

ПРОТОКОЛ

№ 08

Днес, 11.03.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 1. арх. Огнян Гърбев
- II. Представители на САБ - Шумен
 1. арх. Николай Симеонов
 2. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
 1. инж. Джемиле Мехмед-Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
 2. Соня Каменовска – главен експерт “Икономическо развитие“
 3. Десислава Атанасова – Гарабедян – юристконсулт на Община Шумен
 4. Ванеса Росенова – специалист ГИС
- IV. Консултанти:
„Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
 1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО
- V. РСПБЗН – Шумен
 1. Росен Борисов – Началник отдел ПКД

Присъстваха още:

1. арх. Милен Мънков
1. арх. Дарий Аврамов

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-16 от 05.03.2025г. от Айлин Мехмедова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIII-240, кв. 12 по плана на гр. Шумен.
	/докладва: инж. М. Хасанова/
	/проектант: инж. Ъ. Мехмедов/
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-27 от 05.03.2025г. от Димитър Жечков за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-116 и VI-117, кв. 7 по плана на с Кладенец (идентичени на имоти с идентификатори 37135.501.34 и 37135.501.35 по КККР на с. Кладенец, общ. Шумен.
	/докладва: инж. М. Хасанова /
	/проектант: инж. И. Илиев/
3.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-024 от 04.03.2025 г. от Ивайло Тошев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.103 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Порек“.
	/докладва: В. Росенова /
	/проектант: арх. Я. Рафаилова /
4.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-13 от 28.02.2025г. от „СТОМАНА ШУМЕН“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XVIII-„ЕООД Тича“, XX- „Главно управление Митница“ и LXXX-130, кв. 340 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.670.27 по КККР на гр. Шумен).
	/проектант: арх. П. Георгиев /
	/проектант: арх. П. Георгиев /
5.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-023 от 27.02.2025 г. от Ивайло Ананиев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-детско заведение, кв. 641а по плана на гр. Шумен.
	/докладва: инж. М. Хасанова /
	/проектант: инж. Ю. Антонова/
6.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-7_001 от 05.03.2025г. от „ПЪТИЩА“ АД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.208.31 по КККР на гр. Шумен, кв. „Мътница“, м-ст. „Кариерата“.
	/докладва: В. Росенова/
	/проектант: арх. Д. Славова /

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-12 от 27.02.2025г. от „АЛФА КОМЕРС“ ООД за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Довеждащ път до ПИ 32706.34.914 и 32706.34.38 в землището на с. Илия Блъсково, общ. Шумен“.	/докладва: Л. Йорданов /	/проектант: инж. М. Киучукова/
8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-020_001 от 05.03.2025г. от Мирослав Цветанов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ IV-181, кв. 177 по плана на гр. Шумен(идентичен на имот с идентификатор 83510.666.181 по КККР на гр. Шумен).	/проектант: арх. Д. Аврамов /	/проектант: арх. Д. Аврамов /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-17 от 06.03.2025г. от „ РЕАЛИТИ “ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ I, кв. 574 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.656.329 по КККР на гр. Шумен.).	/проектант: арх. М. Мънков/	/проектант: арх. М. Мънков/
10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-19 от 06.03.2025г. от „ АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ “ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект 1: „Водопровод за ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54, м-ст. „Ендже тараф“, общ. Шумен“ обект 2: „Нов кабел 20kV от нов СРС част от ВЕЛ 20 kV Мътница до нов БКТП 20 kV ситуирана в ПИ 83510.188.54 за присъединяване към електроразпределителна мрежа на „Крайпътен- обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и испомогателни сгради, заведения за бързо хранене, площадки за паркиране към клиенти на комплекса, БКТП и гр. съоръжения на техническата инфраструктура, пътна връзка с АМ Хемус, вътрешни пътища и благоустрояване“ и обект 3: „изместване и частично кабелиране на ЕПО 20 kV в ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен, охраняващ помпена станция „Мътница 3““.	/докладва: Л. Йорданов /	/проектант: инж. В. Петков/
11.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-20 от 07.03.2025г. от Филка Антонова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-174, кв. 25 по плана на с. Илия Блъсково (идентичен на имот с идентификатор 32706.501.317 по КККР на с. Илия Блъсково, общ. Шумен).	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Н. Ненов /

