виза за проектиране №563/24.11.2022г., издадена за УПИ IV-271, кв.6 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово, ул. „Млада гвардия“ №16.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-168 от 28.08.2024г., допълнено със заявление с вх.№УТ-13-168_001 от 18.09.2024г., на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, чл.134 ал.1 т.1 от ЗУТ и чл.становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т.8 от Протокол №35/17.09.2024г. и решение на ОБЕСУТ по т.6 от Протокол №36/01.10.2024г.,

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и **РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (РУП)** по чл.110, ал.1, т.4 от ЗУТ за УПИ V-272, кв.6, по плана на гр. Шумен, идентичен

на поземлен имот с идентификатор 83510.682.105 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, при следните условия:

1. С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване,

1.1. Да се детайлизира режима на застрояване за УПИ V-272, кв.6, по плана на гр. Шумен, идентичен на поземлен имот с идентификатор 83510.682.105 по КККР на гр. Шумен като устройствена зона и със следните устройствени показатели:

- Устройствена зона – „Жм“ – за жилищно малкоетажно строителство,
- Начин на застрояване – свободно, с ограничителни и задължителни линии на застрояване разположени съгласно §5 т.21 от ДР на ЗУТ, в участъка на сгради с идентификатори 83510.682.105.1, 83510.682.105.2, 83510.682.105.3 по КККР на гр. Шумен.
- Характер на застрояване – ниско $H \leq 10\text{м.}$,
- Пзастр. $\leq 60\%$, Кинт ≤ 1.2 , Позел. $\geq 40\%$.

1.2. Да се установи постоянен устройствен статут на сгради с идентификатори 83510.682.105.1, 83510.682.105.2, 83510.682.105.3 по КККР на гр. Шумен.

2. С проекта за Работен устройствен план (РУП) да се определи силюетното решение на определеното застрояване по т.1.2.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

