

ПРОТОКОЛ

№ 04

Днес, 11.02.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Заместник председател:

арх. Десита Дучева – началник отдел „Териториално и селищно устройство“

Технически секретар:

Мейра Хасанова – технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 1. арх. Огнян Гърбев
- II. Представители на САБ – Шумен
 1. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
 1. инж. Джемиле Мехмед-Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
 2. Валерия Георгиева – старши юриконсулт на Община Шумен
 3. Ванеса Росенова- специалист ГИС
- IV. „Виваком България“ ЕАД
 1. инж. Миглена Горанова – старши специалист в отдел „Строителен режим и наеми“, регион Север
- V. „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
 1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО
- VI. РСПБЗН- Шумен
 1. Шакир Шабан – ВПД началник група ДПК и ПД

Присъстваха още:

1. арх. Галин Антонов – докладва по т.15 от Дневен ред
2. арх. Милен Мънков – докладва по т.6, т.10, т.20, т.21 от Дневен ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-10 от 27.01.2025г. от “ВАКОМ МП“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ I, кв. 367В, гр. Шумен с идентификатор 83510.669.53 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: Ванеса Росенова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Ж. Чапкънов/</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-004 от 28.01.2025г. от „ЛИНЕА ПРОПЪРТИС“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-“ПСД“, УПИ IV-“ПСД“, УПИ V- “За изграждане на паркинг“ от кв.1 по плана на гр. Шумен, СО “Индустирален парк Шумен“, общ. Шумен.</p> <p>/ докладва: инж. М. Хасанова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Д. Славова/</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-23_001 от 27.01.2025г. от „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД за за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект 1: „Водопроводно за ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54, м-ст. „Ендже тараф“, общ. Шумен“ обект 2: „Нов кабел 20kV от нов СРС част от ВЕЛ 20 kV Мътница до нов БКТП 20 kV ситуирана в ПИ 83510.188.54 за присъединяване към електроразпределителна мрежа на „Крайпътен- обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и спомагателни сгради, заведения за бързо хранене, площадки за паркиране към клиенти на комплекса, БКТП и гр. съоръжения на техническата инфраструктура, пътна връзка с АМ Хемус, вътрешни пътища и благоустрояване“ и обект 3: „изместване и частично кабелiranje на ЕПО 20 kV в ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен, захранващ помпена станция „Мътница 3““.</p> <p>/докладва: Л. Йорданов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Петков/</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-207_001 от 27.01.2025г. от „КОК ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект 1: „Нови кабели 20 kV от съществуващ СРС част от ВЕЛ 20 kV „Мътница“ до нови БКТП 20 kV ситуирани в ПИ 83510.126.75 и ПИ 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен за присъединяване на „Крайпътни обслужващи комплекси“ и обект 2: „Външен водопровод до ПИ 83510.126.75 и ПИ 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен за захранване на крайпътни обслужващи комплекси“</p> <p>/ докладва: Л. Йорданов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Хараланов /</p>
5.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-006 от 31.01.2025г. от Юзал Ахмедов, Анифе Хюсеинова и Метин Хюсеинов за разрешение изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ X-1786, кв. 562А по регулационния плана на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. М. Хасанова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. П. Спасов/</p>