12.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-18 от 06.03.2025 г. от Боряна Георгиева и Енчо Енчев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-3250 и УПИ IX-3251, кв. 146 по плана на гр. Шумен (идентичени на имоти с идентификатори 83510.666.350 и 83510.666.358 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов/
13.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-14_001 от 07.03.2025г. от „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК“ АД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на част от кв. 18 по плана на гр. Шумен – Селищно образувание „Индустириален парк Шумен“, обл. Шумен.	
	/проектант: арх. М. Мънков/	/проектант: арх. М. Мънков/
14.	Искане с рег. индекс УТ-2060-22 от 10.03.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешение изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план /ОУП/ на гр. Шумен в обхвата на имоти с идентификатори 83510.63.25 и 83510.63.26 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Дремжа“.	
	/докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Н. Симеонов/
15.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-24 от 10.03.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН относно явна фактическа грешка на Общ устройствен план на гр. Шумен за имоти с идентификатори 83510.668.233 и 83510.665.186 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: В. Росенова/	/проектант: /
16.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-23 от 10.03.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешение изработване на проект за изменение на ОУПО на община Шумен в обхвата на УПИ I, кв. 72 по плана на с. Мадара (идентичен на имот с идентификатор 46053.26.65 по КККР на с. Мадара).	
	/докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. О. Гърбев /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-16 от 05.03.2025г. от Айлин Мехмедова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIII-240, кв. 12 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Ъ. Мехмедов/

Протокол № 08/11.03.2025 г.

По точка 1: Докладва: М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ разгледа предложението за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIII-240, кв. 12 по плана на гр. Шумен и изрази следните забележки: - Да се изясни собствеността по отношение на останалата $\frac{1}{4}$ от имота; - Да се уточни несъответствието между кадастралната карта и предложеното изменение на регулационния план. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	

2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-27 от 05.03.2025г. от Димитър Жечков за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-116 и VI-117, кв. 7 по плана на с. Кладенец (идентичени на имоти с идентификатори 37135.501.34 и 37135.501.35 по КККР на с. Кладенец, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. И. Илиев/

Протокол № 08/11.03.2025 г.

По точка 2: Докладва: инж. М. Хасанова /	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-116 и VI-117, кв. 7 по плана на с. Кладенец (идентичени на имоти с идентификатори 37135.501.34 и 37135.501.35 по КККР на с. Кладенец, общ. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ .	

3.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-024 от 04.03.2025 г. от Ивайло Тошев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.103 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Порек“.	
	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. Я. Рафаилова /
Протокол № 08/11.03.2025 г.		
По точка 3: Докладва: В. Росенова		Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа предложението за проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.103 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Порек“ и изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се представи транспортна схема съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ; - Предвид предвижданията на Общия устройствен план /ОУП/ за включване на зоната в новата строителна граница на града проектът следва да се съобрази схемата на транспортно комуникационната система към ОУП- гр. Шумен. - Да се уточни представителната власт на Гинка Върбанова и Марин Сърмов, да се представи пълномощно за двамата или заявлението да изходи от двамата; - Скицата предложение да се съобрази с фактическото състояние на електроразпределителната и водоснабдителната мрежа; - Проектът да се съобрази с чл. 27, ал. 3 от Наредба Из 1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>		

4.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-13 от 28.02.2025г. от „СТОМАНА ШУМЕН“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регуалция и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XVIII-„ЕООД Тича“, XX- „Главно управление Митници“ и LXXX-130, кв. 340 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.670.27 по КККР на гр. Шумен).	
	/проектант: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев /
Протокол № 08/11.03.2025 г.		
По точка 4: Докладва: арх. П. Георгиев		Решение:
<p>Арх. Пламен Георгиев не взе отношение по точката.</p> <p>ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план- План за регуалция и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XVIII-„ЕООД Тича“, XX- „Главно управление Митници“ и LXXX-130, кв. 340 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.670.27 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>В окончателния проект линията на застрояване на източната граница да се съобрази височина на сградата съгласно с чл.32, ал.1 от ЗУТ.</p> <p>При необходимост към плана е допустимо представяне на специфични правила за прилагането му съгласно чл.3, ал.1, т.9 от Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регуалция и застрояване /ПУП-ПРЗ/.</p>		

5.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-023 от 27.02.2025 г. от Ивайло Ананиев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-детско заведение, кв. 641а по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. Ю. Антонова/

Протокол № 08/11.03.2025 г.

По точка 5: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа предложението за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-детско заведение, кв. 641а по плана на гр. Шумен и изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се конкретизира правното основание за допускане на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/; - ОБЕСУТ предлага на възложителя да разработи проекта в условията на чл.16 от ЗУТ за целия обхват на УПИ II- детско заведение, като се осигури целесъобразен транспортен достъп до новите имоти. <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>	

6.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-7_001 от 05.03.2025г. от „ПЪТИЩА“ АД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.208.31 по КККР на гр. Шумен, кв. „Мътница“, м-ст. „Кариерата“.	
	/докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Д. Славова /

Протокол № 08/11.03.2025 г.

