

# ПРОТОКОЛ

## № 05

Днес, 18.02.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

### **Председател:**

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

### **Технически секретар:**

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

### **Членове:**

#### I. Представители на КАБ – Шумен

1. арх. Огнян Гърбев

#### II. Представители на САБ - Шумен

1. арх. Пламен Георгиев

#### III. Представители на Община – Шумен

1. инж. Джемиле Мехмед-Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“

2. Валерия Георгиева – старши юрисконсулт на Община Шумен

#### IV. Консултанти:

1. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“

„Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен

1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО

### **Присъстваха още:**

1. арх. Дарий Аврамов

2. арх. Милен Мънков

3. арх. Галин Антонов

4. инж. Николай Станчев

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

<b>ДНЕВЕН РЕД:</b>	
<b>1.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-013 от 06.02.2025г. от <b>„ГАМА 2008“</b> ООД за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ и в обхвата на УПИ IV, кв. 1а по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: Л. Йорданов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. К. Генов/</p>
<b>2.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-17 от 07.02.2025г. от <b>„ЖСП СТИЛ“</b> ООД за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> Подробен устройствен план-<b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XIV-4238, кв. 283 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.674.200 по КККР на гр. Шумен.)</p> <p>/докладва: арх. Г. Антонов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Г. Антонов/</p>
<b>3.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 13-203_001 от 07.02.2025 г. от <b>Валентин Янчев</b> за <b>разрешение изработване</b> на <b>План-схема</b> за обект: „Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа от съществуваща кабелна шахта 611-3021-14 в ПИ 83510.671.116 на бул. „Мадара“ №19, вх. 1 до ПИ 83510.671.354, ул. „Браила“ №17, гр. Шумен “</p> <p>/докладва: Л. Йорданов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Янчев /</p>
<b>4.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-204_001 от 07.02.2025г. от <b>Валентин Янчев</b> за <b>разрешение изработване</b> на <b>План-схема</b> за обект: „Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа от съществуваща кабелна шахта в обхвата на път I-2 (ПИ 83510.202.22) до нова кабелна шахта пред ПИ 83510.202.41, гр. Шумен. “</p> <p>/ докладва: Л. Йорданов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Янчев /</p>
<b>5.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 13-018 от 13.02.2025 г. от <b>Коста Костов и Цаню Цанев</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-101 и IV-297, кв. 17 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. М. Хасанова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Хараланов</p>

<b>6.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-017 от 12.02.2025г. от <b>„ЛЕЙК ВЮ66“</b> ЕООД за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.167 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“.</p> <p>/докладва: арх. П. Георгиев /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. П. Георгиев /</p>
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7.	Заявление с рег. индекс УТ-13-188_002 от 12.02.2025г. от <b>Дарий Аврамов</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.658.493 по плана на гр. Шумен.	/докладва: арх. Д. Аврамов /	/проектант: арх. Д. Аврамов/
8.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-21 от 12.02.2025г. от <b>Сунай Ахмед</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>План- схема</b> за обект: „Кабелна линия Ниско Напрежение 1 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа в ПИ 10923. 501.160 по плана на с. Вехтово, общ. Шумен, ул. „Тича“ №3“	/докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. А. Димитров /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-20 от 12.02.2025г. от <b>„МРАМОР“ ООД</b> <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план</b> /ПУП-ПП/ за обект: „Подробен устройствен план- План за застрояване“ ПИ 83510.48.66 местност „Струмба“ по КК на гр. Шумен. Подобект: „Външно ел. захранване“.	/докладва: Л. Йорданов /	/проектант: инж. М. Мирославов/
10.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-18 от 10.02.2025г. от <b>Еркан Ахмед</b> <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план</b> /ПУП-ПП/ за обект: „Водопроводна връзка за поземлен имот с идентификатор 83510.649.146“.	/докладва: Л. Йорданов /	/проектант: инж. К. Симова/
11.	Заявление с рег. индекс УТ-14-068_001 от 07.02.2025г. от <b>Валентин Янчев</b> за <b>одобряване</b> на на проект за <b>План-схема</b> за обект: „Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа от съществуваща кабелна шахта 612- III-20-08.15 на ул. „Драгоман“ №8, вх. В, по ул. „Владайско въстание“, до имотна граница на ВиК Шумен, ПИ 83510.675.236, пл. „Войн“№1, гр. Шумен, общ. Шумен“.	/докладва: Л. Йорданов /	/проектант: инж. В. Янчев/
12.	Молба с рег. индекс 94-00-548 от 05.02.2025г. от <b>Ганка Костова</b> относно достъп до имот с идентификатор 46053.32.222.	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: /
13.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-22 от 13.02.2025г. от <b>„КОРЕКТ СТРОЙ“ ООД</b> <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-озеленяване, кв. 100 по плана на гр. Шумен ( засегнати имоти 83510.661.496, 83510.661.497 и 83510.661.498 по КККР на гр. Шумен).	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. С. Станчев/