6.	Заявление с рег. индекс УТ-13-007 от 31.01.2025г. от „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ АД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПР3/ на Селищно образувание „Индустириален парк Шумен“, ПОДЗОНА „Б“, целият кв.7, заедно с улична отсечка на задънена улица, с о.т. 38-39.	
	/докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков /
7.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-12 от 31.01.2025г. от „СТРОЙКОЛУКС ДЖАБАРОВ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II, УПИ III, УПИ IV, кв. 2350 по плана гр. Шумен (идентичен с ПИ 83510.67.41, 83510.67.42 и 83510.67.38 по КККР на град Шумен).	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. В. Хараланов/
8.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-13 от 31.01.2025г. от „СТРОЙКОЛУКС ДЖАБАРОВ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I, УПИ II, кв. 2351 по плана гр. Шумен (идентичен с ПИ 83510.67.43 и 83510.67.44 по КККР на град Шумен).	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. В. Хараланов/
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-15 от 31.01.2025г. от Джошкун Тодоров за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83510.677.516 по КККР на гр. Шумен, местност “Сакарка“.	
	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. С. Славова /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-4 от 31.01.2025г. от Дилян Камбуров за разрешение изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83510.684.2085 по КККР на гр. Шумен, местност “Сакарка“.	
	/докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков /
11.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-14 от 31.01.2025г. от “ ЕСТРЕЯ ХИМ “ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ XVI, кв. 340а по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. Н. Симеонов /
12.	Заявление с рег. индекс УТ-13-010 от 03.02.2025г. от Василена Симеонова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-71, УПИ IX-71, УПИ VII-71, УПИ VI-71 и УПИ V-71 в кв.30 по плана на с. Панайот Волово, общ. Шумен, имоти с идентификатори 55316.78.32, 55316.78.71, 55316.78.634, 55316.78.34 и 55316.78.35 по КККР на с. Панайот Волово.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. Р. Христов /

13.	Заявление с рег. индекс УТ-13-008 от 03.02.2025г. от Генчо Николов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План регулация и застрояване /ПУП-ПР3/ в обхвата на УПИ XIII-1152, УПИ X-1151 в кв.574а по плана на гр. Шумен.	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. Я. Генов /
14.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-16 от 03.02.2025г. от Красен Жечев и Жечко Жечев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVI-745 и УПИ VIII-745 в кв.55 по плана кв. Дивдядово, гр. Шумен.	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. А. Димитров /
15.	Заявление с рег. индекс УТ-13-009 от 03.02.2025г. от „СТРОЙРЕСУРС“ ООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПР3/ в обхвата на УПИ VII в кв.347 по плана гр. Шумен (идентичен с ПИ 83510.669.14 по КККР на град Шумен).	/докладва: арх. Г. Антонов /	/проектант: арх. Г. Антонов /
16.	Заявление с рег. индекс УТ-13-052_003 от 31.01.2025г. от „КЪНЧЕВ И ТОДОРОВ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Улична канализация по ПИ 83510.669.117, гр. Шумен.	/докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. П. Спасов /
17.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-8 от 17.01.2025г. от Емил Бакалов и Даниел Янчев за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и План-Схема в обхвата на имоти с идентификатори 83510.620.17, разделен на два нови ПИ с идентификатори 83510.620.27 и 83510.620.28 по КККР на гр. Шумен, местност “Горен Сусурлук“.	/докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев /
18.	Заявление с рег. индекс УТ-13-005_001 от 05.02.2025г. от Калоян Янев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПР3/ в обхвата на УПИ VI-138, кв. 45 по плана регулационния план на с. Радко Димитриево, общ. Шумен, имот с идентификатор 61443.501.289 по КККР на с. Радко Димитриево.	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. С. Славова /
19.	Заявление с рег. индекс УТ-13-011 от 04.02.2025г. от Фериха Ибрямова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83510.649.253 по КККР на гр. Шумен, местност “Под манастира“.	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. Д. Касчиева /

