

ПРОТОКОЛ

№ 09

Днес, 18.03.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Заместник председател:

арх. Десита Дучева – Началник отдел „ТСУ“

Технически секретар:

Мейра Хасанова – младши експерт „Кадастър и регулация“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 1. арх. Огнян Гърбев
- II. Представители на САБ – Шумен
 1. арх. Николай Симеонов
 2. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
 1. инж. Джемиле Мехмед-Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
 2. инж. Васил Николов – главен експерт „ЕТЕЕ“
 3. Соня Каменовска – главен експерт “Икономическо развитие”
 4. Десислава Анастасова – Гарабедян – юристконсулт на Община Шумен
 5. Ванеса Росенова- специалист ГИС
- IV. „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
 1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО
- V. „Електроенергиен системен оператор“
 1. Правда Пенчева- Димитрова- инж. ПЕЕ, отдел „Проучване и развитие на преносната мрежа“

Присъстваха още:

1. арх. Диана Касчиева- докладва по т. 5 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-34_001 от 07.03.2025г. от Давид Давидов за одобряване на проект за План-схема за обект: „Уличен водопровод и канализация за УПИ ХХ-45, кв. 230, гр. Шумен“.</p> <p>/докладва: Л. Йорданов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Хараланов/</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-28 от 07.03.2025г. от Маргарита Маркова за одобряване на проект за Подробен устройствен план-Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Уличен водопровод по поземлен имот с идентификатор 83510.421.27 по КККР на гр. Шумен“.</p> <p>/докладва: Л. Йорданов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. К. Симова/</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 2060-25 от 12.03.2025 г. от Йована Бонева за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV и УПИ V, кв. 21 по плана на с. Мадара, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. М. Хасанова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. П. Спасов /</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-32 от 11.03.2025г. от Еленка Бобачева, Владимир Бобачев и Румен Бобачев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ V-272, кв. 6 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.682.105 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>/ докладва: арх. П. Георгиев /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. П. Георгиев /</p>
5.	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 13-011_001 от 12.03.2025 г. от Фериха Ибрямова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83510.649.253 по КККР на гр. Шумен, местност “Под манастира“.</p> <p>/докладва: арх. Д. Касчиева /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Д. Касчиева/</p>
6.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-33 от 12.03.2025г. от „БС БИЛД 2024“ ООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-206 и УПИ XI-206, кв. 42 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. М. Хасанова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Петков /</p>
7.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-34 от 13.03.2025г. от „ИЛИЕВ РЕНТ“ ЕООД и „ИЛИЕВ КОРЕКТ“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII и УПИ X, кв. 369 по плана на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. М. Хасанова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Петков/</p>

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-21_001 от 13.03.2025г. от Иван Недялков за разрешение изработване на проект за План-схема за обект: „Сградно водопроводно отклонение и сградно канализационно отклонение за сграда /гараж/ с идентификатори 83510.269.16,15,14,13,12,11,10,9,8,7 ул. „Иван Рилски“, гр. Шумен“.	
	/докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. П. Пекарек /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-26 от 13.03.2025г. от „РУБО АПАРТМЕНТС“ ООД ШУМЕН за разрешение изработване на проект за Работен устройствен план /РУП/ , за намалени отстояния между сгради в УПИ Х-2857 и XVI-2857, кв. 161 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. К. Стефанов/
10.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-30 от 11.03.2025г. от ЕТ „АРИС- ИВЕЛИН ВЕЛИСЛАВОВ“ за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регуалция /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III-112, кв. 34 по плана на с. Илия Блъсково, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. Ю. Антонова/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

Р Е Ш Е Н И Я :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-34_001 от 07.03.2025г. от Давид Давидов за одобряване на проект за План- схема за обект: „Уличен водопровод и канализация за УПИ ХХ-45, кв. 230, гр. Шумен“.
	/ докладва: Л. Йорданов /

Протокол № 09/18.03.2025 г.

По точка 1: Докладва: Л. Йорданов	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за План- схема за обект: „Уличен водопровод и канализация за УПИ ХХ-45, кв. 230, гр. Шумен“.	
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения да издаде заповед за одобряване на проект за План- схема .	

2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-28 от 07.03.2025г. от Маргарита Маркова за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Уличен водопровод по поземлен имот с идентификатор 83510.421.27 по КККР на гр. Шумен“.
	/ докладва: Л. Йорданов /

Протокол № 09/18.03.2025 г.

По точка 2: Докладва: Л. Йорданов	Решение:
ОБЕСУТ разгледа проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Уличен водопровод по поземлен имот с идентификатор 83510.421.27 по КККР на гр. Шумен“ и изрази следните забележки:	
<ul style="list-style-type: none">- На основание чл. 4 от Наредба № 16 „За сервитутите на енергийните обекти“ проектът да се съгласува с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и при необходимост с останалите експлоатационни дружества.- Да се представи становище от РИОСВ	
ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	

3.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-25 от 12.03.2025 г. от Йована Бонева за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV и УПИ V, кв. 21 по плана на с. Мадара, общ. Шумен.
	/докладва: инж. М. Хасанова /

Протокол № 09/18.03.2025 г.

По точка 3: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV и УПИ V, кв. 21 по плана на с. Мадара, общ. Шумен.	
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/.	