14.	Заявление с рег. индекс УТ-13-015_001 от 13.02.2025г. от <b>Цветанка Котларова</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>частично изменение</b> на Подробен устройствен план – <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> в обхвата на УПИ VI-416, кв. 632 по план на гр. Шумен, имот с идентификатор 83510.676.416 по КККР на гр. Шумен.	/докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков/
15.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-11_002 от 12.02.2025г. от „Г- ТРАНС“ ЕООД за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план /ПУП-ПП/</b> за обект: „Пътна връзка към сгради за съхраняване на селскостопански инвентар в ПИ 55316.30.17 м. "Среден мералък" от землището на с. Панайот Волов на път I-7 "Силистра- Шумен-Ямбол" при км 106+050-ляво“.	/докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. В. Петков /
16.	Заявление с рег. индекс 94-00-710 от 12.02.2025г. от <b>Красен Николов</b> относно <b>право на преминаване</b> до имоти с идентификатори 83510.67.50, 83510.67.48, 83510.67.47 и 83510.67.46.	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: /
17.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-23 от 17.02.2025г. от <b>„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>План-схема</b> за обект: „Изместване на 3бр. кабели 20kV в УПИ I-Училище, кв. 91г по регулационния план на гр. Шумен, ул. „Генерал Тотлебен“ №20 /ПИ 83510.660.694 по КК на гр. Шумен, общ. Шумен/“.	/докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. В. Хараланов /
18.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-19 от 10.02.2025г. от <b>ОБЩИНА ШУМЕН</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.570.4 по КККР на гр. Шумен, местност „Чернювец“.	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. В. Крайшников/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,  
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

**РЕШЕНИЯ :**

1.	Заявление с рег. индекс УТ-13-013 от 06.02.2025г. от „ГАМА 2008“ ООД за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> и в обхвата на УПИ IV, кв. 1а по плана на с. Панайпт Волов, общ. Шумен.	
	/докладва: Л. Йорданов /	/проектант: арх. К. Генов/
<b>Протокол № 05/18.02.2025 г.</b>		
<b>По точка 1: Докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али</b>		<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> предложението за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> и в обхвата на УПИ IV, кв. 1а по плана на с. Панайпт Волов, общ. Шумен и изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- В матрицата да се посочи устройствената зона, а не отреждането на имота.</li><li>- Да се предложи ПУП-ПР като се отразят границите по кадастралната карта.</li><li>- Градоустройствените показатели не съответстват на ОУПО.</li><li>- Да се уточни отстоянието от републиканския път I-7.</li></ul> <p>Окончателният проект да се съгласува с АПИ. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-17 от 07.02.2025г. от „ЖСП СТИЛ“ ООД за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ XIV-4238, кв. 283 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.674.200 по КККР на гр. Шумен.).	
	/докладва: арх. Г. Антонов /	/проектант: арх. Г. Антонов/
<b>Протокол № 02/18.02.2025 г.</b>		
<b>По точка 2: Докладва: арх. Г. Антонов</b>		<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за <b>изменение</b> Подробен устройствен план-<b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ XIV-4238, кв. 283 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.674.200 по КККР на гр. Шумен.).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения и след представяне на становище от РИОСВ, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b></p>		
3.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-203_001 от 07.02.2025 г. от <b>Валентин Янчев</b> за <b>разрешение изработване</b> на <b>План-схема</b> за обект: „Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа от съществуваща кабелна шахта 611-3021-14 в ПИ 83510.671.116 на бул. „Мадара“ №19, вх. 1 до ПИ 83510.671.354, ул. „Браила“ №17, гр. Шумен “	
	/докладва: Л. Йорданов /	/проектант: инж. В. Янчев /

<b>Протокол № 05/18.02.2025 г.</b>	
<b>По точка 3: Докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али/</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ приема предложение за <b>План-схема</b> за обект: „Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа от съществуваща кабелна шахта 611-3021-14 в ПИ 83510.671.116 на бул. „Мадара“ №19, вх. 1 до ПИ 83510.671.354, ул. „Браила“ №17, гр. Шумен .“</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да издаде <b>заповед за разрешение изработване</b> на проект за <b>План-схема</b>.</p>	