20.	Заявление с рег. индекс УТ-13-015 от 06.02.2025г. от Цветанка Котларова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-416, кв. 632 по план на гр. Шумен, имот с идентификатор 83510.676.416 по КККР на гр. Шумен.	/докладва: арх. М. Мънков / /проектант: арх. М. Мънков/
21.	Заявление с рег. индекс УТ-13-016 от 06.02.2025г. от Габриела Георгиева за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.662.66, 83510.662.67, 83510.662.494 и 83510.663.462 местност „Смесе“ гр. Шумен.	/докладва: арх. М. Мънков / /проектант: арх. М. Мънков/
22.	Заявление с рег. индекс УТ-13-014 от 06.02.2025г. от Юксел Ахмедов и Кадрие Ахмедова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-1171, УПИ IX-1172, кв.82 по плана на гр. Шумен (идентичен с ПИ 83510.682.564 по КККР на град Шумен).	/докладва: инж. М. Хасанова / /проектант: инж. Ю. Мустафа/
23.	Заявление с рег. индекс УТ-13-012 от 05.02.2025г. от „СТРОЙ БГ-2020“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ ХХХ ₉₃₆₃ , УПИ ХХХI _{9204А} и УПИ ХХХII _{9370,9371} в кв.483 по плана на гр. Шумен.	/докладва: инж. М. Хасанова / /проектант: инж. К. Симова/
24.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-1_002 от 06.02.2025г. от „ЕЙ ЕНД АЙ ГРУП“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: "Външно присъединяване към мрежата на ЕРП Север на ФВЕЦ с номинална изходна мощност 30 kW за продажба, монтаж на земя в ПИ 46053.501.118 в с. Мадара, общ. Шумен, ул. "Кирил и Методий" №15". Под обект: "Кабел НН от ЕМТ до РТ фец".	/докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али/ /проектант: инж. В. Янчев/
25.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-19 от 10.02.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.570.4 по КККР на гр. Шумен, местност „Чернювец“.	/докладва: В. Росенова / /проектант: арх. В. Крайшников/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-10 от 27.01.2025г. от “ВАКОМ МП“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ I, кв. 367В, гр. Шумен с идентификатор 83510.669.53 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. Ж. Чапкънов/
Протокол № 04/11.02.2025 г.		
По точка 1: Докладва: В. Росенова /		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за одобряване на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ I, кв. 367В, гр. Шумен с идентификатор 83510.669.53 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, и след представяне на становище от РИОСВ да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-004 от 28.01.2025г. от „ЛИНЕА ПРОПЪРТИС“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-“ПСД“, УПИ IV-“ПСД“, УПИ V- “За изграждане на паркинг“ от кв.1 по плана на гр. Шумен, СО “Индустириален парк Шумен“, общ. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. Д. Славова /
Протокол № 04/11.02.2025 г.		
По точка 2: Докладва: инж. М. Хасанова /		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-“ПСД“, УПИ IV-“ПСД“, УПИ V- “За изграждане на паркинг“ от кв.1 по плана на гр. Шумен, СО “Индустириален парк Шумен“, общ. Шумен.</p> <p>В окончателния проект да се представи съгласие от „Индустириален парк Шумен“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.</p>		

3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-23_001 от 27.01.2025г. от „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект 1: „Водопроводно за ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54, м-ст. „Ендже тараф“, общ. Шумен“ обект 2: „Нов кабел 20kV от нов СРС част от ВЕЛ 20 kV Мътница до нов БКТП 20 kV ситуирана в ПИ 83510.188.54 за присъединяване към електроразпределителна мрежа на „Крайпътен- обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и испомагателни сгради, заведения за бързо хранене, площадки за паркиране към клиенти на комплекса, БКТП и гр. съоръжения на техническата инфраструктура, пътна връзка с АМ Хемус, вътрешни пътища и благоустрояване“ и обект 3: „изместване и частично кабелиране на ЕПО 20 kV в ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен, захранващ помпена станция „Мътница 3““.</p>	/проектант: инж. В. Петков/
/докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед-Али /		
Протокол № 04/11.02.2025 г.		
<u>По точка 3: Докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али /</u>	<u>Решение:</u>	
<p>ОбЕСУТ разгледа проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /й м за обект 1: „Водопроводно за ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54, м-ст. „Ендже тараф“, общ. Шумен“ обект 2: „Нов кабел 20kV от нов СРС част от ВЕЛ 20 kV Мътница до нов БКТП 20 kV ситуирана в ПИ 83510.188.54 за присъединяване към електроразпределителна мрежа на „Крайпътен- обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и испомагателни сгради, заведения за бързо хранене, площадки за паркиране към клиенти на комплекса, БКТП и гр. съоръжения на техническата инфраструктура, пътна връзка с АМ Хемус, вътрешни пътища и благоустрояване“ и обект 3: „изместване и частично кабелиране на ЕПО 20 kV в ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен, захранващ помпена станция „Мътница 3““ и изрази следното:</p> <p>След изменение на ОУП и след издаване на заповед за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/, ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/.</p>		