По точка 6: Докладва: В. Росенова	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.208.31 по КККР на гр. Шумен, кв. „Мътница“, м-ст. „Кариерата“.</p> <p>В окончателния проект да се представи ПУП-ПП за транспортен достъп.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-12 от 27.02.2025г. от „АЛФА КОМЕРС“ ООД за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Довеждащ път до ПИ 32706.34.914 и 32706.34.38 в землището на с. Илия Блъсково, общ. Шумен“.	
	/докладва: Л. Йорданов /	/проектант: инж. М. Киучукова/
Протокол № 08/11.03.2025 г.		
По точка 7: Докладва: Л. Йорданов		Решение:
<p>ОбЕСУТ разглежда предложение за План- схема за обект: „Довеждащ път до ПИ 32706.34.914 и 32706.34.38 в землището на с. Илия Блъсково, общ. Шумен“ и изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Лицата да се легитимират съгласно чл.131, ал.1 от ЗУТ; - Да се представи обхватна схема на чертежите за цялото трасе; - Да се представи скица предложение в част геодезия; - Да се аргументира правното основание за възлагане на плана във връзка с чл.131, ал.1 от ЗУТ; - Да се разработи ПУП-ПР за частта от трасето в границите на населеното място; - Да се изясни транспортния достъп за частта в урбанизираната територия. <p>В окончателния проект да се да се отбележи частта от урбанизираната територия и връзката със съществуващата улична мрежа.</p> <p>ОбЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>		

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-020_001 от 05.03.2025г. от Мирослав Цветанов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ IV-181, кв. 177 по плана на гр. Шумен(идентичен на имот с идентификатор 83510.666.181 по КККР на гр. Шумен).	
	/проектант: арх. Д. Аврамов /	/проектант: арх. Д. Аврамов /
Протокол № 08/11.03.2025 г.		
По точка 8: Докладва: арх. Д. Аврамов		Решение:
<p>ОбЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ IV-181, кв. 177 по плана на гр. Шумен(идентичен на имот с идентификатор 83510.666.181 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>Към окончателния проект да се представи геодезическо заснемане с височини на съществуващите сгради.</p> <p>ПУП-РУП да бъде изработен в М 1:250</p> <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/.</p>		

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-17 от 06.03.2025г. от „РЕАЛИТИ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регуалция и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ I, кв. 574 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.656.329 по КККР на гр. Шумен.).	
	/проектант: арх. М. Мънков/	/проектант: арх. М. Мънков/

Протокол № 08/11.03.2025 г.

По точка 9: Докладва: арх. М. Мънков	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа предложението за изменение на Подробен устройствен план – План за регуалция и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ I, кв. 574 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.656.329 по КККР на гр. Шумен.).</p> <p>По желание на възложителя преписката се оттегля за окомплектоване.</p>	

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-19 от 06.03.2025г. от „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект 1: „Водопровод за ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54, м-ст. „Ендже тараф“, общ. Шумен“ обект 2: „Нов кабел 20kV от нов СРС част от ВЕЛ 20 kV Мътница до нов БКТП 20 kV ситуирана в ПИ 83510.188.54 за присъединяване към електроразпределителна мрежа на „Крайпътен-обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и спомагателни сгради, заведения за бързо хранене, площадки за паркиране към клиенти на комплекса, БКТП и гр. съоръжения на техническата инфраструктура, пътна връзка с АМ Хемус, вътрешни пътища и благоустрояване“ и обект 3: „изместване и частично кабелиране на ЕПО 20 kV в ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен, захранващ помпена станция „Мътница 3“.	
	/докладва: Л. Йорданов /	/проектант: инж. В. Петков/

Протокол № 08/11.03.2025 г.