<b>4.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-204 001 от 07.02.2025г. от <b>Валентин Янчев</b> за <b>разрешение изработване</b> на <b>План-схема</b> за обект: „Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа от съществуваща кабелна шахта в обхвата на път I-2 (ПИ 83510.202.22) до нова кабелна шахта пред ПИ 83510.202.41, гр. Шумен. “</p>	
	/ докладва: Л. Йорданов /	/проектант: инж. В. Янчев /

<b>Протокол № 05/18.02.2025 г.</b>	
<b>По точка 4: Докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ приема предложение за <b>План-схема</b> за обект: „Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа от съществуваща кабелна шахта в обхвата на път I-2 (ПИ 83510.202.22) до нова кабелна шахта пред ПИ 83510.202.41, гр. Шумен. “</p> <p>Окончателният проект да се съгласува с АПИ.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да издаде <b>заповед за разрешение изработване</b> на проект за <b>План-схема</b>.</p>	

<b>5.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 13-018 от 13.02.2025 г. от <b>Коста Костов и Цаню Цанев</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ VII-101 и IV-297, кв. 17 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен.</p>	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. В. Хараланов

<b>Протокол № 02/18.02.2025 г.</b>	
<b>По точка 5: Докладва: инж. М. Хасанова /</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ VII-101 и IV-297, кв. 17 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b></p>	

<b>6.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-017 от 12.02.2025г. от „<b>ЛЕЙК ВЮ66</b>“ ЕООД за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.167 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“.</p>	
	/докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев /

<b>Протокол № 05/18.02.2025 г.</b>	
<b>По точка 6: Докладва: арх. П. Георгиев /</b>	<b>Решение:</b>
<p>Арх. Пламен Георгиев не взе отношение по точката.</p> <p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> предложението за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.167 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“ и изрази следното становище:</p> <p>Преписката да бъде насочена към Дирекция „Икономика и общинска собственост“ за становище.</p> <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след представяне на становище от Дирекция „Икономика и общинска собственост“.</p>	

<b>7.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-188_002 от 12.02.2025г. от <b>Дарий Аврамов</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.658.493 по плана на гр. Шумен.</p>
	<p>/докладва: арх. Д. Аврамов /</p>
	<p>/проектант: арх. Д. Аврамов/</p>

<b>Протокол № 05/18.02.2025 г.</b>	
<b>По точка 7: Докладва: арх. Д. Аврамов</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.658.493 по плана на гр. Шумен и изрази следното становище:</p> <p>Преписката да бъде насочена към Дирекция „Икономика и общинска собственост“ за становище.</p> <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след представяне на становище от Дирекция „Икономика и общинска собственост“</p>	

<b>8.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-21 от 12.02.2025г. от <b>Сунай Ахмед</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>План- схема</b> за обект: „Кабелна линия Ниско Напрежение 1 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа в ПИ 10923. 501.160 по плана на с. Вехтово, общ. Шумен, ул. „Тича“ №3“</p>
	<p>/докладва: Л. Йорданов/</p>
	<p>/проектант: инж. А. Димитров /</p>

<b>Протокол № 05/18.02.2025 г.</b>	
<b>По точка 8: Докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> предложението за <b>План- схема</b> за обект: „Кабелна линия Ниско Напрежение 1 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа в ПИ 10923. 501.160 по плана на с. Вехтово, общ. Шумен, ул. „Тича“ №3“ и изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Представената <b>План- схема</b> съдържа само част „Геодезия“. Да се представи <b>Специализирана план-схема /СПС/-част „Електроснабдяване“</b>, която да бъде съгласувана с ЕРП Север, ВиК Шумен и РИОСВ.</li> </ul> <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>	

<b>9.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-20 от 12.02.2025г. от <b>„МРАМОР“ ООД</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план /ПУП-ПП/</b> за обект: „Подробен устройствен план- План за застрояване“ ПИ 83510.48.66 местност „Струмба“ по КК на гр. Шумен. Подобект: „Външно ел. захранване“.</p>
	<p>/докладва: Л. Йорданов /</p>
	<p>/проектант: инж. М. Мирославов/</p>