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-207_001 от 27.01.2025г. от „КОК ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект 1: „Нови кабели 20 kV от съществуващ СРС част от ВЕЛ 20 kV „Мътница“ до нови БКТП 20 kV ситуирани в ПИ 83510.126.75 и ПИ 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен за присъединяване на „Крайпътни обслужващи комплекси“ и обект 2: „Външен водопровод до ПИ 83510.126.75 и ПИ 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен за хранване на крайпътни обслужващи комплекси“	
	/ докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант: инж. М. Михайлов /

Протокол № 04/11.02.2025 г.

<u>По точка 4: Докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али /</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОбЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект 1: „Нови кабели 20 kV от съществуващ СРС част от ВЕЛ 20 kV „Мътница“ до нови БКТП 20 kV ситуирани в ПИ 83510.126.75 и ПИ 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен за присъединяване на „Крайпътни обслужващи комплекси“ и обект 2: „Външен водопровод до ПИ 83510.126.75 и ПИ 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен за хранване на крайпътни обслужващи комплекси“</p> <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/.</p>	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-006 от 31.01.2025г. от Юзал Ахмедов, Анифе Хюсеинова и Метин Хюсеинов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ Х-1786, кв. 562А по регулационния плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Мейра Хасанова /	/проектант: инж. П. Спасов/

Протокол № 04/11.02.2025 г.

<u>По точка 5: Докладва: инж. М. Хасанова /</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОбЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ Х-1786, кв. 562А по регулационния плана на гр. Шумен.</p> <p>След подаване на заявлението от всички заинтересовани лица, ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

6.	Заявление с рег. индекс УТ-13-007 от 31.01.2025г. от „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ АД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на Селищно образувание „Индустириален парк Шумен“, ПОДЗОНА „Б“, целият кв.7, заедно с улична отсечка на задънена улица, с о.т. 38-39.
	/докладва: арх. М. Мънков /
	/проектант: арх. М. Мънков /

Протокол № 04/11.02.2025 г.

По точка 6: Докладва: арх. М. Мънков /	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване/ ПУП-ПРЗ/ на Селищно образувание „Индустириален парк Шумен“, ПОДЗОНА „Б“, целият кв.7, заедно с улична отсечка на задънена улица, с о.т. 38-39.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/.</p>	

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-12 от 31.01.2025г. от „СТРОЙКОЛУКС ДЖАБАРОВ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II, УПИ III, УПИ IV, кв. 2350 по плана гр. Шумен (идентичен с ПИ 83510.67.41, 83510.67.42 и 83510.67.38 по КККР на град Шумен).
	/докладва: инж. Мейра Хасанова /
	/проектант: инж. В. Хараланов/

Протокол № 04/11.02.2025 г.

По точка 7: Докладва: инж. М. Хасанова /	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II, УПИ III, УПИ IV, кв. 2350 по плана гр. Шумен (идентичен с ПИ 83510.67.41, 83510.67.42 и 83510.67.38 по КККР на град Шумен).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-13 от 31.01.2025г. от „СТРОЙКОЛУКС ДЖАБАРОВ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I, УПИ II, кв. 2351 по плана гр. Шумен (идентичен с ПИ 83510.67.43 и 83510.67.44 по КККР на град Шумен).
	/докладва: инж. Мейра Хасанова /
	/проектант: инж. В. Хараланов/

Протокол № 04/11.02.2025 г.