4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-32 от 11.03.2025г. от Еленка Бобачева, Владимир Бобачев и Румен Бобачев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ V-272, кв. 6 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.682.105 по КККР на гр. Шумен).	
	/ докладва: арх. П. Георгиев /	/ проектант: арх. П. Георгиев/

Протокол № 09/18.03.2025 г.

По точка 4: Докладва: арх. П. Георгиев **Решение:**

Арх. Пламен Георгиев не взе отношение по точката.
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** и **Работен устройствен план /РУП/** в обхвата на УПИ V-272, кв. 6 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.682.105 по КККР на гр. Шумен).
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения да издаде **заповед за одобряване** на проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** и **Работен устройствен план /РУП/**.

5.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-011_001 от 12.03.2025 г. от Фериха Ибрямова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83510.649.253 по КККР на гр. Шумен, местност “Под манастира“.	
	/ докладва: арх. Д. Касчиева /	/ проектант: арх. Д. Касчиева /

Протокол № 09/18.03.2025 г.

По точка 5: Докладва: арх. Д. Касчиева **Решение:**

ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план – **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на ПИ 83510.649.253 по КККР на гр. Шумен, местност “Под манастира“ със следните условия:

- До въвеждане в експлоатация достъба до бъдещата сграда да отговаря на изискванията на чл. 27 от **Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.**

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви **докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** и Подробен устройствен план – **Парцеларен план /ПУП-ПП/**.

6.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-33 от 12.03.2025г. от „ БС БИЛД 2024 “ ООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-206 и УПИ XI-206, кв. 42 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/ проектант: инж. В. Петков/

Протокол № 09/18.03.2025 г.

По точка 6: Докладва: инж. М. Хасанова **Решение:**

ОБЕСУТ приема проект за **изменение** на Подробен устройствен план – **План за регулация /ПУП-ПР/** в обхвата на УПИ I-206 и УПИ XI-206, кв. 42 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/**.

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-34 от 13.03.2025г. от „ИЛИЕВ РЕНТ“ ЕООД и „ИЛИЕВ КОРЕКТ“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регуалция /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII и УПИ X, кв. 369 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Петков /

Протокол № 09/18.03.2025 г.

По точка 7: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регуалция /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII и УПИ X, кв. 369 по плана на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регуалция /ПУП-ПР/.</p>	

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-21_001 от 13.03.2025г. от Иван Недялков за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Сградно водопроводно отклонение и сградно канализационно отклонение за сграда /гараж/ с идентификатори 83510.269.16,15,14,13,12,11,10,9,8,7 ул. „Иван Рилски“, гр. Шумен“.	
	/докладва: Л. Йорданов /	/проектант: инж. П. Пекарек/

Протокол № 09/18.03.2025 г.

По точка 8: Докладва: Л. Йорданов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложението за План- схема за обект: „Сградно водопроводно отклонение и сградно канализационно отклонение за сграда /гараж/ с идентификатори 83510.269.16,15,14,13,12,11,10,9,8,7 ул. „Иван Рилски“, гр. Шумен“ при следните условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Окончателния проект да се съгласува с експлоатационните дружества. - В окончателния проект да се представи План-схема по част „ВиК“ - Да се представи становище от РИОСВ. <p>Инж. Миглена Горанова – старши специалист в отдел „Строителен режим и наеми“, регион Север (Представител на „Виваком България“ АД.) изрази следното становище: „На следващ етап- проектът по част „ВиК“ да бъде представен за с „Виваком България“ АД“</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за План- схема.</p>	

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-26 от 13.03.2025г. от „РУБО АПАРТМЕНТС“ ООД ШУМЕН за разрешение изработване на проект за Работен устройствен план /РУП/ , за намалени отстояния между сгради в УПИ X-2857 и XVI-2857, кв. 161 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. К. Стефанов /

Протокол № 09/18.03.2025 г.

По точка 9: Докладва: В. Росенова	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа предложението за Работен устройствен план /РУП/, за намалени отстояния между сгради в УПИ X-2857 и XVI-2857, кв. 161 по плана на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ отлага разглеждането на предложението за Работен устройствен план /РУП/ до следващо заседание като към преписката следва да се добави одобрен архитектурен проект и/или заверена екзекутивна документация.</p>	

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-30 от 11.03.2025г. от ЕТ „АРИС- ИВЕЛИН ВЕЛИСЛАВОВ“ за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регуалция /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III-112, кв. 34 по плана на с. Илия Блъсково, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/ проектант: инж. Ю. Анотова /
Протокол № 09/18.03.2025 г.		
По точка 10: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регуалция /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III-112, кв. 34 по плана на с. Илия Блъсково, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регуалция /ПУП-ПР/.</p>		

На днешното заседание с **Протокол №09 от 18.03.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Д. Дучева /

ЧЛЕНОВЕ:

- | | |
|--|---|
| <p>1. /п/
/арх. О. Гърбев /</p> <p>2. /п/
/ арх. Н. Симеонов /</p> <p>3. /п/
/ арх. П. Георгиев /</p> <p>4. /п/
/ инж. Д. Мехмед-Али /</p> <p>5. /п/
/ С. Каменовска /</p> | <p>6. /п/
/ Д. Гарабедян/</p> <p>7. /п/
/ В. Росенова/</p> <p>8. /п/
/ Д. Джанков /</p> <p>9. /п/
/ П. Пенчева/</p> |
|--|---|

ПРОТОКОЛ: /п/
/ инж. М. Хасанова/