<b>Протокол №05/18.02.2025 г.</b>	
<b><u>По точка 9: Докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> проект за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план</b> /ПУП-ПП/ за обект: „Подробен устройствен план- План за застрояване“ ПИ 83510.48.66 местност „Струмба“ по КК на гр. Шумен. Подобект: „Външно ел. хранване“ и изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Да се представят оригинални чертежи подпечатани и подписани от проектантите.</li> <li>- Проектът да се представи окомплектован съгласно чл. 68, ал. 2 от Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.</li> <li>- Проектът да се съгласува с ЕРП Север, АресГаз, ВиК Шумен и РИОСВ.</li> </ul> <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>	

<b>10.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2117-18 от 10.02.2025г. от <b>Еркан Ахмед</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план</b> /ПУП-ПП/ за обект: „Водопроводна връзка за поземлен имот с идентификатор 83510.649.146“.
	/докладва: Л. Йорданов /
	/проектант: инж. К. Симова/

<b>Протокол №05/18.02.2025 г.</b>	
<b><u>По точка 10: Докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план</b> /ПУП-ПП/ за обект: „Водопроводна връзка за поземлен имот с идентификатор 83510.649.146“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план</b> /ПУП-ПП/.</p>	

<b>11.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-068_001 от 07.02.2025г. от <b>Валентин Янчев</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>План-схема</b> за обект: „Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа от съществуваща кабелна шахта 612- III-20-08.15 на ул. „Драгоман“ №8, вх. В, по ул. „Владайско въстание“, до имотна граница на ВиК Шумен, ПИ 83510.675.236, пл. „Войн“№1, гр. Шумен, общ. Шумен“.
	/докладва: Л. Йорданов /
	/проектант: инж. В. Янчев/

<b>Протокол №05/18.02.2025 г.</b>	
<b><u>По точка 11: Докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> проект за <b>План-схема</b> за обект: „Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа от съществуваща кабелна шахта 612- III-20-08.15 на ул. „Драгоман“ №8, вх. В, по ул. „Владайско въстание“, до имотна граница на ВиК Шумен, ПИ 83510.675.236, пл. „Войн“№1, гр. Шумен, общ. Шумен“ и изрази следното:</p> <p>След съгласуване на проекта с ЕРП Север, РИОСВ и АресГаз, НИКН и след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за <b>План-схема</b>.</p>	

<b>12.</b>	Молба с рег. индекс 94-00-548 от 05.02.2025г. от <b>Ганка Костова</b> относно достъп до имот с идентификатор 46053.32.222 по КККР на с. Мадара.
	/докладва: инж. М. Хасанова/
	/проектант: /

**Протокол №05/18.02.2025 г.**

**По точка 12: Докладва: инж. М. Хасанова** | **Решение:**

ОбЕСУТ **разгледа** молба относно достъп до имот с идентификатор 46053.32.222 по КККР на с. Мадара и изрази следното становище:

- Предложените варианти предлагат преминаване през ПИ 46053.32.217 и ПИ 46053.32.223 без представено съгласие на собствениците по реда на чл.192, ал. 1 от ЗУТ.

ОбЕСУТ ще се произнесе след представяне на проект, окомплектован съгласно Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Закона за устройство на територията и след представяне на нотариално заверен отказ за право на преминаване през ПИ 46053.32.223 и ПИ 46053.32.217.

**13.** Заявление с рег. индекс УТ-2117-22 от 13.02.2025г. от **„КОРЕКТ СТРОЙ“ ООД одобряване** на проект за Подробен устройствен план- **План за регулация** /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-озеленяване, кв. 100 по плана на гр. Шумен ( засегнати имоти 83510.661.496, 83510.661.497 и 83510.661.498 по КККР на гр. Шумен).

/докладва: инж. М. Хасанова /

/проектант: инж. С. Станчев/

**Протокол №05/18.02.2025 г.**

**По точка 13: Докладва: инж. М. Хасанова** | **Решение:**

ОбЕСУТ **разгледа** проект за Подробен устройствен план- **План за регулация** /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-озеленяване, кв. 100 по плана на гр. Шумен ( засегнати имоти 83510.661.496, 83510.661.497 и 83510.661.498 по КККР на гр. Шумен) и изрази следното:

След представяне на становище от „Геозащита“, РИОСВ, НИНКН и Дирекция „Икономика и общинска собственост“, ОбЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект Подробен устройствен план- **План за регулация** /ПУП-ПР/.