По точка 8: Докладва: инж. М. Хасанова /	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I, УПИ II, кв. 2351 по плана гр. Шумен (идентичен с ПИ 83510.67.43 и 83510.67.44 по КККР на град Шумен).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-15 от 31.01.2025г. от Джошкун Тодоров за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83510.677.516 по КККР на гр. Шумен, местност “Сакарка“.	
	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. С. Славова /
Протокол № 04/11.02.2025 г.		
По точка 9: Докладва: В. Росенова /		Решение:
<p>ОБЕСУТ разглежда проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83510.677.516 по КККР на гр. Шумен, местност “Сакарка“ и изрази следната забележка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се представи транспортна схема съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ. <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>		

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-4 от 31.01.2025г. от Дилян Камбуров за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83510.684.2085 по КККР на гр. Шумен, местност “Сакарка“.	
	/докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков /
Протокол № 04/11.02.2025 г.		
По точка 10: Докладва: арх. М. Мънков /		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83510.684.2085 по КККР на гр. Шумен, местност“Сакарка“ при следното условие- в окончателния проект да се приложи транспортна схема съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>		

11.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-14 от 31.01.2025г. от “ ЕСТРЕЯ ХИМ “ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ XVI, кв. 340а по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. Н. Симеонов /
Протокол № 04/11.02.2025 г.		
По точка 11: Докладва: В. Росенова /		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ XVI, кв. 340а по плана на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/.</p>		

12.	Заявление с рег. индекс УТ-13-010 от 03.02.2025г. от Василена Симеонова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-71, УПИ IX-71, УПИ VII-71, УПИ VI-71 и УПИ V-71 в кв.30 по плана на с. Панайот Волово, общ. Шумен, имоти с идентификатори 55316.78.32, 55316.78.71, 55316.78.634, 55316.78.34 и 55316.78.35 по КККР на с. Панайот Волово.	
	/докладва: инж. Мейра Хасанова /	/проектант: инж. Р. Христов /

Протокол № 04/11.02.2025 г.

По точка 12: Докладва: инж. М. Хасанова /	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-71, УПИ IX-71, УПИ VII-71, УПИ VI-71 и УПИ V-71 в кв.30 по плана на с. Панайот Волово, общ. Шумен, имоти с идентификатори 55316.78.32, 55316.78.71, 55316.78.634, 55316.78.34 и 55316.78.35 по КККР на с. Панайот Волово.</p> <p>В окончателния проект да бъде посочено отреждането на всеки имот на основание чл. 8 от ЗУТ.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

13.	Заявление с рег. индекс УТ-13-008 от 03.02.2025г. от Генчо Николов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XIII-1152, УПИ X-1151 в кв.574а по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Мейра Хасанова /	/проектант: арх. Я. Генов /

Протокол № 04/11.02.2025 г.

По точка 13: Докладва: инж. М. Хасанова /	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XIII-1152, УПИ X-1151 в кв.574а по плана на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.</p>	

14.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-16 от 03.02.2025г. от Красен Жечев и Жечко Жечев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVI-745 и УПИ VIII-745 в кв.55 по плана кв. Дивдядово, гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Мейра Хасанова /	/проектант: инж. А. Димитров /

Протокол № 04/11.02.2025 г.

По точка 14: Докладва: инж. М. Хасанова /	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа проект за изменение на Подробен устройствен план- План регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVI-745 и УПИ VIII-745 в кв.55 по плана кв. Дивдядово, гр. Шумен и изрази следната забележка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В проекта да бъде посочено отреждането на всеки имот на основание чл. 8 от ЗУТ. <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>	

15.	Заявление с рег. индекс УТ-13-009 от 03.02.2025г. от „СТРОЙРЕСУРС“ ООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VII в кв.347 по плана гр. Шумен (идентичен с ПИ 83510.669.14 по КККР на град Шумен).	
	/докладва: арх. Г. Антонов /	/проектант: арх. Г. Антонов /
Протокол № 04/11.02.2025 г.		
По точка 15: Докладва: арх. Г. Антонов /		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VII в кв.347 по плана гр. Шумен (идентичен с ПИ 83510.669.14 по КККР на град Шумен).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</p>		