По точка 10: Докладва: Л. Йорданов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект 1: „Водопровод за ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54, м-ст. „Ендже тараф“, общ. Шумен“ обект 2: „Нов кабел 20kV от нов СРС част от ВЕЛ 20 kV Мътница до нов БКТП 20 kV ситуирана в ПИ 83510.188.54 за присъединяване към електроразпределителна мрежа на „Крайпътен- обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и спомагателни сгради, заведения за бързо хранене, площадки за паркиране към клиенти на комплекса, БКТП и гр. съоръжения на техническата инфраструктура, пътна връзка с АМ Хемус, вътрешни пътища и благоустрояване“ и обект 3: „изместване и частично кабелиране на ЕПО 20 kV в ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен, захранващ помпена станция „Мътница 3“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/.</p>	

11.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-20 от 07.03.2025г. от Филка Антонова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ П-174, кв. 25 по плана на с. Илия Блъсково (идентичен на имот с идентификатор 32706.501.317 по КККР на с. Илия Блъсково, общ. Шумен).	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Н. Ненов /
Протокол № 08/11.03.2025 г.		
По точка 11: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ П-174, кв. 25 по плана на с. Илия Блъсково (идентичен на имот с идентификатор 32706.501.317 по КККР на с. Илия Блъсково.</p>		
<p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация</p>		
12.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-18 от 06.03.2025 г. от Боряна Георгиева и Енчо Енчев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-3250 и УПИ IX-3251, кв. 146 по плана на гр. Шумен (идентичени на имоти с идентификатори 83510.666.350 и 83510.666.358 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/докладва: инж. М. Хасанова/
Протокол № 08/11.03.2025 г.		
По точка 12: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-3250 и УПИ IX-3251, кв. 146 по плана на гр. Шумен (идентичени на имоти с идентификатори 83510.666.350 и 83510.666.358 по КККР на гр. Шумен).</p>		
<p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>		
13.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-14_001 от 07.03.2025г. от „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК“ АД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на част от кв. 18 по плана на гр. Шумен – Селищно образувание „Индустиален парк Шумен“, обл. Шумен.	
	/проектант: арх. М. Мънков/	/проектант: арх. М. Мънков/
Протокол № 08/11.03.2025 г.		
По точка 13: Докладва: арх. М. Мънков		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на част от кв. 18 по плана на гр. Шумен – Селищно образувание „Индустиален парк Шумен“, обл. Шумен.</p>		
<p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.</p>		

14.	Искане с рег. индекс УТ-2060-22 от 10.03.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешение изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план /ОУП/ на гр. Шумен в обхвата на имоти с идентификатори 83510.63.25 и 83510.63.26 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Дремжа“.
	/докладва: В. Росенова/ /проектант: арх. Н. Симеонов/

Протокол № 08/11.03.2025 г.

По точка 14: Докладва: В. Росенова	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на действащия Общ устройствен план /ОУП/ на гр. Шумен в обхвата на имоти с идентификатори 83510.63.25 и 83510.63.26 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Дремжа“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план /ОУП/.</p>	

15.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-24 от 10.03.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН относно явна фактическа грешка на Общ устройствен план на гр. Шумен за имоти с идентификатори 83510.668.233 и 83510.665.186 по КККР на гр. Шумен.
	/докладва: В. Росенова/ /проектант: /

Протокол № 08/11.03.2025 г.

По точка 15: Докладва: В. Росенова	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа заявление относно явна фактическа грешка на Общ устройствен план на гр. Шумен за имоти с идентификатори 83510.668.233 и 83510.665.186 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план /ОУП/.</p>	

16.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-23 от 10.03.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешение изработване на проект за изменение на ОУПО на община Шумен за имоти с идентификатор 46053.26.65, 46053.26.66, 46053.26.62, 46053.26.63 по КККР на с. Мадара, общ. Шумен.
	/докладва: В. Росенова/ /проектант: арх. О. Гърбев /

Протокол № 08/11.03.2025 г.

По точка 16: Докладва: В. Росенова	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на ОУПО на община Шумен за имоти с идентификатор 46053.26.65, 46053.26.66, 46053.26.62, 46053.26.63 по КККР на с. Мадара, общ. Шумен, заедно с поземлени имоти 46053.26.89, 46053.26.90, 46053.26.30, 46053.26.29, 46053.26.28, 46053.26.27, 46053.26.33, 46053.26.135, 46053.26.161 и 46053.26.158 включени в графичната част на предложението.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за изменение на ОУПО в обхвата съгласно графичното изменение.</p>	

На днешното заседание с **Протокол №08 от 11.03.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/ / арх. О. Гърбев /

6. /п/ / Д. Гарабедян /

2. /п/ / арх. Н. Симеонов /

7. /п/ / В. Росенова /

3. /п/ / арх. П. Георгиев /

8. /п/ / Д. Джанков /

4. /п/ / инж. Д. Мехмед- Али /

9. /п/ / Р. Борисов /

5. /п/ / С. Каменовска /

ПРОТОКОЛ: /п/
/ инж. М. Хасанова