**14.** Заявление с рег. индекс УТ-13-015\_001 от 13.02.2025г. от **Цветанка Котларова** за **разрешение изработване** на проект за **частично изменение** на Подробен устройствен план – **План за регулация и застрояване** /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-416, кв. 632 по план на гр. Шумен, имот с идентификатор 83510.676.416 по КККР на гр. Шумен.

/докладва: арх. М. Мънков /

/проектант: арх. М. Мънков/

**Протокол №05/18.02.2025 г.**

**По точка 14: Докладва: арх. М. Мънков** | **Решение:**

ОбЕСУТ **разгледа** проект за **изменение** на Подробен устройствен план – **План за регулация и застрояване** /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-416, кв. 632 по план на гр. Шумен, имот с идентификатор 83510.676.416 по КККР на гр. Шумен.

След проведените обсъждания възложителят заяви, че оттегля заявлението си, поради което ОбЕСУТ не взе решение.

<b>15.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2060-11_002 от 12.02.2025г. от „Г- ТРАНС“ ЕООД за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план</b> /ПУП- ПП/ за обект: „Пътна връзка към сгради за съхраняване на селскостопански инвентар в ПИ 55316.30.17 м. "Среден мералък" от землището на с. Панайот Волов на път I-7 "Силистра- Шумен-Ямбол" при км 106+050-ляво“.
	/докладва: Л. Йорданов/
	/проектант: инж. В. Петков /

**Протокол №05/18.02.2025 г.**

<b><u>По точка 15: Докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план</b> /ПУП- ПП/ за обект: „Пътна връзка към сгради за съхраняване на селскостопански инвентар в ПИ 55316.30.17 м. "Среден мералък" от землището на с. Панайот Волов на път I-7 "Силистра- Шумен-Ямбол" при км 106+050-ляво“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след представяне на становище от РИОСВ и след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план</b> /ПУП- ПП/.</p>	

<b>16.</b>	Заявление с рег. индекс 94-00-710 от 12.02.2025г. от <b>Красен Николов</b> относно <b>право на преминаване</b> до имоти с идентификатори 83510.67.50, 83510.67.48, 83510.67.47 и 83510.67.46.
	/докладва: инж. М. Хасанова/
	/проектант: /

**Протокол №05/18.02.2025 г.**

<b><u>По точка 16: Докладва: инж. М. Хасанова</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> заявление относно <b>право на преминаване</b> до имоти с идентификатори 83510.67.50, 83510.67.48, 83510.67.47 и 83510.67.46 и изрази следното становище:</p> <p>Достъпът до посочените имоти е осигурен с влизането в сила на ПУП-ПРЗ, одобрен с решение №261 по Протокол №14 от 29.10.2020г. на заседание на Общински съвет Шумен.</p>	

<b>17.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2117-23 от 17.02.2025г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за <b>одобряване</b> на проект за <b>План-схема</b> за обект: „Изместване на 3бр. кабели 20kV в УПИ I-Училище, кв. 91г по регулационния план на гр. Шумен, ул. „Генерал Тотлебен“ №20 /ПИ 83510.660.694 по КК на гр. Шумен, общ. Шумен“.
	/докладва: Л. Йорданов/
	/проектант: инж. В. Хараланов /

**Протокол №05/18.02.2025 г.**

<b><u>По точка 17: Докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за <b>План-схема</b> за обект: „Изместване на 3бр. кабели 20kV в УПИ I-Училище, кв. 91г по регулационния план на гр. Шумен, ул. „Генерал Тотлебен“ №20 /ПИ 83510.660.694 по КК на гр. Шумен, общ. Шумен“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект <b>План-схема</b>.</p>	

<b>18.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2117-19 от 10.02.2025г. от <b>ОБЩИНА ШУМЕН</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.570.4 по КККР на гр. Шумен, местност „Чернювец“.	
	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. В. Крайшников/
<b>Протокол №05/18.02.2025 г.</b>		
<b><u>По точка 18: Докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али</u></b>		<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за изменение на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.570.4 по КККР на гр. Шумен, местност „Чернювец“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b>.</p>		

На днешното заседание с **Протокол №05 от 18.02.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** .....  
/арх. Ц. Жекова /

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. ....

/арх. О. Гърбев /

5. ....

/ Н. Чалъкова /

2. ....

/ арх. П. Георгиев /

6. ....

/ Д. Джанков/

3. ....

/ инж. Джемиле Мехмед-Али /

4. ....

/ В. Георгиева/

**ПРОТОКОЛ:** .....

/инж. М. Хасанова/