16.	Заявление с рег. индекс УТ-13-052_003 от 31.01.2025г. от „КЪНЧЕВ И ТОДОРОВ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Улична канализация по ПИ 83510.669.117, гр. Шумен.	
	/докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. П. Спасов /
Протокол № 04/11.02.2025 г.		
По точка 16: Докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али /		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за План- схема за обект: „Улична канализация по ПИ 83510.669.117, гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за План- схема.</p>		

17.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-8 от 17.01.2025г. от Емил Бакалов и Даниел Янчев за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и План-Схема в обхвата на имоти с идентификатори 83510.620.17, разделен на два нови ПИ с идентификатори 83510.620.27 и 83510.620.28 по КККР на гр. Шумен, местност “Горен Сусурлук“.	
	/докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев /
Протокол № 04/11.02.2025 г.		
По точка 17: Докладва: арх. П. Георгиев /		Решение:
<p>Арх. П. Георгиев не взе отношение по точката.</p> <p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и План-Схема в обхвата на имоти с идентификатори 83510.620.17, разделен на два нови ПИ с идентификатори 83510.620.27 и 83510.620.28 по КККР на гр. Шумен, местност “Горен Сусурлук“.</p> <p>След представяне на становище от ВиК, ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и План-Схема.</p>		

18.	Заявление с рег. индекс УТ-13-005_001 от 05.02.2025г. от Калоян Янев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-138, кв. 45 по плана регулационния план на с. Радко Димитриево, общ. Шумен, имот с идентификатор 61443.501.289 по КККР на с. Радко Димитриево.
	/докладва: инж. Мейра Хасанова /
	/проектант: арх. С. Славова /

Протокол № 04/11.02.2025 г.

По точка 18: Докладва: инж. М. Хасанова / **Решение:**

ОБЕСУТ **разгледа** предложението за **изменение** на Подробен устройствен план – **План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** в обхвата на УПИ VI-138, кв. 45 по плана регулационния план на с. Радко Димитриево, общ. Шумен, имот с идентификатор 61443.501.289 по КККР на с. Радко Димитриево и изрази следните забележки:

- Да се уточни градоустройствения статут на сградите.
- Графиката да се уеднакви и да се изработи само за имота предмет на настоящата разработка.

ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.

19.	Заявление с рег. индекс УТ-13-011 от 04.02.2025г. от Фериха Ибрямова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83510.649.253 по КККР на гр. Шумен, местност “Под манастира“.
	/докладва: В. Росенова /
	/проектант: арх. Д. Касчиева /

Протокол № 04/11.02.2025 г.

По точка 19: Докладва: В. Росенова / **Решение:**

ОБЕСУТ **разгледа** предложението за Подробен устройствен план – **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на ПИ 83510.649.253 по КККР на гр. Шумен, местност “Под манастира“ и изрази следните забележки:

- Линията на застрояване да се отдръпне съгласно чл.60, ал.1 от ЗУТ.
- Да се представи транспортна схема съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.

ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.

20.	Заявление с рег. индекс УТ-13-015 от 06.02.2025г. от Цветанка Котларова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-416, кв. 632 по план на гр. Шумен, имот с идентификатор 83510.676.416 по КККР на гр. Шумен.
	/докладва: арх. М. Мънков /
	/проектант: арх. М. Мънков /

Протокол № 04/11.02.2025 г.

По точка 20: Докладва: арх. М. Мънков / **Решение:**

ОБЕСУТ **разгледа** предложението за **изменение** на Подробен устройствен план – **План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** в обхвата на УПИ VI-416, кв. 632 по план на гр. Шумен, имот с идентификатор 83510.676.416 по КККР на гр. Шумен и изрази следните забележки:

- Да се отрази линията на застрояване в частта **План за застрояване** .
- Така направеното предложение за стесняване на уличната регулация не е целесъобразно и поставя изискване да не бъдат променени габаритите на улицата.

ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.

21.	Заявление с рег. индекс УТ-13-016 от 06.02.2025г. от Габриела Георгиева за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.662.66, 83510.662.67, 83510.662.494 и 83510.663.462 местност „Смесе“ гр. Шумен.	
	/докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков/

Протокол № 04/11.02.2025 г.

По точка 21: Докладва: арх. М. Мънков /	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа предложението за проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.662.66, 83510.662.67, 83510.662.494 и 83510.663.462 местност „Смесе“ гр. Шумен и изрази следното:</p> <p>По предложението на възложителя ОБЕСУТ отлага разглеждането на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ до внасянето на допълнителни документи.</p>	

22.	Заявление с рег. индекс УТ-13-014 от 06.02.2025г. от Юксел Ахмедов и Кадрие Ахмедова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-1171, УПИ IX-1172, кв.82 по плана на гр. Шумен (идентичен с ПИ 83510.682.564 по КККР на град Шумен).	
	/докладва: инж. Мейра Хасанова /	/проектант: инж. Ю. Мустафа/

Протокол № 04/11.02.2025 г.

По точка 22: Докладва: инж. М. Хасанова /	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложението за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-1171, УПИ IX-1172, кв.82 по плана на гр. Шумен (идентичен с ПИ 83510.682.564 по КККР на град Шумен).</p> <p>В окончателния проект да се конкретизира отреждането на имота съгласно чл. 8 от ЗУТ.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

23.	Заявление с рег. индекс УТ-13-012 от 05.02.2025г. от „СТРОЙ БГ-2020“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XXX ₉₃₆₃ , УПИ XXXI _{9204A} и УПИ XXXII _{9370,9371} в кв.483 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Мейра Хасанова /	/проектант: инж. К. Симова/

Протокол № 04/11.02.2025 г.

По точка 23: Докладва: инж. М. Хасанова /	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложението за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XXX₉₃₆₃, УПИ XXXI_{9204A} и УПИ XXXII_{9370,9371} в кв.483 по плана на гр. Шумен.</p> <p>В окончателния проект да се конкретизира отреждането на имота съгласно чл. 8 от ЗУТ.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

24.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-1_002 от 06.02.2025г. от „ЕЙ ЕНД АЙ ГРУП“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: "Външно присъединяване към мрежата на ЕРП Север на ФВЕЦ с номинална изходна мощност 30 kW за продажба, монтаж на земя в ПИ 46053.501.118 в с. Мадара, общ. Шумен, ул. "Кирил и Методий" №15". Под обект: "Кабел НН от ЕМТ до РТ фец"	
	/докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. В. Янчев/

Протокол № 04/11.02.2025 г.

По точка 24: Докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али / **Решение:**

ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- **Парцеларен план /ПУП-ПП/** за обект: "Външно присъединяване към мрежата на ЕРП Север на ФВЕЦ с номинална изходна мощност 30 kW за продажба, монтаж на земя в ПИ 46053.501.118 в с. Мадара, общ. Шумен, ул. "Кирил и Методий" №15". Под обект: "Кабел НН от ЕМТ до РТ фец".

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- **Парцеларен план /ПУП-ПП/**.

25.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-19 от 10.02.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.570.4 по КККР на гр. Шумен, местност „Чернювец“.	
	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. В. Крайшников/

Протокол № 04/11.02.2025 г.

По точка 25: Докладва: В. Росенова / **Решение:**

ОБЕСУТ приема проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на имот с идентификатор 83510.570.4 по КККР на гр. Шумен, местност „Чернювец“.

По предложение на възложителя ОБЕСУТ отлага разглеждането на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** за следващо заседание на ОБЕСУТ.

На днешното заседание с **Протокол №04 от 11.02.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

Заместник председател: /п/
арх. Десита Дучева – началник отдел „Териториално и селищно устройство“

ЧЛЕНОВЕ:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1. /п/
/арх. О. Гърбев / | 5.
/В. Росенова/ |
| 2. /п/
/ арх. П. Георгиев / | 6. /п/
/ инж. М. Горанова / |
| 3. /п/
/ инж. Джемиле Мехмед-Али / | 7. /п/
/ Д. Джанков / |
| 4. /п/
/ В. Георгиева / | 8. /п/
/ Ш. Шабан / |

ПРОТОКОЛ: /п/
/инж. М. Хасанова/